

TØMRER & BYGGEFIRMA

**GAMBORG BYG** APS

**FRA DRØM  
TIL VIRKELIGHED ...**





**Huse med ensidige taghældninger**



**Vinkelhus med udhæng**







**Forskudte tage**



**Indholdsfortegnelse**

Gamborg Byg indfrier dine husdrømme	4-5
Kun det bedste er godt nok	66-69
Længehus med udhæng	6-7
Vinkelhuse med udhæng	8-23
Huse med forskudte tage	24-27
Huse med muret gesims	30-37
Huse med ensidet tag	38-49
Funkishuse	52-57
Flerplanshuse	58-65
Interviews	40-41
	50-51
	62-63



Fra venstre ses:

Jan Jespersen, indehaver

Tove Fallesen, kontorassistent

Anette Jensen, bogholder

Per Gamborg, indehaver

Ole Carstens, byggeleder

# GAMBORG BYG INDFRIER DINE HUSDRØMME

*Dit hus er dit hjem. Det er din base. Det er her, du kan være dig selv 100 %. Her du er tryk og kan koble af. Her du sover, laver mad, nyder en stille stund i yndlingshjørnet med en god kop kaffe eller tumler med børnene. Dit hus er lig med oplevelser, der bliver til gode minder, som vil være med dig resten af livet.*





At bygge hus er for de fleste en stor beslutning. Det kræver et økonomisk overskud, grundig planlægning og tillid til de mennesker, der står med ansvaret. I en periode sættes alt på standby. Ventetiden kan føles lang, men til sidst bliver forventningerne og drømmen indfriet, når I kan flytte ind i jeres helt eget hus, bygget præcis som I ønskede det.

## 100 % troværdighed

Gamborg Byg har mere end 25 års erfaring med at opføre huse. Vi arbejder tæt sammen med dygtige arkitekter, erfarne håndværkere og leverandører. Virksomheden bygger på gensidig tillid og respekt – noget du som kunde vil opleve, så snart du træder ind ad vores dør. Vi mener det, når vi siger, at vi er en 100 % troværdig samarbejdspartner.

## Vi har styr på tingene og øje for detaljerne

En af grundene til vores succes er, at vi har styr på tingene og øje for selv de mindste detaljer. Vi går ikke på kompromis med jeres ønsker – tværtimod går vi langt for, at I kan få et hus præcis, som I ønsker det. Prisen er naturligvis en væsent-

lig faktor, når vi bygger et hus, og vi har derfor en primær regel, når vi bygger hus: At levere jeres drømmehus til den pris, vi har aftalt. Der kommer altså ikke nogen ekstra regning undervejs eller til slut, når huset bliver overleveret til jer.

## Dit hus skal have et personligt præg

Ikke to drømme er ens. Det er der heller ikke to huse, der er. De huse vi bygger, spænder vidt i både størrelse, indretning og materialevalg. Vi leverer altid individuelle løsninger baseret på en grundig opstartsfasen, hvor vi lytter til jeres ønsker og behov. På den måde kan vi bygge et hus til jer, hvor I har sat jeres helt eget personlige præg. Vi arbejder sammen med dygtige arkitekter, der følger processen tæt fra start til slut. Inden vi går i gang med at bygge, visualiserer vi huset i 3D, så I får et mere realistisk billede af det færdige resultat – og jeres drøm.

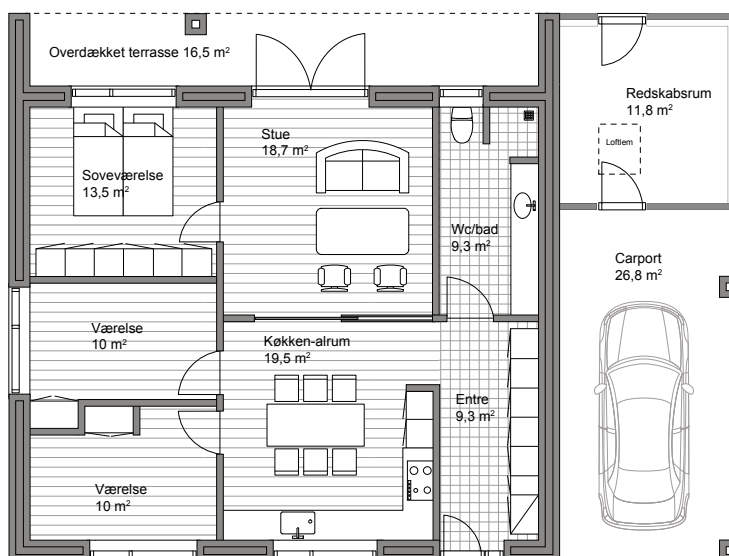
*Velkommen til Gamborg Byg.  
Vi glæder os til at invitere dig indenfor  
i vores univers.*



# GOD PLADS PÅ FÅ KVADRAT- METER. PERFEKT TIL DEN LILLE FAMILIE.

## LÆNGEHUS MED LIGE GAVLE OG UDHÆNG

109 m<sup>2</sup> bolig  
3 værelser  
42,1 m<sup>2</sup> carport/redskabsrum  
16,5 m<sup>2</sup> overdækket terrasse







**BF-Anlæg**  
- et stensikkert valg

87 25 01 18 · 21 78 97 76  
Katmosevej 29 · 8800 Viborg  
bf@bf-anlaeg.dk  
www.bf-anlaeg.dk

- Pleje af grønne områder
- Nyanlægning af parceller, kommuner, samt boligsekskaber
- Græssåning
- Beskæringsopgaver
- Licitationsprojekter
- Firmadomiciler, udenomsarealer
- Nyanlægning for byggefirmaer
- Renovering af gamle gårdhaver
- Snerydning
- Glatførebekæmpelse
- Havetegninger, beskrivelser

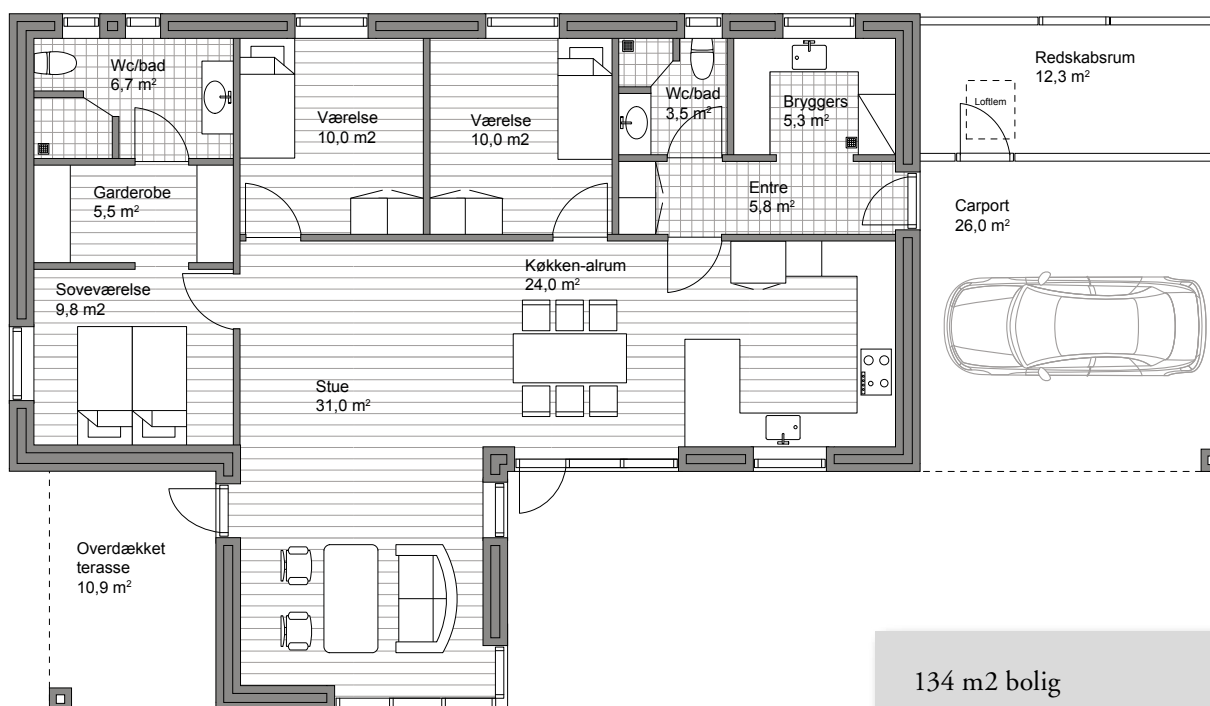




# RUMMELIGT OG LYST OPHOLDSRUM MED PLADS TIL HELE FAMILIEN



## VINKELHUS MED UDHÆNG



134 m<sup>2</sup> bolig  
3 værelser  
38,3 m<sup>2</sup> carport/redskabsrum  
10,9 m<sup>2</sup> overdækket terrasse

Vi understøtter Gamborg Bygs kvalitetsbyggeri

**Viborg**  
**Ingeniørerne**

Fabrikvej 4 · 8800 Viborg · Tlf.: 8662 4111

**LOKAL REVISION,  
REGNSKAB OG ØKONOMISK  
RÅDGIVNING**

**BDO i Viborg**

Tingvej 11, 1. sal, 8800 Viborg, Tlf. 87 25 58 00

[www.bdo.dk](http://www.bdo.dk)

**BDO**





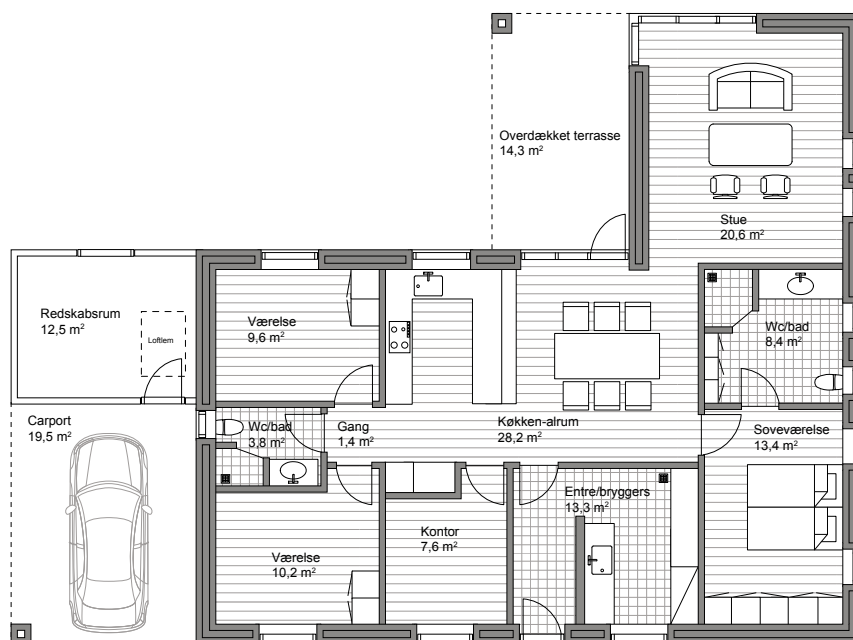




# ET HUS MED SPÆNDENDE, KONTRASTFYLDTE DETALJER OG FANTASTISKE LYSINDFALD

## VINKELHUS MED UDHÆNG

140 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
32 m<sup>2</sup> carport/redskabsrum  
14,3 m<sup>2</sup> overdækket terrasse



**Brøndum er altid i nærheden  
med energi til det hele:**

- ✓ VVS
- ✓ Ventilation
- ✓ Fjernvarme
- ✓ Sprinkler
- ✓ Blik
- ✓ Køl

Brøndum A/S | Falkevej 14 | 8800 Viborg  
T: 86 62 36 66 | service.viborg@brondum.dk | www.brondum.dk



