

Hybel

**Hjem
til mere!**

hybelhuse.dk

**Hjem
til mere!**

Rummelige og individuelle huse.

Bolig-dag-drømmer I?

Rummelige huse i alle prisklasser

Måske er det første gang, I skal bygge et hjem. Det er det ikke for os. I Hybel har vi samlet mange års erfaring med opførsel af huse under ét helt nyt tag.

Vi afliver tvivlen

Holdet bag Hybel har stået bag flere end 8500 drømmehuse i de seneste 20 år. Derfor har vi altid gode bud på, hvordan jeres boligdrømme kan blive til virkelighed. Sammen tegner vi jeres drøm i 3D.

Den Nye Grundpakke®

Hybel kan købe grunden for jer. Vi kan hjælpe jer med finansieringen af jeres nye hjem. Og vi samler det hele på én regning, så I først skal betale, når I får nøglen.

Hybel kan
købe grunden
for os

Hybel kan
tegne vores
drømmehus

Vi skal først
betale, når vi
får nøglen



Så nemt er det med os på sidelinjen

Når I bygger hus med Hybel, får I hjem til mere. Men vi har også sørget for, at I får mere fritid under forløbet.



1. Mød jeres byggerådgiver

Vi tegner jeres drømmehus:

Jeres erfarne byggerådgiver hjælper jer med at få boligdrømmen ned på papir. I får vejledning til at vælge arkitektur, plantegning og kvadratmeter, så de passer præcist til jeres ønsker. Sammen tegner og tilpasser vi huset, indtil det føles helt rigtigt.

2. Se tegningerne

Vi gennemgår tilbuddet:

Sammen gennemgår vi 3D- og plantegninger af jeres nye drømmehus. Når vi er enige om, at det hele er, som det skal være, ser vi tilbuddet igennem sammen. Har I allerede byggegrunden, kan vi hurtigt give jer et overslag på hele projektet.

3. Underskrifter

Vi gør aftalen bindende:

Nu har vi alle et klart overblik over hele byggeriet og et tydeligt billede af, hvordan jeres drømmehus skal bygges. I har valgt vinduer, mursten, døre, gulve og meget mere. Når vi er enige om projektet, skriver vi under på kontrakten.

4. Samarbejdspartnere

De sidste valg:

Hybel ved nu, hvordan jeres drømmehus skal bygges. I tager de endelige valg af inventar, hårde hvidevarer og el sammen med dygtige fagfolk, som står klar til at svare på spørgsmål og rådgive jer hele vejen.

5. Mød jeres byggeleder

Vi tager første spadestik:

Nu begynder jeres drømmehus snart at blive til virkelighed. I mødes med jeres byggeleder og gennemgår, hvordan byggeperioden skal forløbe. Hybel afsætter husets placering, hvorefter der aftales et opstartsmøde på grunden. Herefter begynder gravearbejdet, og byggeriet af jeres drømmehus er i gang.

6. Byggeriet er i gang

Byggetiden:

Byggelederen står altid klar til at give jer en opdatering på opførslen af jeres drømmehus. Byggeriet tager typisk mellem 18 og 22 uger. Når det er ved at være færdigt, aftaler vi den første gennemgang af jeres kommende hjem, så eventuelle mangler kan ordnes, inden I får nøglerne.

7. Nøglerne er jeres

Velkommen hjem til mere:

Nu er jeres drømmehus blevet til virkelighed, og vi er glade for at kunne byde velkommen indenfor. Hybel overdrager nøglerne, og I kan nu flytte hjem til mere!



Byg jeres
drømmehus
sammen med os

Hjem til mere hygge

Hybels erfarne rådgivere og samarbejdspartnere har altid gode forslag til indretningen af jeres hjem. Uanset hvilken stil I er til, leverer vi matchende materialer og inventar i høj kvalitet.

1 plan



Saddeltag



Saddeltag med udhæng

Stærkt udtryk med symmetrisk taghældning

Det symmetrisk hældende saddeltag er det mest populære tag i Danmark. Det er der en god grund til. De stærke tagsten lagt med en god hældning giver taget mest mulig styrke til at modstå det danske vejr i årtier.

Mere lys og varme

Solens lys og varme er med til at gøre et hus til et godt hjem. Derfor holder Hybel altid udhængene små, så I selv i de kolde vintermåneder har den størst mulige glæde af solens stråler.