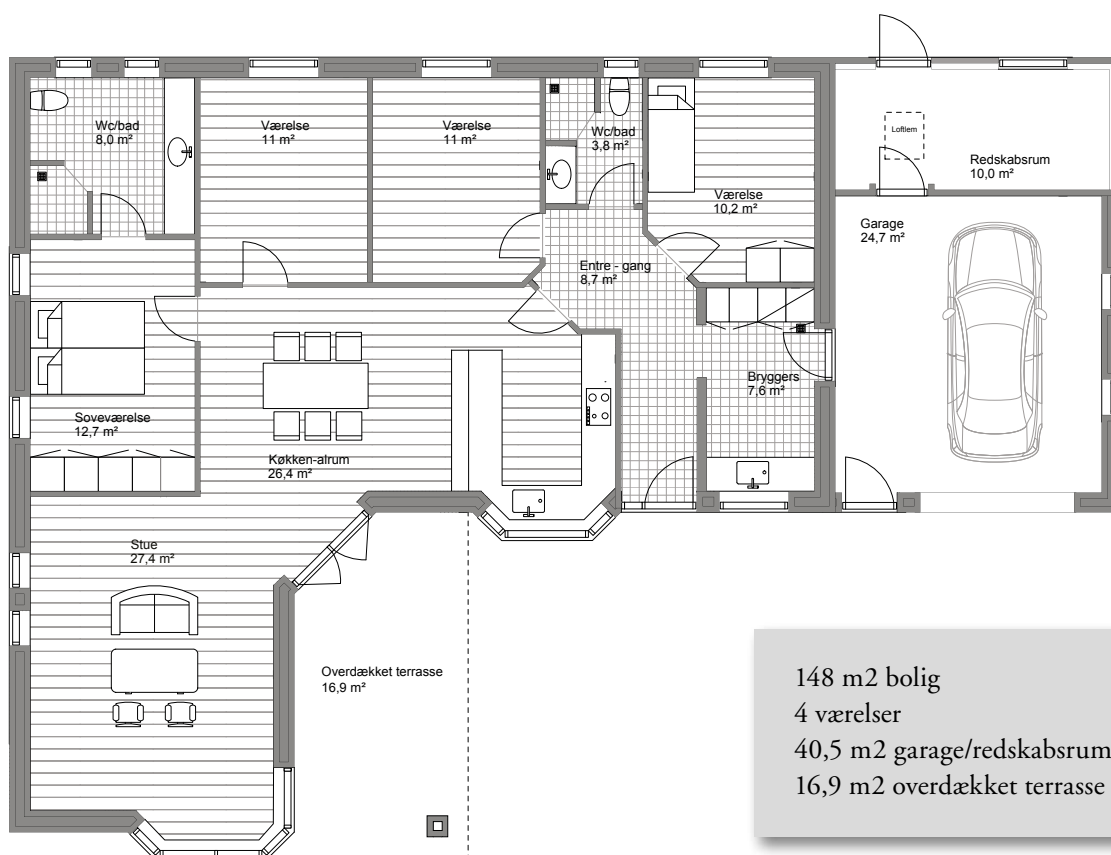






# ET HUS, HVOR DE BLØDE FORMER MØDER DEN MODERNE STRINGENS

## VINKELHUS MED UDHÆNG







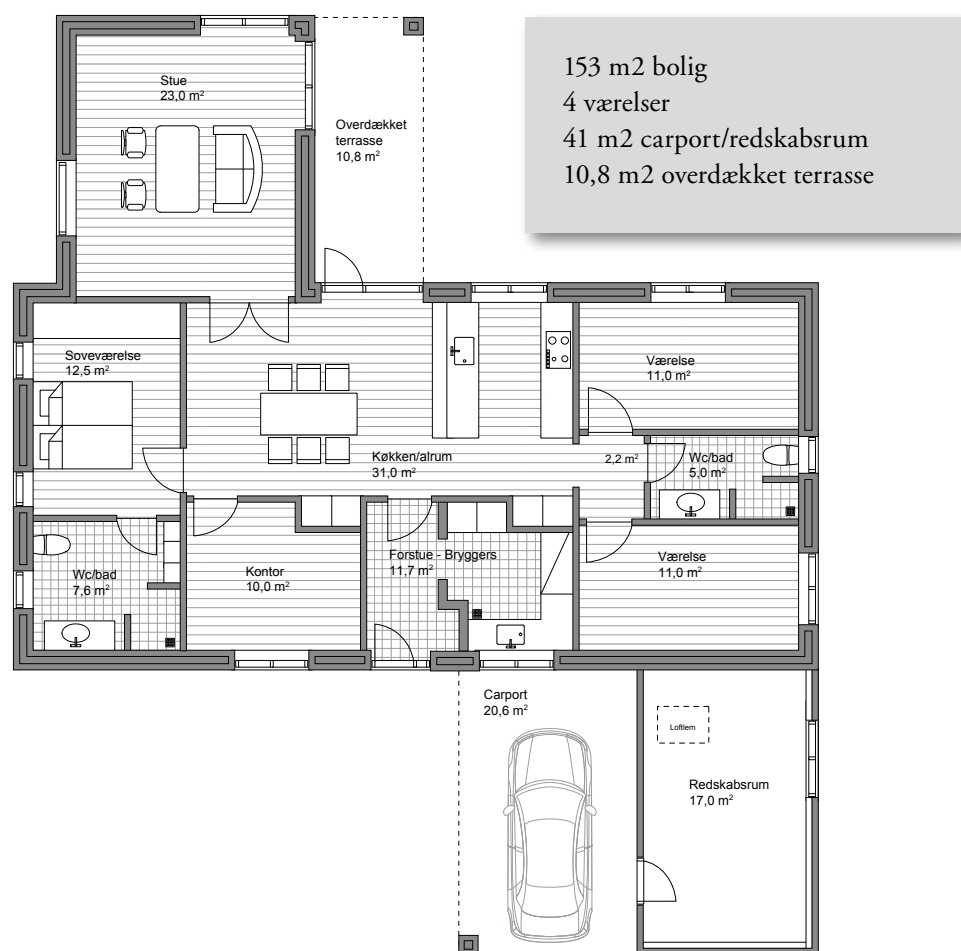
Hos HTH finder du Danmarks største udvalg i køkkener. I vores flotte udstillinger kan du se alle mulighederne, hente inspiration og opleve den gennemførte kvalitet.

HTH KØKKENFORUM VIBORG  
Indre Ringvej 34 • 8800 Viborg  
Tlf. 8661 0822 • [www.hth.dk](http://www.hth.dk)



# SMUKT OG RUSTIKT HUS BYGGET I SOLIDE MATERIALER

## VINKELHUS MED UDHÆNG



Vi er professionelle  
til fingerspidserne...

Vi står altid klar til at hjælpe

10-4 Byggecenter • Farvervej 22 • 8800 Viborg  
Tlf.: 86 62 65 22 • www.10-4.dk

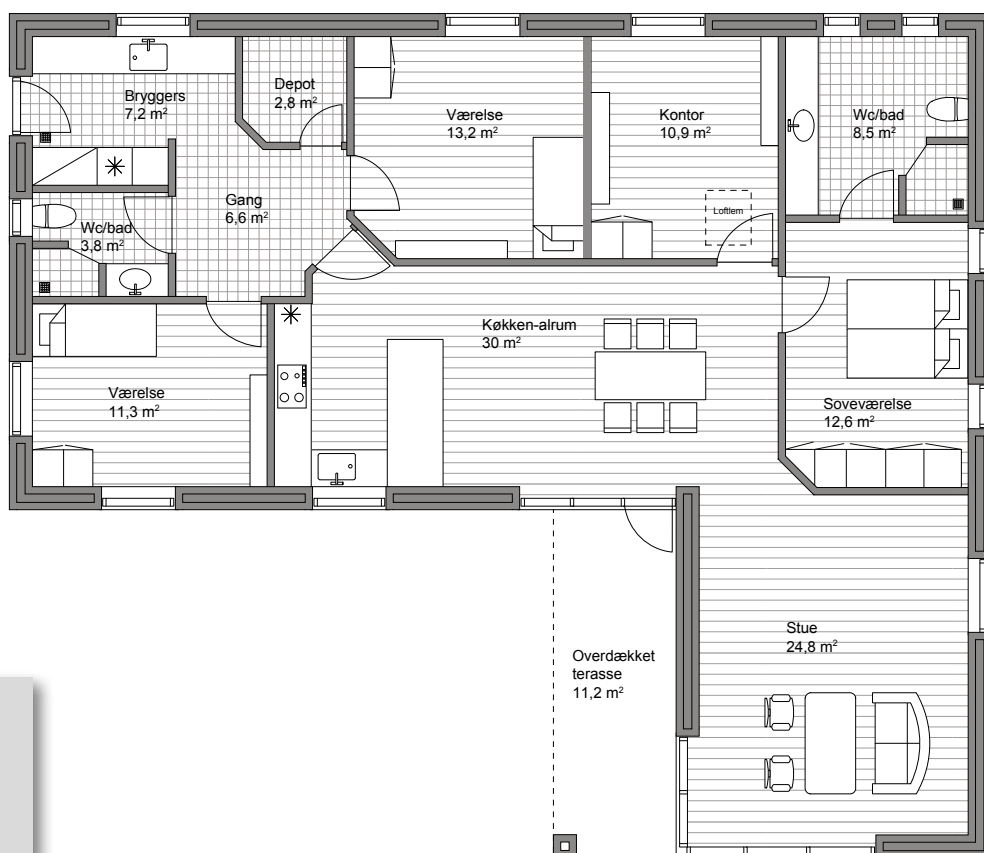






# ET YDERST SMAGFULDT, RUMMELIGT OG SÆRDELES HARMONISK HUS

## VINKELHUS MED UDHÆNG



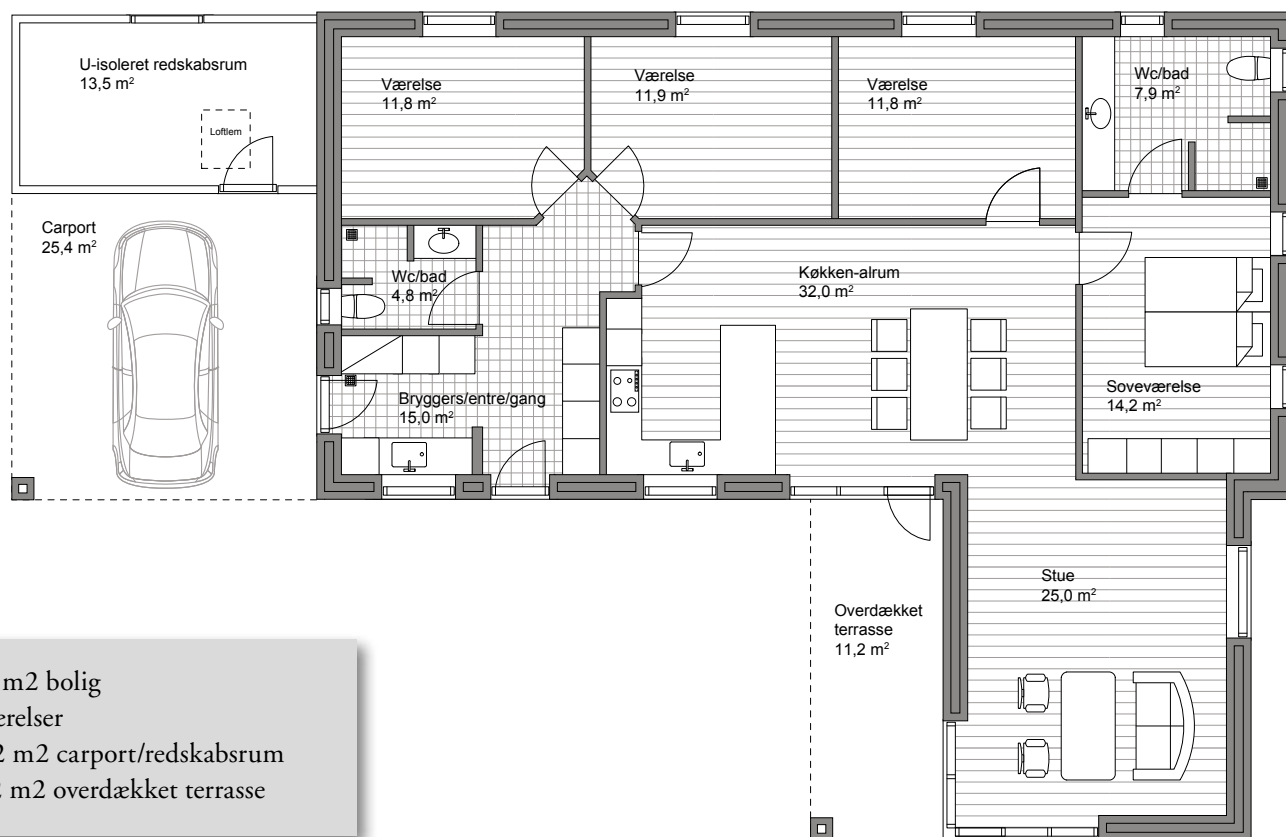






# HUSET, SOM ER IDEELT TIL BØRNEFAMILIEN. HER ER RUM- MELIGT BÅDE INDE OG UDE

## VINKELHUS MED UDHÆNG



# Indeklima med trivsel

ComVent kan tilbyde salg af:

- ▲ Rumventilation
- ▲ Procesventilation
- ▲ Salg af ventilationsfittings og rådgivning samt løsningsforslag
- ▲ Villaventilation
- ▲ Montagearbejde



# ComVent ApS

DIN VENTILATIONSLEVERANDØR

8800 Viborg · Telefon 86 62 00 86  
www.comvent.dk

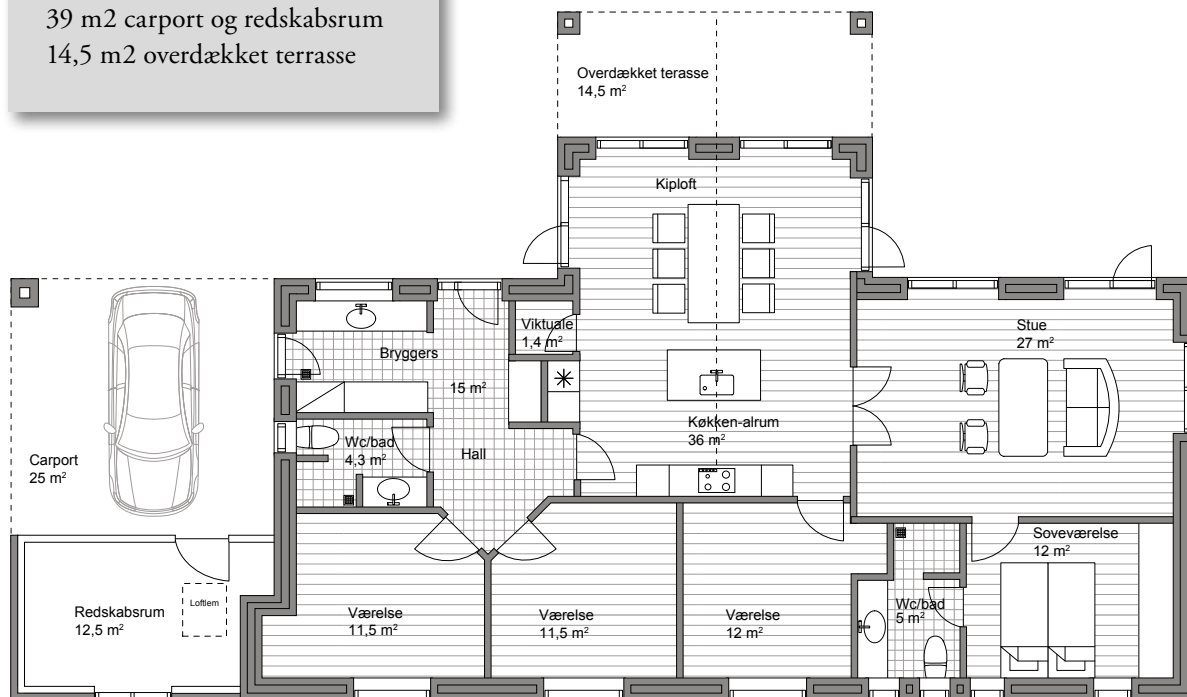




# MAJESTÆTISKE RUM MED UNIKKE LYSINDFALD. ET HJEM FOR LIVSNYDERNE

## VINKELHUS MED UDHÆNG

161 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
39 m<sup>2</sup> carport og redskabsrum  
14,5 m<sup>2</sup> overdækket terrasse



• JORDVARME • VENTILATION •

ALT I VVS-ARBEJDE UDFØRES

## Vestfjends VVS A/S

v/Karl Ove Knudsen

Birkebakken 39 • 7800 Skive • Tlf.: 97 54 76 00

• NATURGAS • SOLFANGERE •



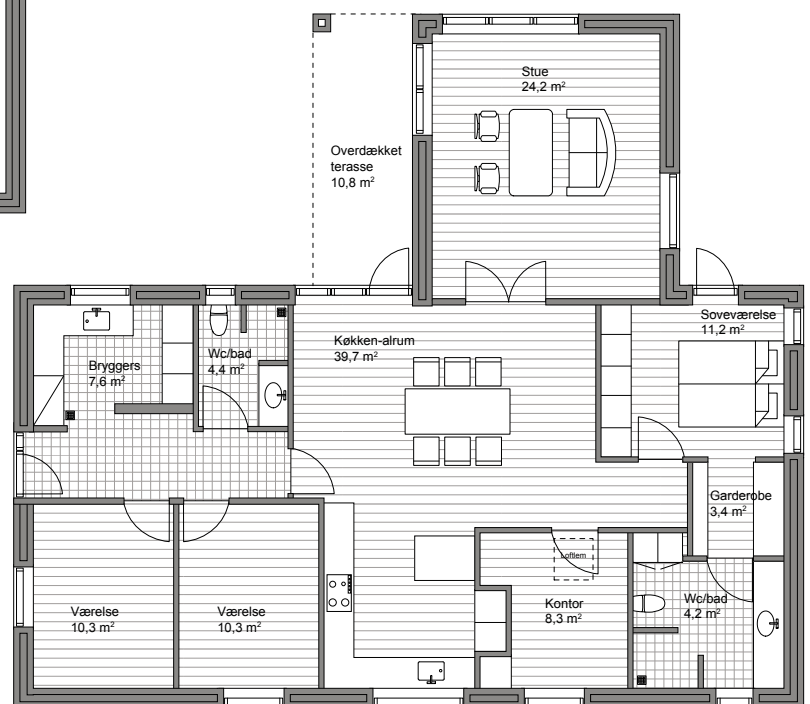
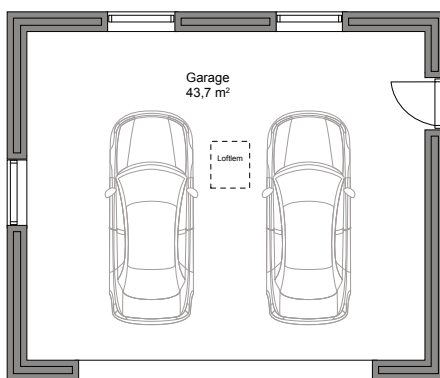






# ET CHARMERENDE OG ROMANTISK GÅRDHAVEHUS MED PLADS TIL DEN AKTIVE SMÅBØRNSFAMILIE

## VINKELHUS MED UDHÆNG



162 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
53,4 m<sup>2</sup> garage  
10,8 m<sup>2</sup> overdækket terrasse







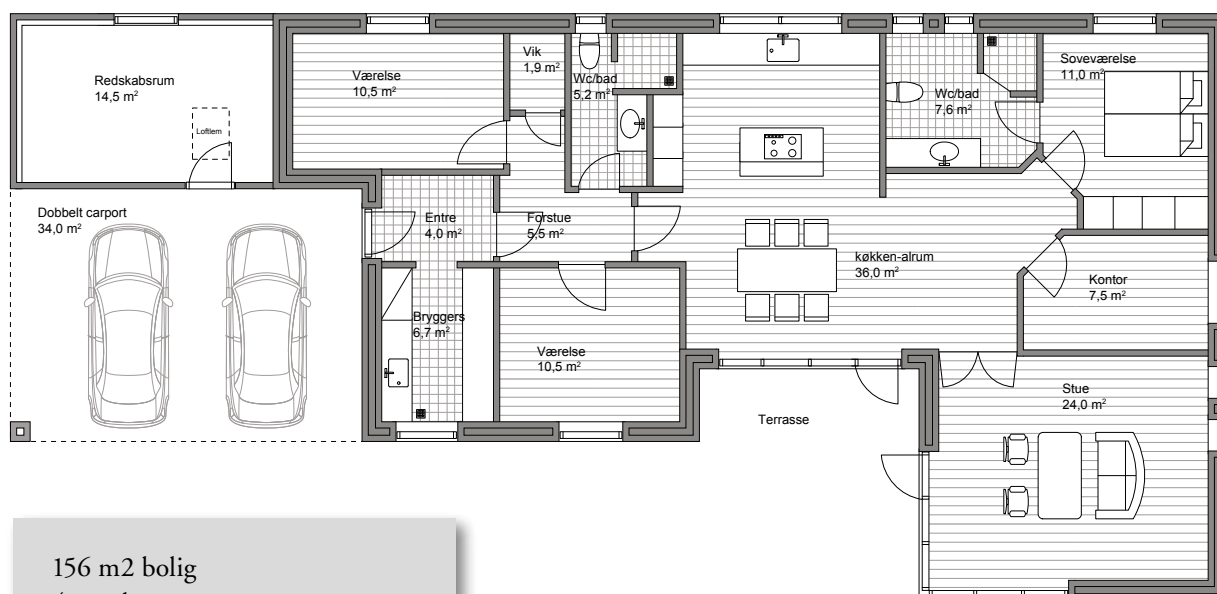
*Alle former for  
elinstallationer UDFØRES*  
Autoriseret el-installatør  
**Telefon: 86 66 11 11 & 86 66 20 90**





# ET SMUKT HUS MED FORSKUDTE TAGE

## FORSKUDTE TAGE MED LIGE GAVLE OG UDHÆNG



156 m2 bolig  
4 værelser  
50,4 m2 carport/redskabsrum

MALERFIRMA  
**CARSTEN SØRENSEN A/S**  
Tlf. 86 60 00 33

Malerfirmaet Carsten Sørensen A/S har over 20 års erfaring med alle former for malerarbejde. Vi lægger vægt på kvalitet og service samt et godt arbejdsmiljø.

Livøvej 4, 8800 Viborg Email: Post@csmal.dk



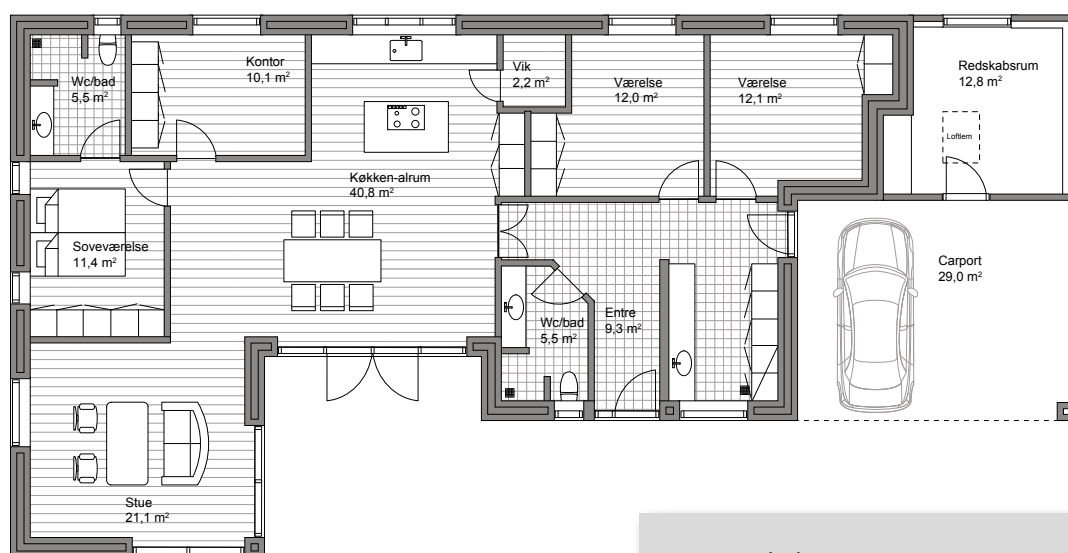






# ET HUS BYGGET I EN UNIK KOMBINATION AF MURSTEN OG TRÆVÆRK

## FORSKUDTE TAGE MED LIGE GAVLE OG UDHÆNG



170 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
44,5 m<sup>2</sup> carport/redskabsrum