Gavlløsninger

Et afvalmet tag giver fald til alle sider og erstatter gavlen. Taget giver ensartet udhæng hele vejen rundt om huset og flere vinkler på saddeltaget. Det er også muligt at få opmurede gavle.



1 plan



Saddeltag



Saddeltag uden udhæng

Stilrent og minimalistisk udtryk med taghældning

Når I vælger et saddeltag uden udhæng, kombinerer I det mest populære tag med en stram arkitektur. Det giver huset en mere minimalistisk arkitektur.

Lige gavle

Et valg kunne være saddeltag med opmurede gavle. Murstenene føres hele vejen op til kip og giver huset et roligt og flot udtryk.

Tagrender i høj kvalitet

Hybel giver jer valget mellem flere forskellige tagrender i høj kvalitet. De giver jeres hus et eksklusivt udtryk og holder, indtil børnene for længst er flyttet hjemmefra.



1 plan



Fladt tag



Bokshus / fladt tag

Den stramme arkitektur

Et bokshus giver jeres hjem et mere enkelt, rent og minimalistisk udtryk.

Murkrone

Bag murkronen, den øverste del af muren, skaber vi et lille fald i taget, så vandet ledes væk fra taget. Murkronen får zinkinddækning, som giver et let udtryk og passer godt sammen med husets stramme ydre arkitektur.

Forskydning giver mere rumhøjde

En forskydning i hjemmets hjerte – køkken/alrummet – øger rumhøjden. Det giver mere liv og luft til husets indre og ydre arkitektur.



1 plan



Ensidigt tag



Ensidigt tag

Spændende og lyse rum

Hvis I ønsker et hjem, som skiller sig ud fra mængden, er det ensidige tag et godt bud. Den varierende højde i det skrå loft skaber mere spænding og variation i rummene og mulighed for ekstra lysindfald.

Flere vinduer – mere lys

Det ensidige tag giver plads til store vinduespartier i husets højeste facade. Her får I mulighed for at få flere udgange til haven og at nyde solens stråler.

Minimalt vedligehold

De flotte kvalitetsmaterialer giver jeres hjem et minimalt vedligehold, så I kan nyde tiden sammen som familie i mange år fremover.



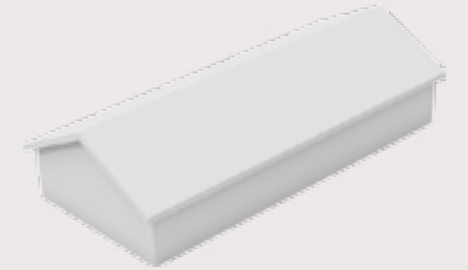


Vores plantegninger tilpasses jeres ønsker

Hybel – hjem til mere!

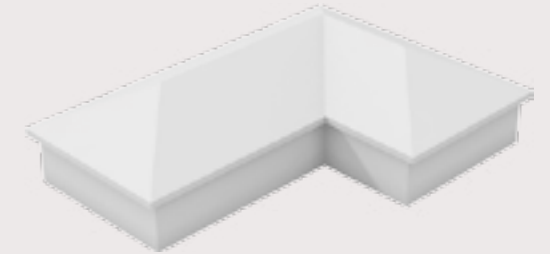
Længehus

Længehuset er en god og gennemprøvet måde at udnytte pladsen på jeres byggegrund og i jeres hjem. Den enkle, aflange form kan let placeres på selv lange, smalle byggegrunde og er let at indrette uden spild.



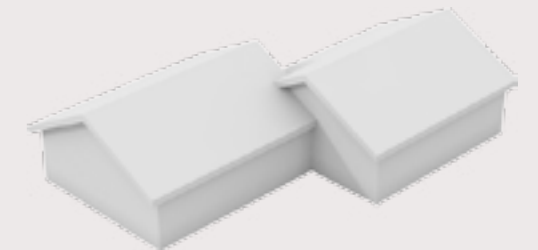
Vinkelhus

Vinkelhuset er oplagt, hvis I vil have en større stue, hvor I kan nyde mest muligt lysindfald og komme tættere på haven. Vinkelformen skaber en god krog med læ og plads til hygge i solen.



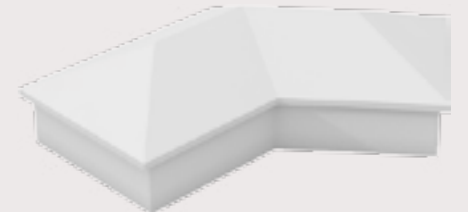
Forskudt hus

Et forskudt hus gør sig særligt godt, hvis I ønsker hyggekrege inde og ude med mulighed for at nyde solen både morgen og aften.



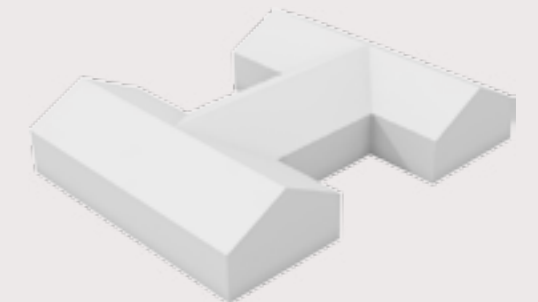
Knækhus

Knækhuset passer godt til lange og kantede byggegrunde. Det giver en god terrassekrog og skaber mulighed for spændende rum. Knækhuset fås også med et dobbelt knæk, som giver ekstra plads og mulighed for at placere køkken/alrum i hjertet af huset.



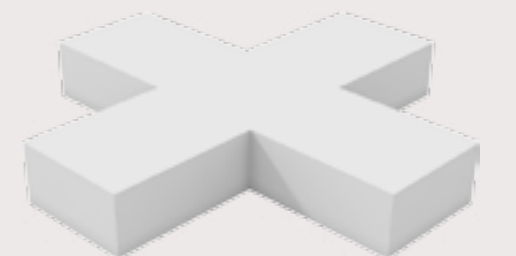
H-hus

H-huset er det oplagte valg, hvis I ønsker en voksenafdeling og en børneafdeling adskilt af det rummelige køkken/alrum. Her har I god mulighed for separate indgange og mere privatliv.



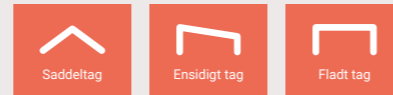
Øvrige planløsninger

Skal I have plads til lidt større armbevægelser? Vi kan også gøre jeres skitse til virkelighed, så lad ikke jeres kreativitet begrænse af vores plantegninger! Vis os jeres idé. Så gør vi den til virkelighed sammen.

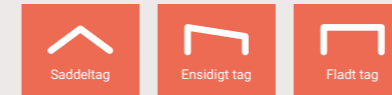


Længehuse

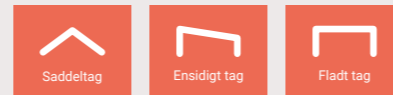
Hus 130 m²
Carport 46 m²



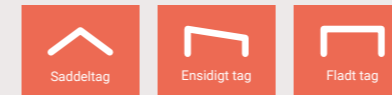
Hus 146 m²
Carport 56 m²



Hus 139 m²
Carport 44 m²

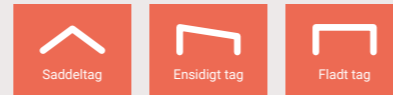


Hus 165 m²

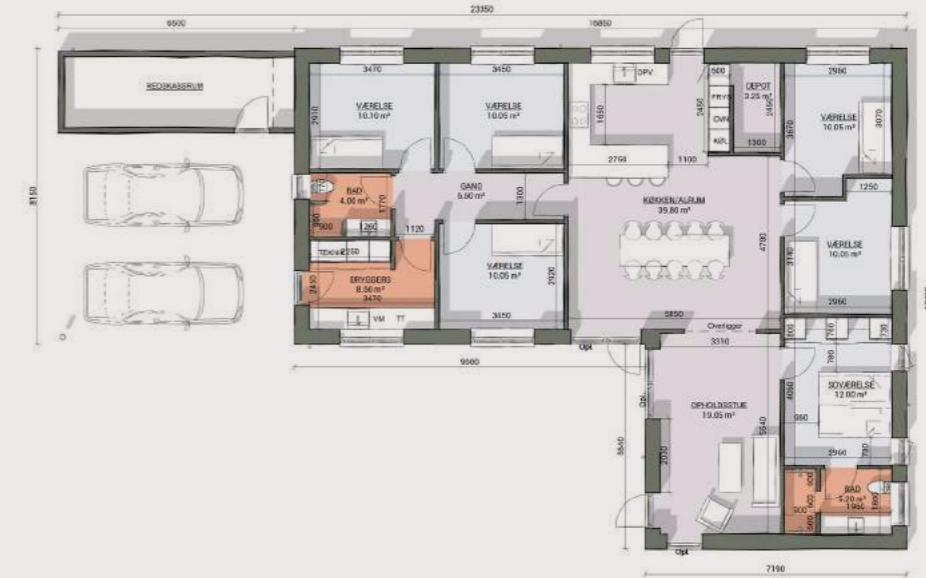
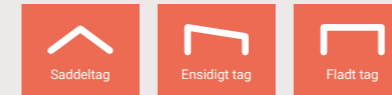