Landinspektørfirmaet Søren Kiøldsen I/S



Ærøvej 8  
8800 Viborg  
Tlf.: 86 62 95 05  
mail@lsp-kiøldsen.dk  
www.lsp-kiøldsen.dk









# ROSLEV

*kvalitet til byggeriet*

**STRØJER**  
**TEGL**



**MONIER**

DEN NEMMESTE VEJ TIL NYT TAG

**SWEDOOR** 

**rational**<sup>®</sup>

VINDUER OG DØRE, DER HOLDER

**ROCKWOOL**<sup>®</sup>  
BRANDSIKKER ISOLERING

  
**siljan**

[www.in-wood.dk](http://www.in-wood.dk) – trægulve og træpaneler

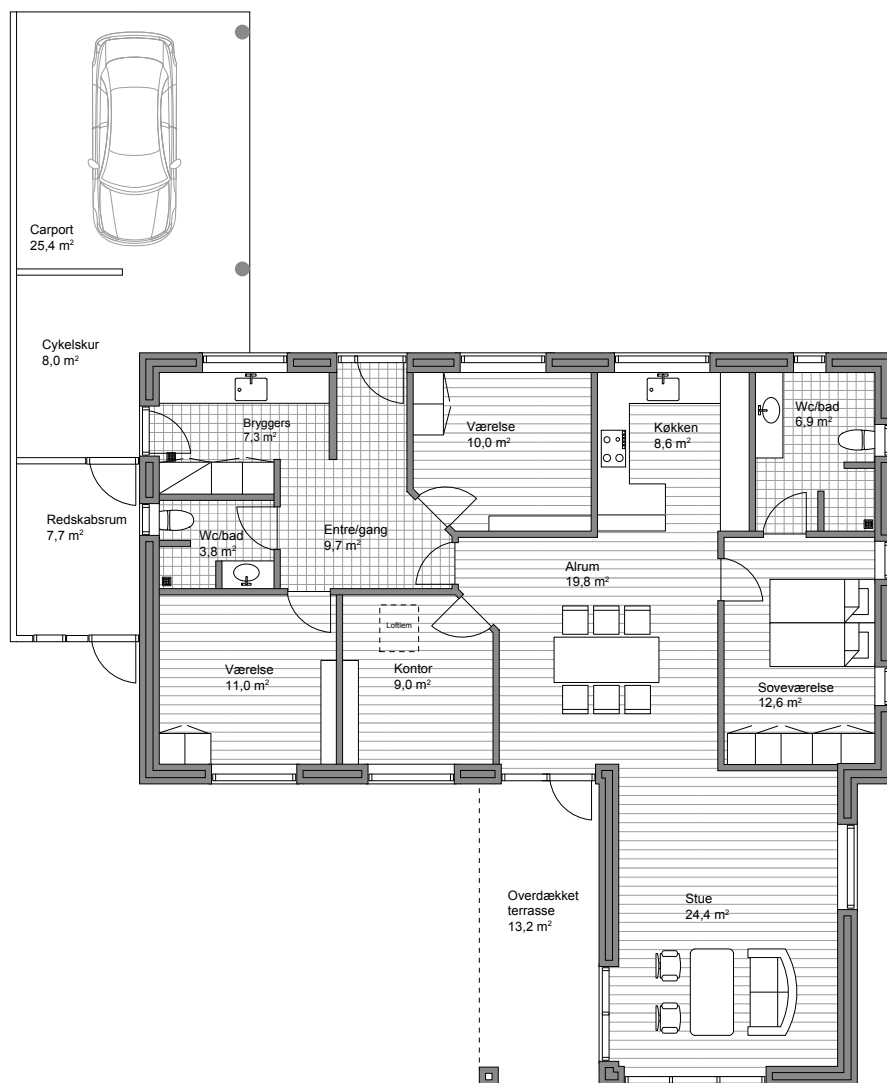






# ET IDEELT HJEM TIL BØRNEFAMILIEN

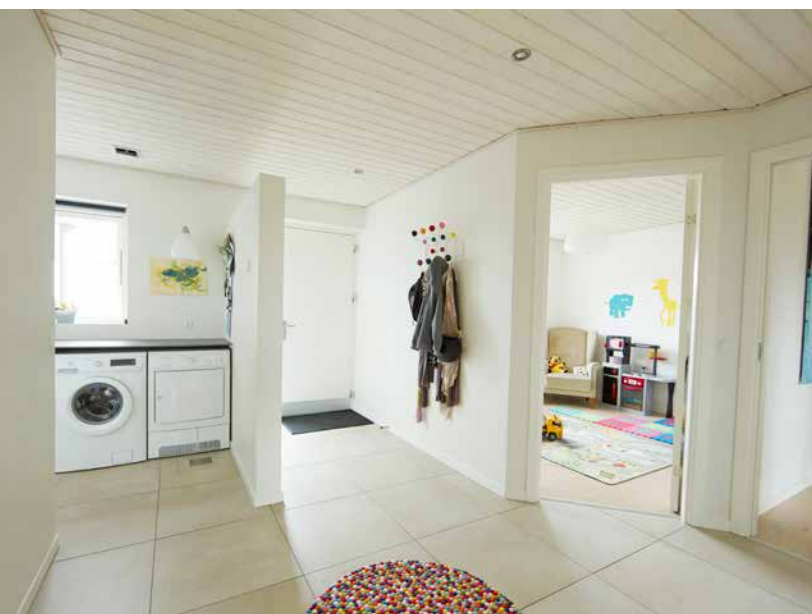
## HUS MED MURET GESIMS



146 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
43 m<sup>2</sup> carport/redskabsrum  
13,2 m<sup>2</sup> overdækket terrasse



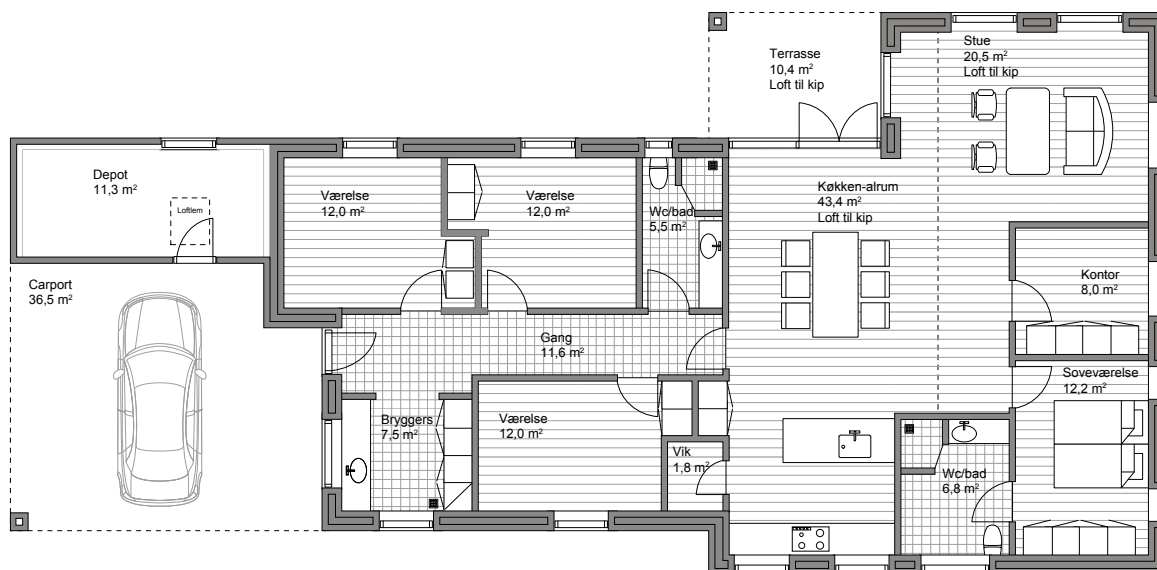






# GENNEMFØRT LUKSUS, LYST OG HØJT TIL LOFTET

## HUS MED MURET GESIMS



185 m<sup>2</sup> bolig  
5 værelser  
51,8 m<sup>2</sup> carport/redskabsrum  
10,4 m<sup>2</sup> overdækket terrasse  
Kiplofter i køkkenalrum og stue

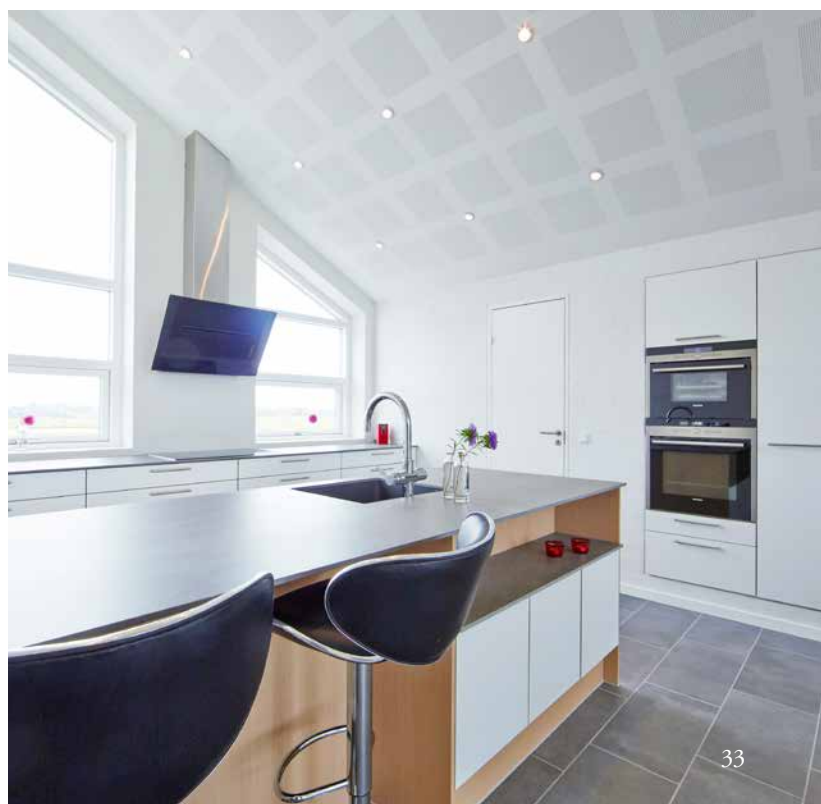
Jordbundsundersøgelser  
Miljøundersøgelser  
[WWW.GEOTEKNIK.DK](http://WWW.GEOTEKNIK.DK)

**FRANCK  
GEOTEKNIK**

Industrivej 22, 3550 Slangerup Tlf.: 4733 3200  
Sandøvej 3, 8700 Horsens Tlf.: 7561 7011









# ET UNIKT HUS GENNEMTÆNKET NED TIL MINDSTE DETALJE

## HUS MED MURET GESIMS



187 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
45,6 m<sup>2</sup> garage  
14,2 m<sup>2</sup> overdækket terrasse  
Kiplofter i køkkenalrum og stue