Vinkelhuse

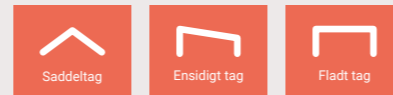
Hus 150 m²
Carport 46 m²



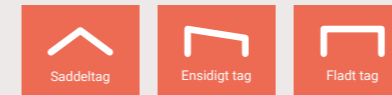
Hus 178 m²
Carport 53 m²



Hus 165 m²
Garage 56 m²

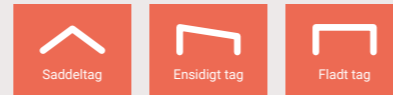


Hus 197 m²
Garage 52 m²

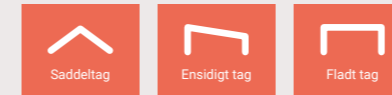


Forskudte huse

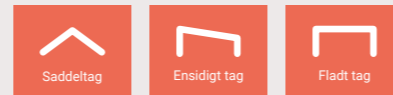
Hus 150 m²
Carport 46 m²



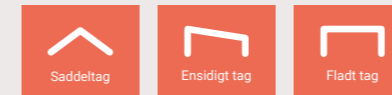
Hus 203 m²
Garage 56 m²



Hus 182 m²
Garage 54 m²

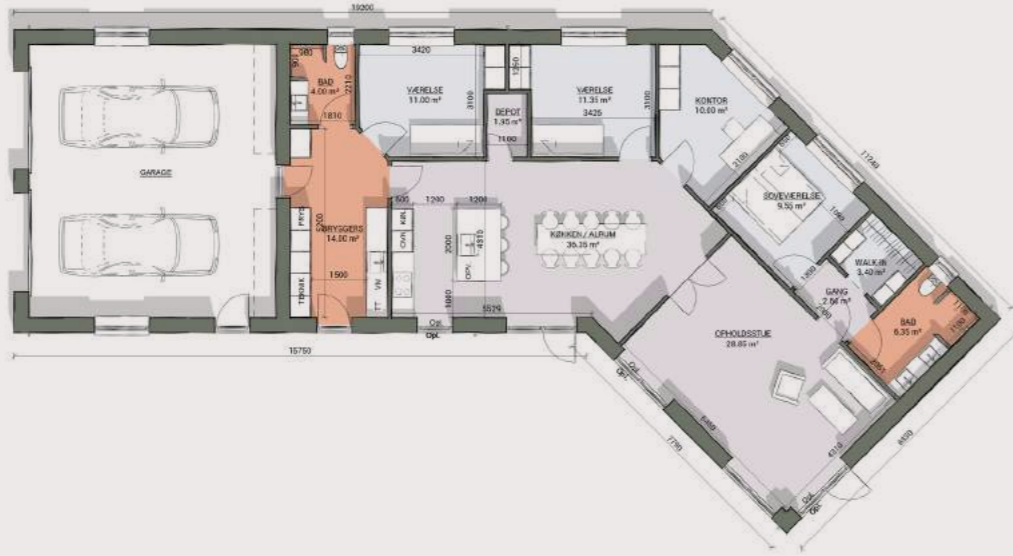
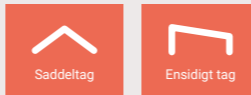


Hus 176 m²
Carport 48 m²



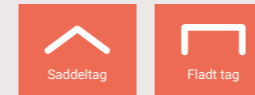
Knækhuse

Hus 165 m²
Garage 60 m²

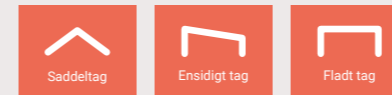


H-huse

Hus 160 m²
Carport 49 m²



Hus 175 m²
Garage 60 m²

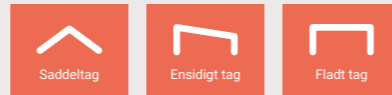


Hus 185 m²
Carport 42 m²

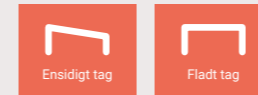


Øvrige planløsninger

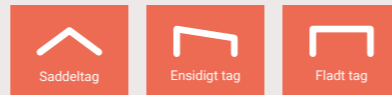
Hus 183 m²
Garage 51 m²



Hus 196 m²
Garage 57 m²



Hus 190 m²



Tegn jeres
drømmehus
med os



Lad os tegne
jeres drømme-
bolig i 3D



De perfekte rammer om jeres drømme

Et hjem er meget mere end et sted at sove og spise. Her skal I have plads til at være sammen som familie, plads til kvalitetstid og plads til hver især at være noget særligt.