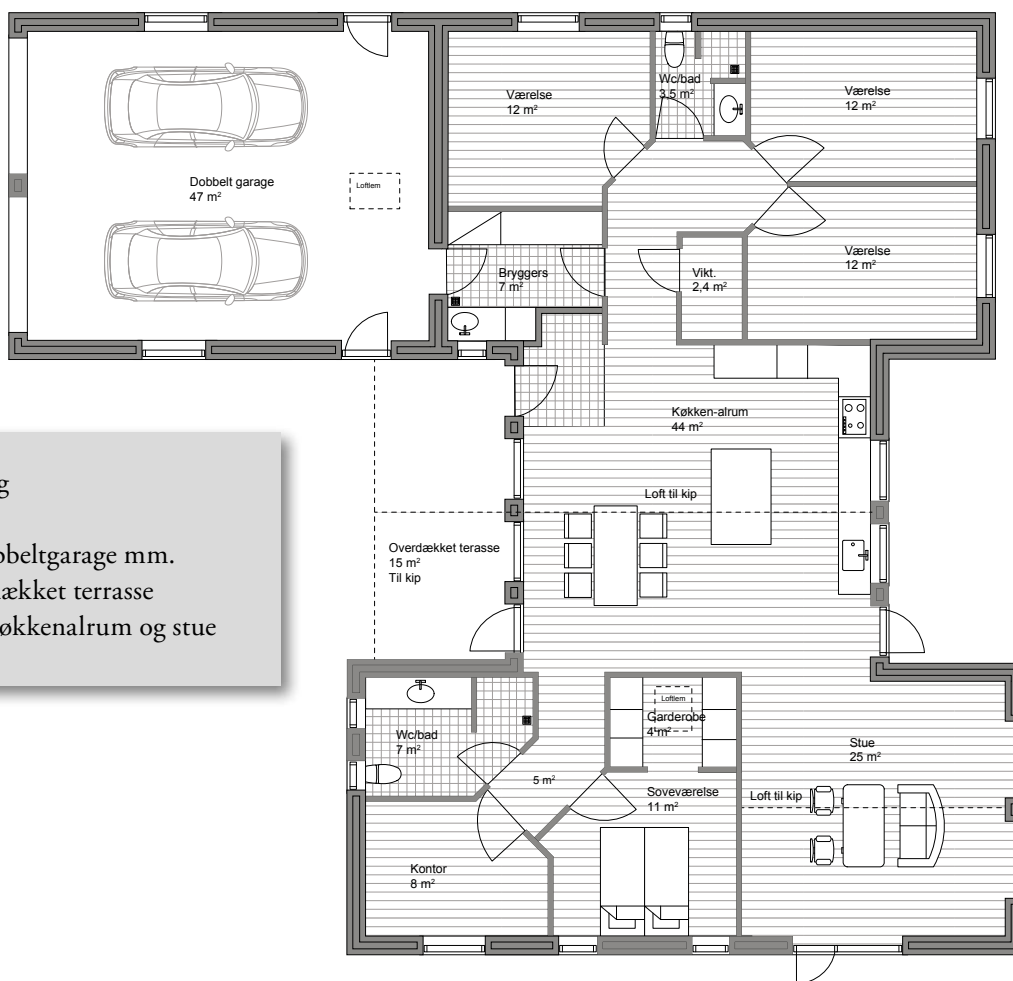






# SÆRPRÆGET OG RUMMELIGT. HER INVITERES LYSET IND

## HUS MED MURET GESIMS



191 m2 bolig  
5 værelser  
54,7 m2 dobbeltgarage mm.  
15 m2 overdækket terrasse  
Kiplofter i køkkenalrum og stue

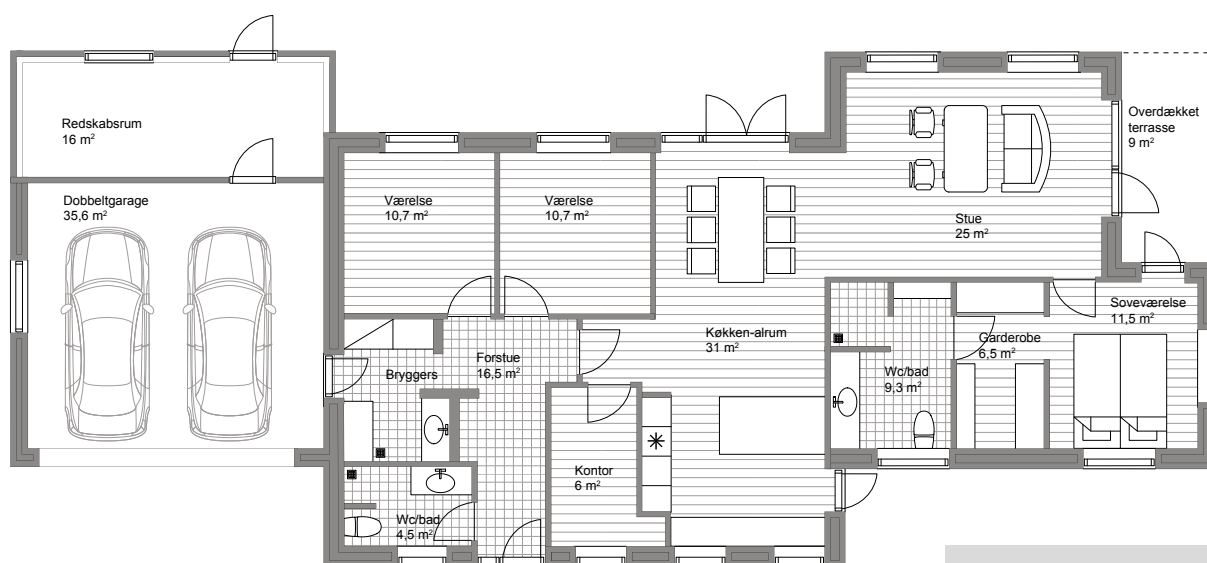






# UTRADITIONEL, MONUMENTAL OG RUMMELIG

## ENSIDET TAGHÆLDNING MED UDHÆNG



160 m<sup>2</sup>  
4 værelser  
58,6 m<sup>2</sup> garage og redskabsrum  
9 m<sup>2</sup> overdækket terrasse  
Højt til loftet i hele huset











# ”DET FUNGEREDE BARE – DER VAR TJEK PÅ TINGENE, OG DETALJERNE VAR I ORDEN.”

*Gert og Petra har bygget hus ad flere omgange. Første gang var for mere end 40 år siden. Senere har de bygget hus, når det har været tid til forandring, og når deres behov har ændret sig. For eksempel byggede de større, da børnene var teenagere, og de som familie havde behov for mere plads.*



I dag er børnene flyttet hjemmefra. Der er kommet børnebørn til, og det betyder, at behovene endnu engang har ændret sig. Og da den perfekte grund blev sat til salg i Løgstrup nord for Viborg, besluttede Gert og Petra sig for at bygge igen. De ville bygge et hus, hvor de kunne blive. Dette er måske deres sidste byggeri – medmindre de ændrer mening. For som parret siger, med smil på læberne: ”Man skal aldrig sige aldrig. Det er jo altid spændende at prøve noget nyt.”

## Relationen til Gamborg Byg går langt tilbage

Da Gert og Petra skulle bygge deres seneste hus, valgte de Gamborg Byg til opgaven. Det var første gang, parret brugte Gamborg Byg, men relationen til virksomheden går langt tilbage, idet Gert har haft egen virksomhed, som solgte og leverede hvidevarer. Han kom derfor ofte ud til nybyggede huse med leverancer og mødte husejere, der havde bygget hus med Gamborg Byg.

”De virkede altid så glade for deres huse, og jeg kunne jo se, at det var nogle lækre huse og et godt og solidt håndværk – der var tjek på tingene, og det fungerede bare.”

Den begejstring, han oplevede omkring Gamborg Byg, imponerede ham. Samtidig kunne han jo se med egne øjne, at husene var af god kvalitet, og at detaljerne var i orden. ”Det så bare godt ud”, som Gert siger.

## Inspireret af Gamborgs tidligere byggeri

Da Gert og Petra havde købt grunden og sat sig for at bygge igen, var de ikke i tvivl om, at de ville bygge et mere traditionelt hus. De havde tidligere boet i traditionelle huse, men denne gang skulle det være anderledes. De kiggede sig omkring og forelskede sig i et hus i Mariager, som Gamborg Byg havde bygget. Jan Jespersen fra Gamborg Byg inviterede dem på besøg, så de kunne se huset på helt nært hold. Den imødekommenhed og det engagement, Jan viste parret, overbeviste dem om, at de havde truffet det rigtige valg.

Byggeriet af det nye hus startede samtidig med, at parret solgte deres virksomhed. Det betød, at Gert kunne følge byggeriet tæt og tage aktiv del i processen. Han besøgte dagligt byggepladsen og oplevede kun god stemning og et professionelt hold håndværkere, der alle var meget løsningsorienterede.

”Opstod der udfordringer undervejs, kunne vi tage dem løbende. Alle var gode til at handle hurtigt og ændre på eventuelle løsninger, så vi kunne få præcis det hus, som vi ville have.”

Og skulle der en sjælden gang være ting, som skulle rettes til, blev dette ordnet med det samme.

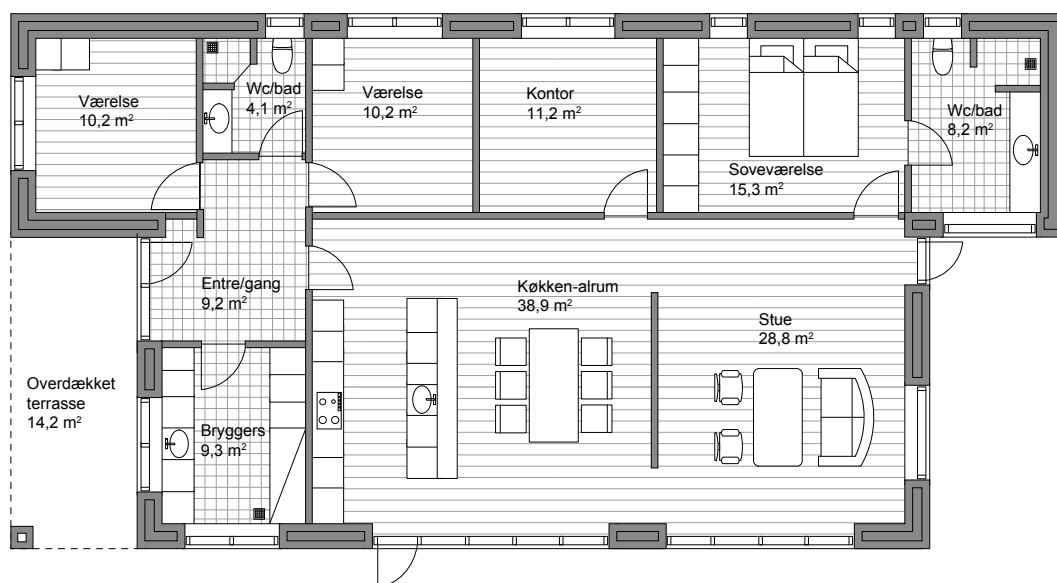
Ifølge Gert og Petra byggede deres beslutning om valg af samarbejdspartner udelukkende på tillid: ”Vi havde 100 % tillid til Gamborg. Ellers havde vi aldrig startet samarbejdet op.”





# SMUKKE DETALJER, DER GIVER HUSET KARAKTER

## FUNKISHUS MED ENSIDET TAG



175 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
14,2 m<sup>2</sup> overdækket terrasse  
Højt til loftet i hele huset









# ET HUS, HVOR INTET ER OVERLADT TIL TILFÆLDIGHEDERNE

## FUNKISHUS MED ENSIDET TAG



185 m<sup>2</sup> bolig  
5 værelser  
52,2 m<sup>2</sup> garage/redskabsrum  
Højt til loftet





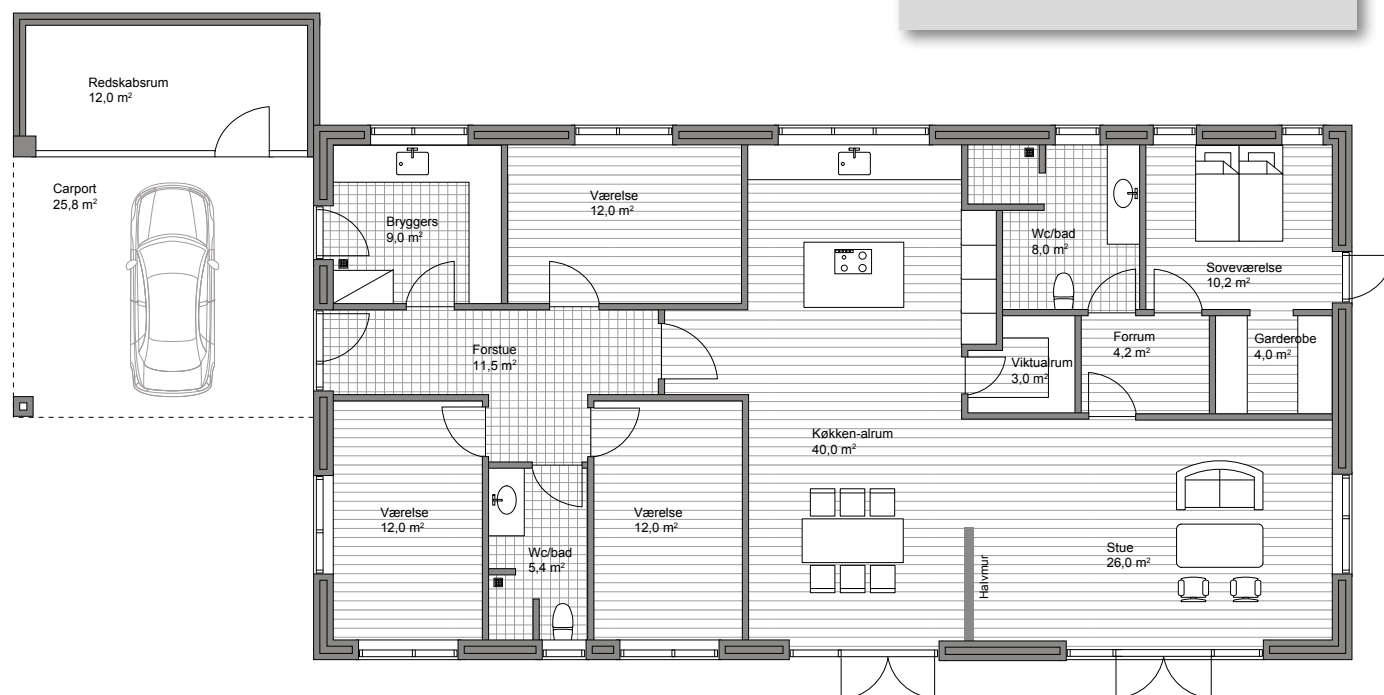




# SMUKKE DETALJER, DER GIVER DEN PERFEKTE VILLA

## FUNKISHUS MED ENSIDET TAG

186 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
40,5 m<sup>2</sup>. carport/redskabsrum  
Højt til loftet i hele huset



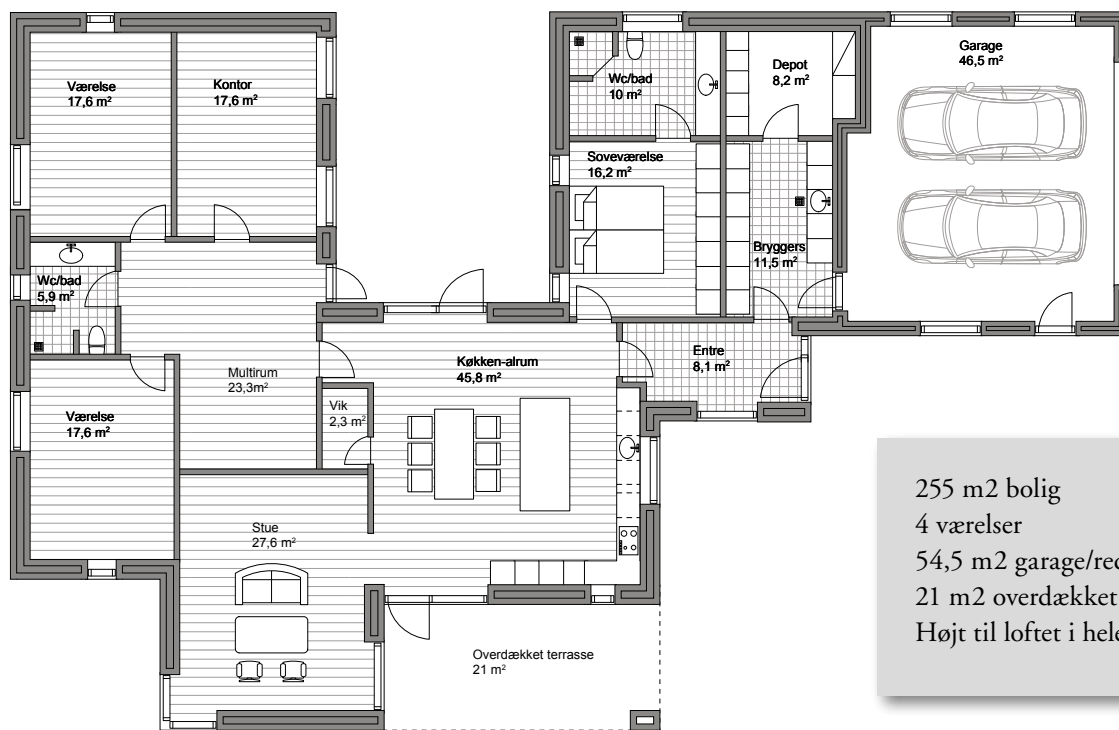






# MODERNE OG SPÆNDENDE FUNKISHUS MED PLADS TIL HELE FAMILIEN

## FUNKISHUS MED ENSIDET TAG



255 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
54,5 m<sup>2</sup> garage/redskabsrum  
21 m<sup>2</sup> overdækket terrasse  
Højt til loftet i hele huset









# ”VI HAVDE BARE EN GOD MAVEFORNEMMELSE MED GAMBORG BYG. DET HAVDE VI FOR 17 ÅR SIDEN, OG DET HAR VI STADIG I DAG.”

*Mette og Michael havde købt en grund og stod over for at skulle bygge hus for tredje gang. Igen var de ikke i tvivl. Også deres tredje byggeri skulle opføres i samarbejde med Gamborg Byg. Første gang, Mette og Michael byggede hus, var for 17 år siden. De var unge og uerfarne, men de fik et hus, de har været rigtig glade for at bo i.*







I 2003 skulle deres virksomhed have nye rammer. Her besluttede de sig for, at Gamborg Byg var de helt rigtige til at løfte også denne opgave. Og naturligvis skulle Gamborg Byg også bygge for dem tredje gang.

”Vi har egentlig aldrig været i tvivl. Da vi for 17 år siden skulle vælge samarbejdspartner, kontaktede vi tre firmaer. Vi var unge og uerfarne, men vidste dog, hvad vi ville have. Da vi havde afholdt møde med Per Gamborg fra Gamborg Byg, var vi ikke i tvivl. Han var behagelig, han lyttede og var imødekommende, og så kunne han matche vores daværende prisniveau.”

## Et godt samarbejde bygger på tillid og gensidig respekt

Mette og Michael bor i Viborg med deres to teenagebørn. Drømmen var et funkyhus i ét plan med niveauforskelle. På grund af en stram lokalplan kunne drømmen ikke indfries. De måtte kun bygge i én højde, og det betød, at huset ikke ville fremstå, som Mette og Michael ønskede det skulle.

”Vi havde selv tegnet huset, og vi ville for alt i verden holde fast i grundplanen. Per Gamborg foreslog nogle alternative hustyper og inviterede os ud at se andre muligheder, hvor vores grundplan stadig kunne realiseres.”

Parret siger om Per Gamborg, at han er en dygtig rådgiver. Han lyttede til deres ønsker og hjalp dem med at finde en løsning inden for de rammer, de havde at arbejde med, så de i dag bor i deres drømmehus. Parret hæfter sig også ved Pers ærlighed. Ved et af deres første møder gik Per deres budget igennem, rettede til og kom med et mere realistisk bud på, hvad opgaven burde koste. På den måde undgik de uventede overraskelser undervejs.

## God dialog gennem hele processen

Mette og Michael har fulgt processen tæt. De har været med til at træffe store som små beslutninger, og de har været i direkte og meget tæt dialog med håndværkerne.

”Til tider har vi nok blandet os rigtig meget. Men fordi vi har bygget før, ved vi også præcis, hvad vi vil have. Vi har dog aldrig følt, at vores mening har været til gene for nogen – tværtimod. Vi har haft gode dialoger, og vi er sikre på, at vores tilstedeværelse har betydet, at processen har været så god – set fra vores stol.”

Dette er sagt af Mette med et smil på læben. For Mette ved godt selv, at hun har været rigtig meget inde over projektet. Men det har været vigtigt for parret at være på forkant med detaljerne. Skulle der dog have været små detaljer, som skulle ændres undervejs, så er Mette og Michael ikke et sekund i tvivl om, at Gamborg Byg ville have løst udfordringerne uden ekstra omkostninger eller med trælse diskussioner.

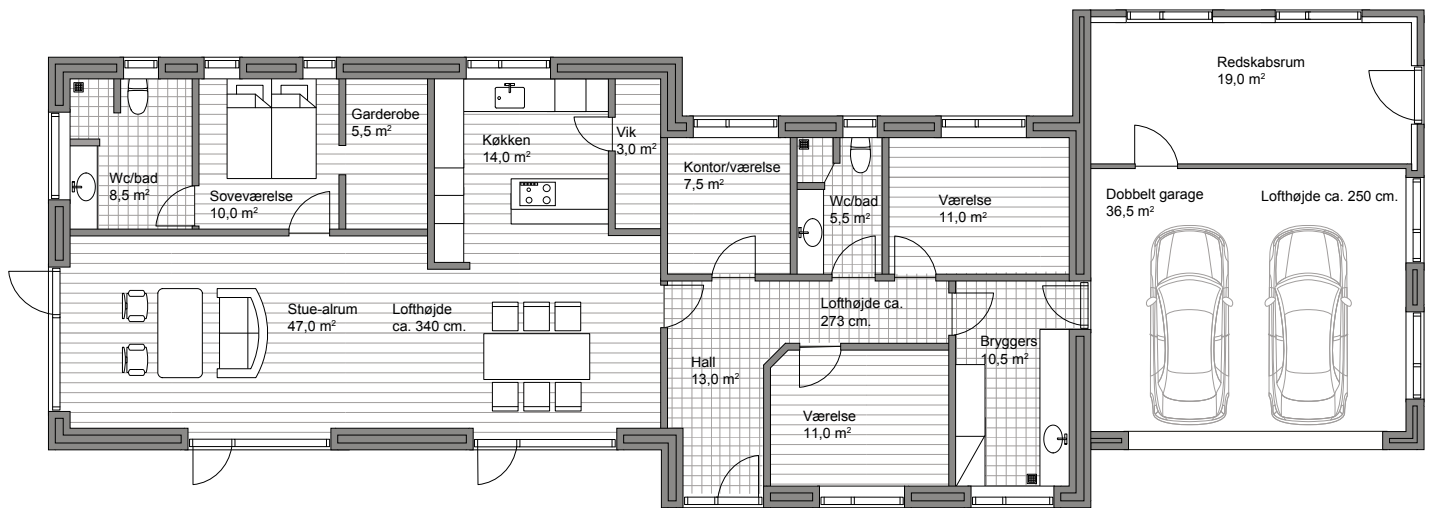
Gamborg bygger nemlig på tillid og gensidig respekt. Tilgangen er professionel, men menneskene bag er yderst behagelige og ærlige personligheder.



# KVADRATISK OG MEGET RUMMELIGT

## FUNKISHUS

178 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
65,2 m<sup>2</sup> dobbeltgarage mm.  
Højt til loftet i køkkenalrum og stue



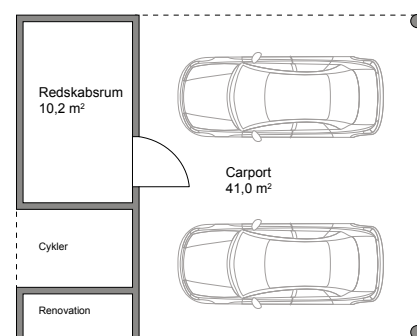
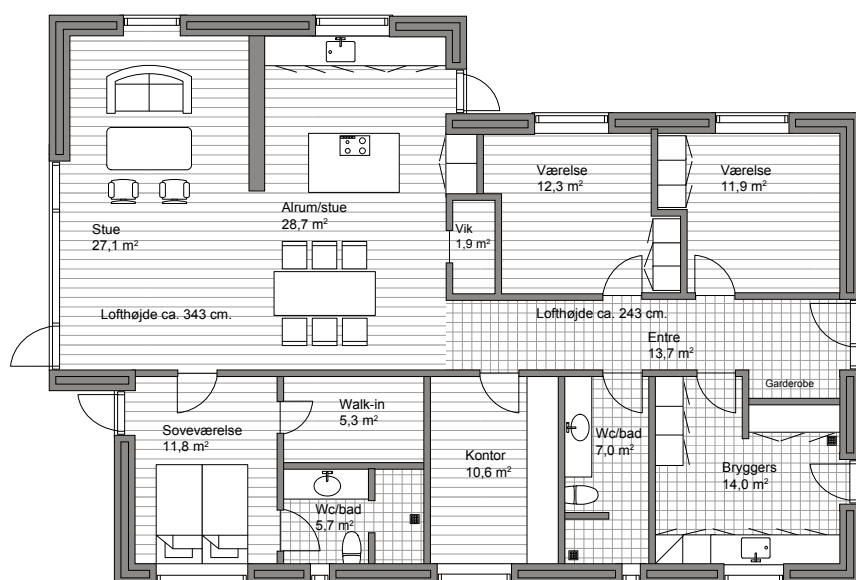






# STILREN FUNKIS VILLA MED MASSER AF PLADS OG LYS

## FUNKISHUS



180 m<sup>2</sup>

4 værelser

58 m<sup>2</sup> carport/redskabsrum m.m.