Vi har set mange gode svar på den moderne families krav til indretningen. Derfor vejleder vores byggerådgivere jer også gerne i, hvordan jeres hjem kan blive den bedste ramme om jeres drømme.

Hybel – hjem til mere!

Gør noget ved drømmene



Vi ved, hvor meget fritiden betyder

Tiden går hurtigt, når man er sammen som familie. Derfor vil Hybel gerne sikre jer lidt mere af den dyrebare fritid. Vi tegner jeres boligdrøm, så den er fremtidssikret og bygger jeres drømmebolig i flotte holdbare kvalitetsmaterialer.

I slipper for at bruge tid og penge på at renovere og bygge om. Det giver jer mange års fritid sammen som familie.

Hybel – hjem til mere!

Den Nye Grundpakke™

Hybel hæver standarden som de eneste i branchen

Hjem til mere
kvalitetstid

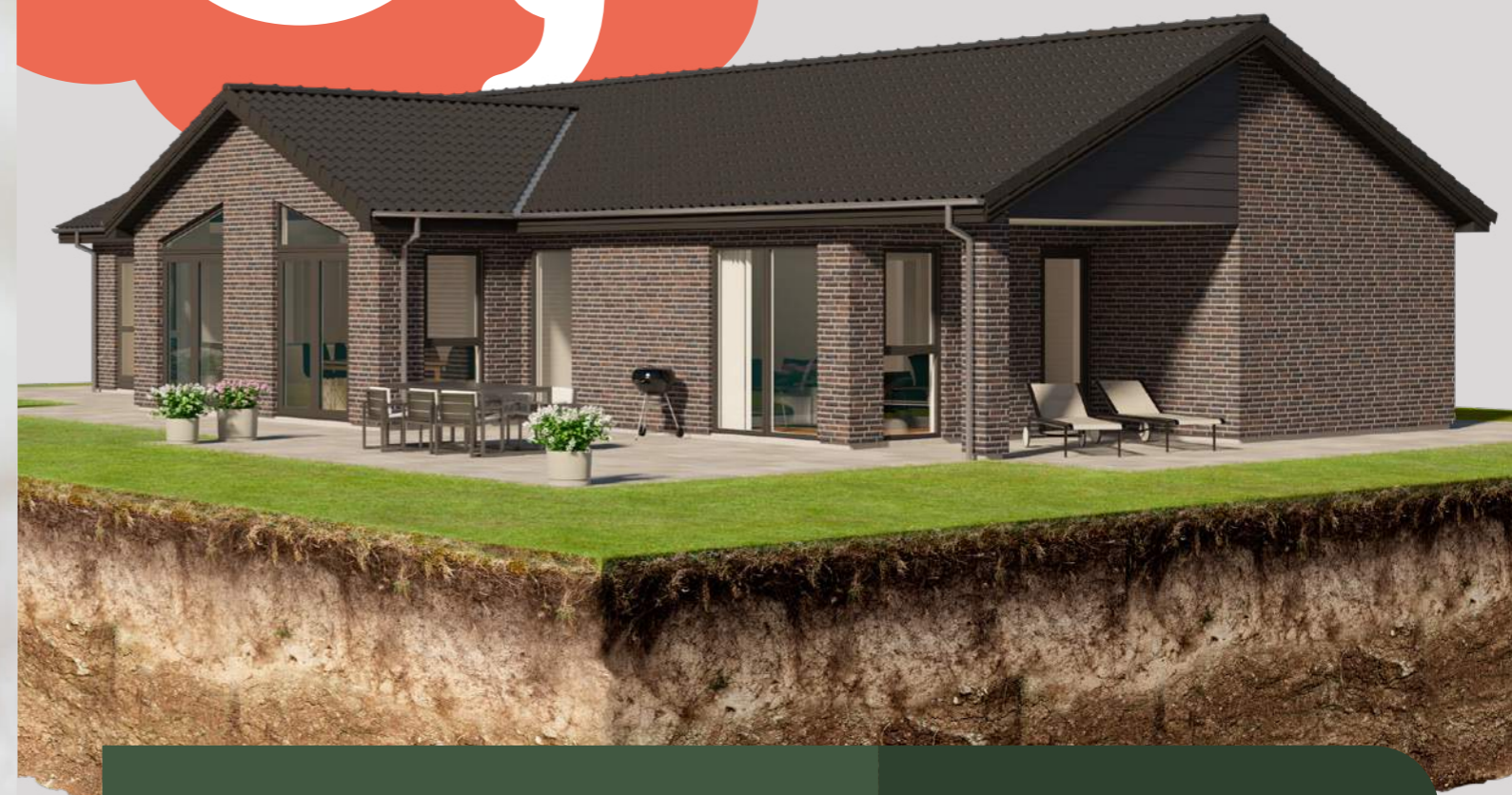
0,

Vælg jeres grund. Så tager vi os af resten. Vi finansierer jeres hus og grund i hele byggeperioden for 0 kroner. **Ingen renter og gebyrer!**

Kontakt vores byggerådgivere

Tlf. 7560 1070

info@hybelhuse.dk



Måske er det første gang, I skal bygge et hjem. Det er det ikke for os. Holdet bag Hybel har mange års erfaring med Michael Mortensen – stifter af Ejendomsselskabet CASA – i spidsen. Vi har gjort flere end 8500 boligdrømme til virkelighed i de seneste 20 år. Det er jeres sikkerhed.