Højt til loftet i køkkenalrum og stue



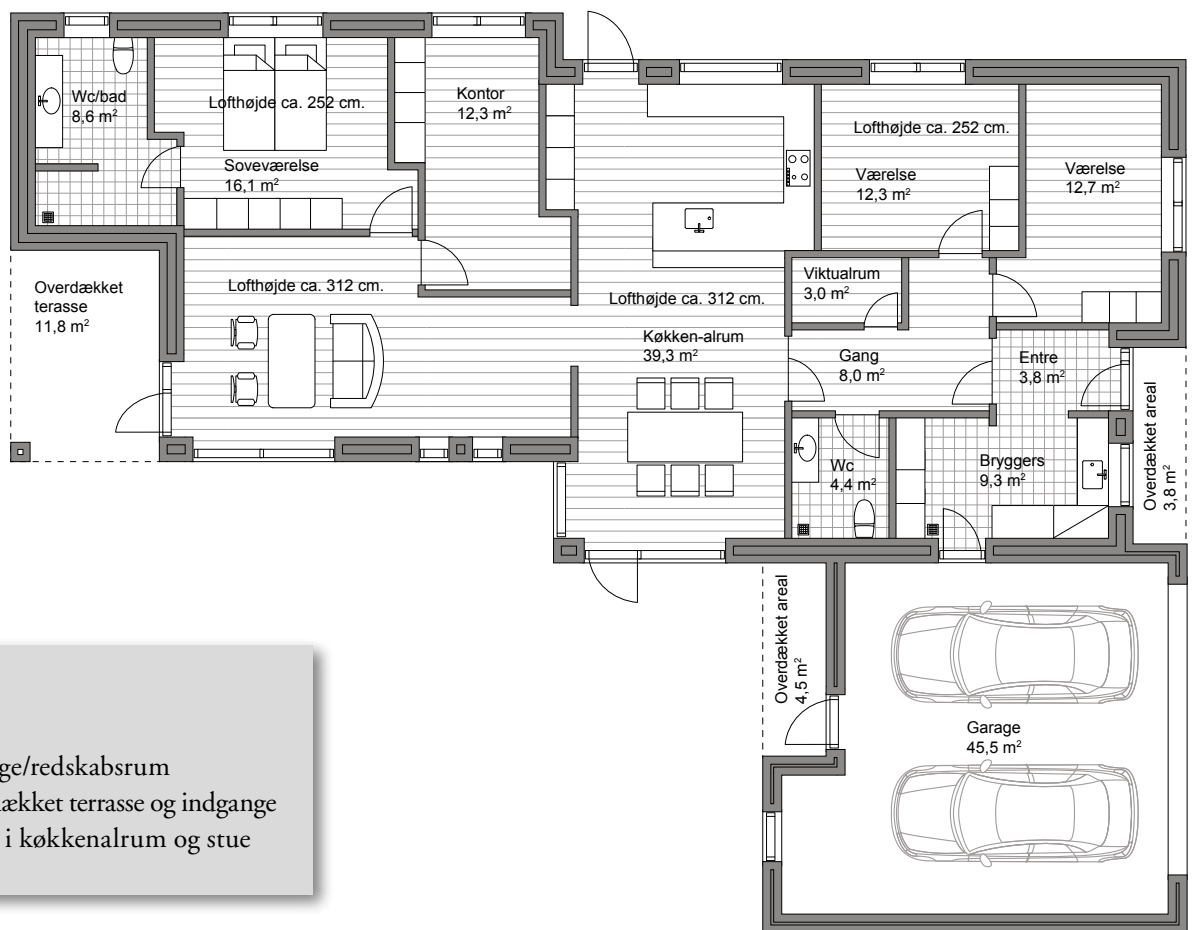






# CHARMERENDE FUNKISHUS PRÆGET AF UNIKKE DETALJER

## FUNKISHUS



190 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
48,4 m<sup>2</sup> garage/redskabsrum  
20,1 m<sup>2</sup> overdækket terrasse og indgange  
Højt til loftet i køkkenalrum og stue



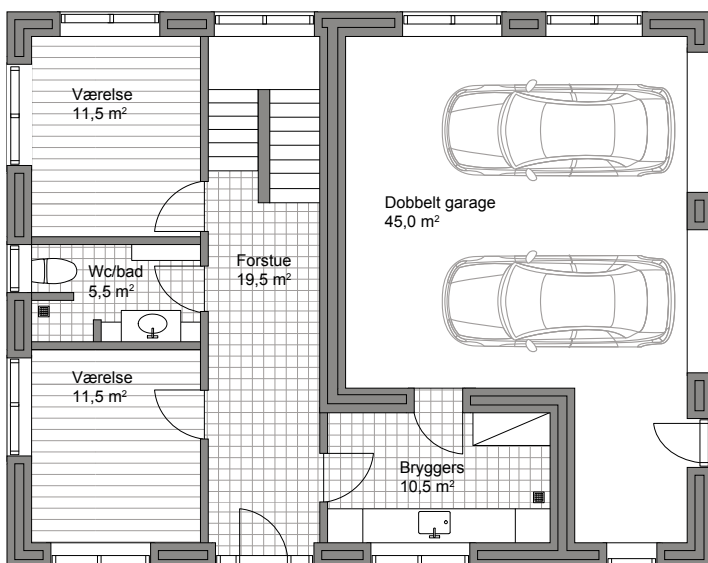
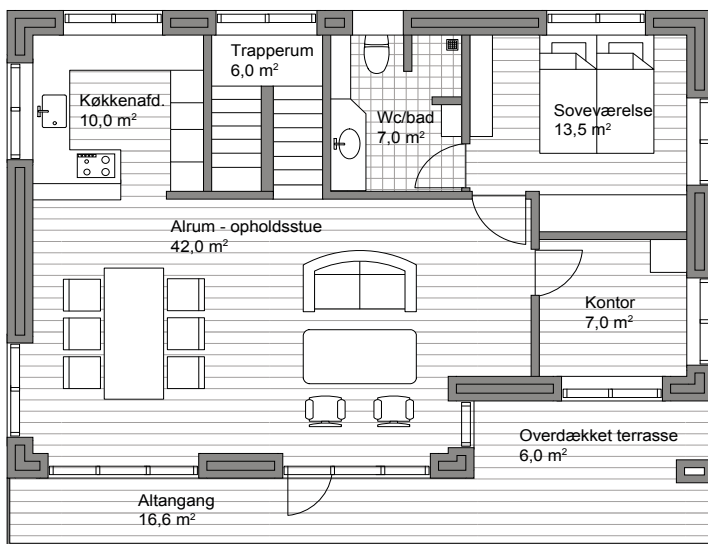






# EN GENNEMFØRT VILLA MED ALTAN OG HØJT TIL LOFTET

## 2-PLANS HUS



180 m<sup>2</sup> bolig  
4 værelser  
52,35 m<sup>2</sup> garage  
6 m<sup>2</sup> overdækket terrasse  
16,6 m<sup>2</sup> altan med glasværn  
Højt til loftet på hele 1. sal

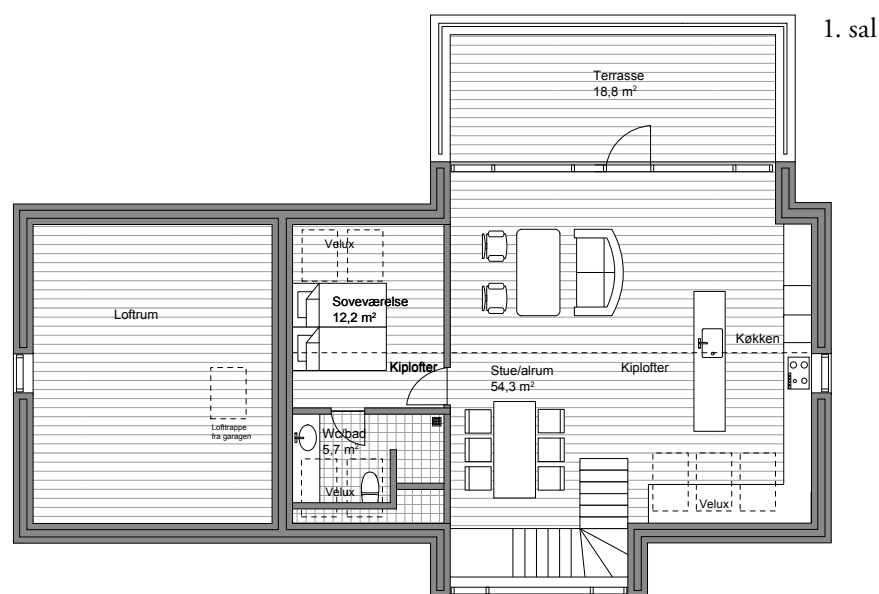




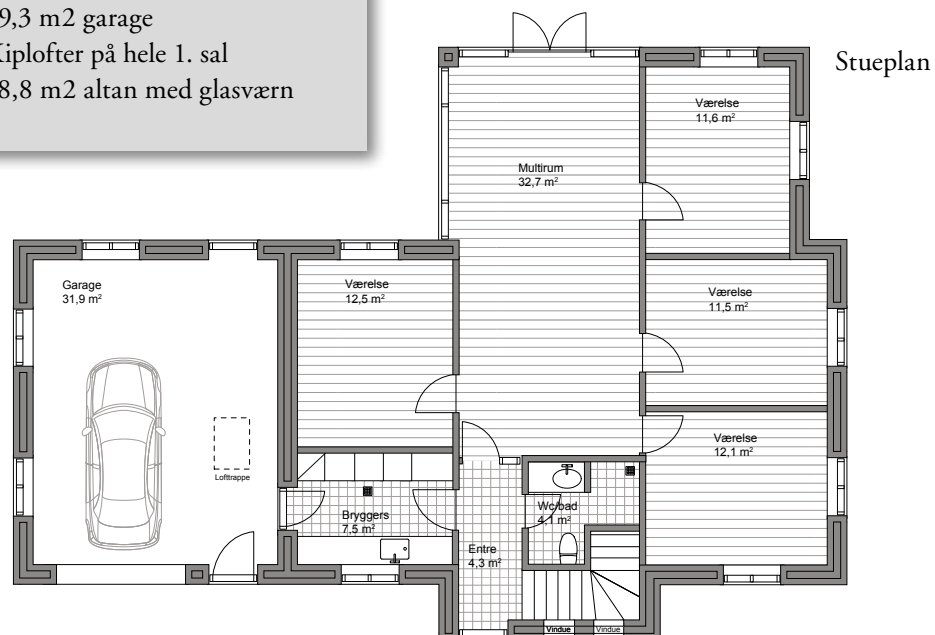


# ET OPTIMALT HUS TIL DEN STORE FAMILIE. HER ER PLADS TIL BÅDE BØRN OG VOKSNE

## FLERPLANSHUS



208 m<sup>2</sup> bolig  
5 værelser  
39,3 m<sup>2</sup> garage  
Kiplofter på hele 1. sal  
18,8 m<sup>2</sup> altan med glasværn







# ”GAMBORG BYG HAR LEVERET ET IMPONERENDE STYKKE ARBEJDE”

*Udfordringerne var mange, da Jette og Jacob planlagde byggeriet af drømmehuset i Glyngøre nord for Skive. Huset skulle bygges, hvor der var en masse restriktioner og strenge krav til især husets placering og højde. Samtidig ville Jette og Jacob gerne have maksimal glæde ud af den fantastiske udsigt, de havde over vandet.*







Allerhelst skulle udsigten integreres i husets centrum – køkkenet. Det fordrede dog, at køkkenet blev placeret på første sal og ikke i stueplan, som oftest set. Endvidere skulle huset rumme to voksne og fire teenagebørn, og Jette og Jacob ønskede derfor en opdeling af huset, der både tilgodeså de unge og de voksne.

Den første arkitekt, parret havde hyret ind på opgaven, formåede da heller ikke at indfri kravene. Især placeringen af køkkenet på øverste etage var en udfordring for ham. Jette og Jacob stod fast. De ville have udsigten og lyset ind i rummet, og via gode venner blev de gjort bekendt med Gamborg Byg og kontaktede Jan Jespersen, der hurtigt forstod deres brændende ønsker til drømmehuset på havnen i Glyngøre.

Jette og Jacob ville bygge drømmehuset, og de ville ikke acceptere et kompromis, medmindre det var strengt nødvendigt.

## Et lokalt kendskab til Glyngøre

Jette er oprindeligt fra egnen omkring Skive. Det samme er Jan Jespersen fra Gamborg Byg. De to fandt hurtigt kemi og fik bygget en gensidig tillid op. En tillid, som gav Jette og Jacob en tryghed om, at Gamborg Byg kunne gøre deres drøm til virkelighed. Derfor var de heller ikke i tvivl om, at det var Gamborg Byg, der skulle bygge huset.

Det, at Jan Jespersen også havde et lokalt kendskab til området, hvor havnen og vandet spiller så væsentlig en rolle, betød meget for Jette og Jacob. Pludselig mødte de en, der forstod deres drøm og som kunne gøre den virkelig – og så ville han virkelig gerne. Det kunne parret mærke. Drømmen blev pludselig et fælles projekt, hvor Jan virkede lige så interesseret i resultatet som dem.

## Én kontaktperson gennem hele processen

Jette og Jacob har, som de selv siger, ”ikke rørt en finger” i selve byggeprocessen.

Jan og hans arkitekt Kenneth Fuglsang har haft dialogen med kommunen og fået de mange tilladelser, det har krævet at få indfriet drømmen. De er kommet med gode råd løbende og har holdt budgettet og tidsplanen.

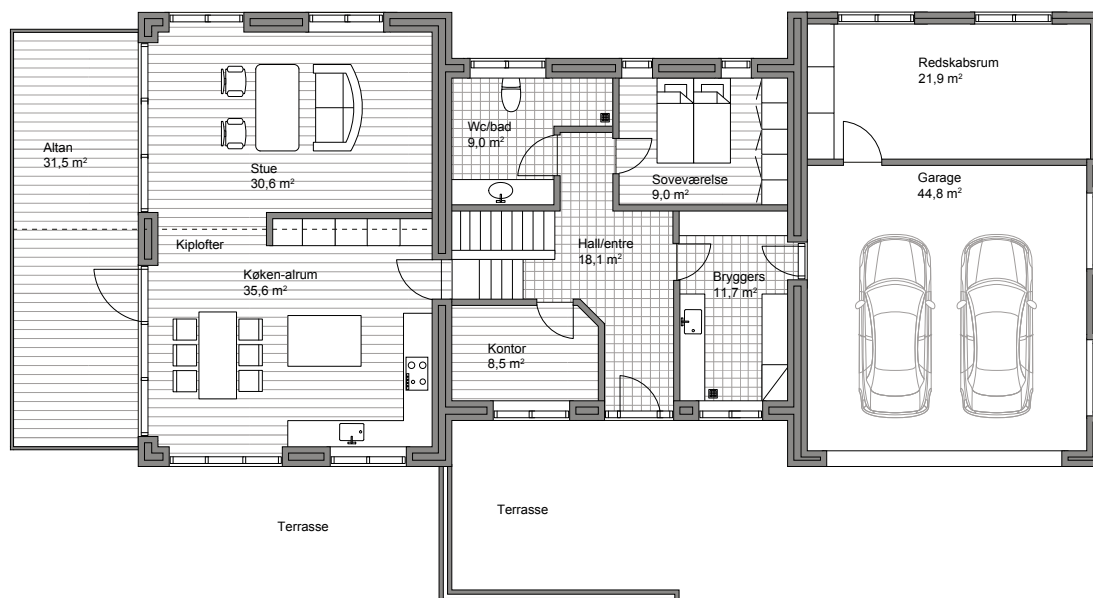
”Der er ingen tvivl om, at Jan og Kenneths stærke samarbejde og gensidige respekt for hinandens arbejde har smittet af på os og gjort os trygge under hele byggeprocessen. Vi har ikke et sekund været i tvivl om, at Gamborg Byg kunne løse den her opgave,” siger parret.

Under hele byggeprocessen har Jan Jespersen været parrets kontaktperson. ”Det var vores krav fra begyndelsen, at Jan skulle styre processen. Det var ham, vi var trygge ved, og vi ville ikke selv røre en finger. Vi har ikke erfaring med at bygge hus, og vi havde, med rette, fuld tillid til Jan og hans folk, og når man tænker på, at vi skulle rive et hus ned og bygge et nyt, så har det været overraskende nemt – fordi vi har haft én kontaktperson, og det har været Jan.”

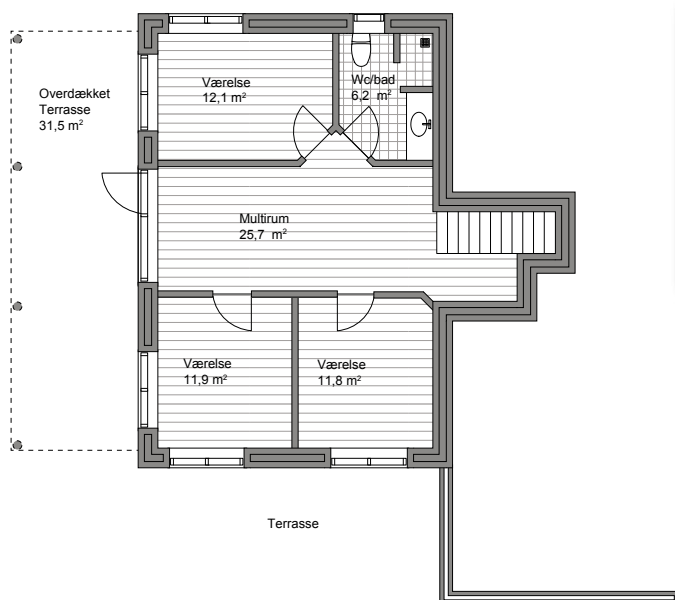
# ENESTÅENDE VILLA I FORSKUDTE PLAN

## FLERPLANSHUS

Stueplan



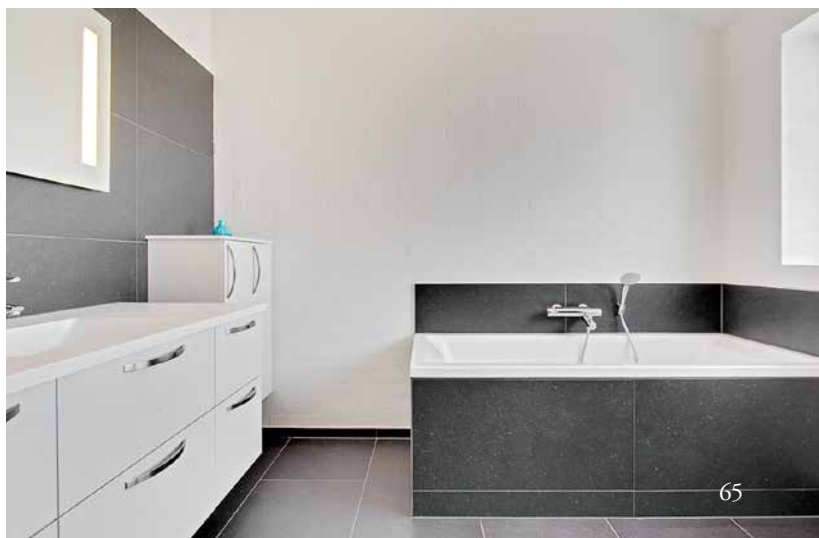
Underetage



231 m<sup>2</sup> bolig  
5 værelser  
76,7 m<sup>2</sup> garage/redskabsrum  
31,5 m<sup>2</sup> overdækket terrasse  
31,5 m<sup>2</sup> altan med glasværn  
Kiplofter i køkkenalmrum og stue









# KUN DET BEDSTE ER GODT NOK

*Høj kvalitet fra start til slut: Vi overlader intet til tilfældighederne, men bruger kun erfarne og kompetente håndværkere samt materiale, der er nøje udvalgt – for kun det bedste er godt nok.*

Vi har nøje udvalgt de bedste håndværkere og samarbejdspartnere. På den måde kan vi garantere erfarne og kompetente folk, der tænker i helheder og som stræber efter at bygge det perfekte hus til dig og din familie. Alle vores håndværkere er yderst kompetente, troværdige og har lang byggeerfaring, hvilket sikrer en høj og ensartet byggekvalitet.

Det samme gælder, når vi vælger underentreprenør. Vi tror som sagt på tillid, god service og gensidig respekt, og med vores faste hold af en lokal skare af underentreprenører, ved vi at vi kan levere et hus til dig af høj kvalitet.

Til hver enkelt opgave knytter vi en fast byggeleder på, som har det overordnede ansvar for processen. Desuden sørger vi for alt det praktiske undervejs, som f.eks. byggeansøgninger, tegning af nødvendige forsikringer, jordbundsundersøgelser på byggegrund med mere.

Byggetiden kan variere. Men typisk kan vi bygge et hus på fire måneder. Vi leverer en effektiv byggestyring, som udføres af Gamborgs indehavere, og vi går ikke på kompromis med hverken tid eller kvalitet. Når huset står klar, gennemgår vi det sammen for at sikre, at alt er, som det skal være. Herudover gennemfører vi tre kvalitetstjek, henholdsvis en måned, et år og fem år efter, at huset er taget i brug. Er der fejl eller mangler udbedrer, vi det straks.







# VI ANVENDER KUN DE BEDSTE MATERIALER

Æstetik kontra funktionalitet. Form og farve. Moderne, tidsløst eller noget helt tredje. Der er meget at forholde sig til, når I skal til at bygge hus, og fordi der er så mange muligheder at vælge i mellem, kan det være svært at beslutte sig. Men valg af materiale er vigtigt. Det er her, I sætter det personlige præg på jeres hus. Skal murstenene f.eks. være gule eller røde? Hvilken farve tegl på taget, og hvilket gulv i stuen?

Vores dygtige rådgivere hjælper jer naturligvis med at træffe gode valg. De kender til de forskellige materialer, og kan anbefale jer kvaliteter, der passer til jeres ønsker, behov og budget.

I sidste ende er det dog jer, der skal træffe den endelige beslutning, og sætte præg på jeres eget hus, men vi garanterer jer, at vi kun anvender de bedste materialer, der passer til de skiftende danske vejrforhold – og som kommer til at fungerer optimalt i jeres nye drømmehus.









# DANMARKS STØRSTE SORTIMENT



et godt køkkenliv

Godt køkkenliv opstår, når køkkenet afspejler dem, der lever i det. JKE Designs store sortiment rummer næsten uendelige muligheder for at indrette et køkken, der skaber rammen om dit gode køkkenliv. Vores lågemodeller varierer fra nordisk modernisme over naturlig enkelhed til nostalgi, og hver enkelt låge fås i en række forskellige materialer, træsorter og ikke mindre end 2500 farver.

JKE Design Viborg  
Lundvej 54 · 8800 Viborg  
Telefon 70 263 262  
[www.jke-design.dk](http://www.jke-design.dk)

## VESTERMARKENS

## MASKINSTATION A/S

JORDARBEJDE • KLOAKARBEJDE • BELÆGNINGSARBEJDE

**Gamborg Byg - kvalitet helt fra bunden, derfor klargør vi grunden!**



Etablering af sandpude



Opgravning til sokkelrender

GÅRSDALVEJ 15C • 8800 VIBORG • TELEFON 30 18 32 30 • [WWW.VESTERMARKEN.DK](http://WWW.VESTERMARKEN.DK)





TØMRER & BYGGEFIRMA

# GAMBORGBYG AP.S

Farvervej 3 | 8800 Viborg | Telefon 8662 8540  
Telefax 8662 2541 | [www.gamborgbyg.dk](http://www.gamborgbyg.dk) | [gamborgbyg@mail.dk](mailto:gamborgbyg@mail.dk)  
Per Gamborg 2163 8540 | Jan Jespersen 2463 0304 | Ole Carstens 2463 1709



**FRA DRØM  
TIL VIRKELIGHED ...**