→ [Besøg vores udstillingshuse... Se mere på \[hybelhuse.dk\]\(http://hybelhuse.dk\)](#)

Hybel

Hjem til mere
fordybelse



Hjem til mere liv

Overvej et ekstra værelse, inden I bygger. Vi kender ingen, der har fortrudt at få ekstra plads i hjemmet. I hverdagen kan det bruges som hjemmekontor, lektieværelse eller gæsteværelse.

Bliver I flere i familien, kan det let forvandles til børneværelse.

Gode råd

1. Kend jeres økonomi

Med et budget fra banken har vi sammen med jer mulighed for at skabe jeres boligdrøm.

2. Find stedet I vil bo

Skal I bo tæt på den gode skole, arbejdet, bymidten eller naturen? Nogle ønsker luft omkring sig og andre ønsker at have gåafstand til det meste.

3. Undersøg jorden

Hvad kan egentlig lade sig gøre på jeres byggegrund? Hybels erfarne rådgivere hjælper jer gerne med overvejelserne.

4. Find jeres indretningsstil

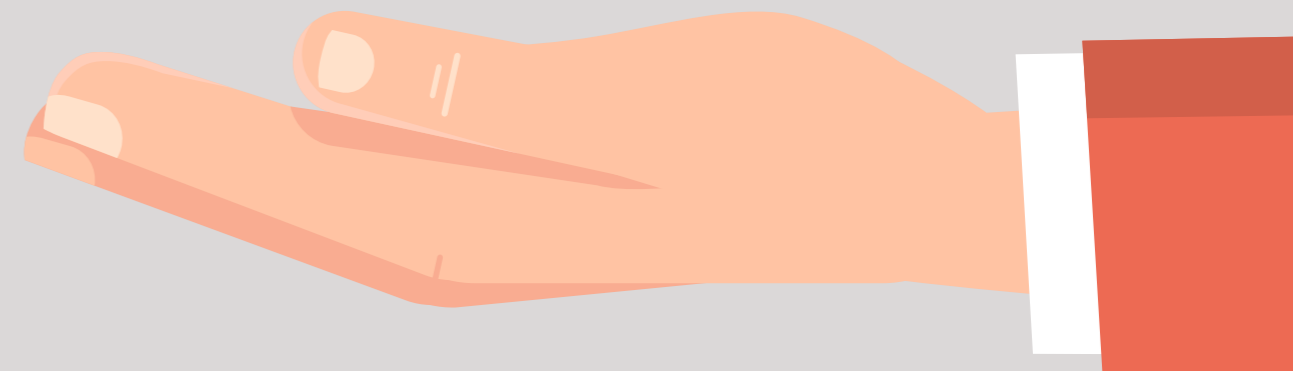
Hvilken fordeling af rummene passer til jeres familie? Lad os tegne det for jer i 3D.

5. Find jeres arkitektur

Gør jer nogle tanker om hvilken arkitektur, der passer til jeres drømme.



Hjem til mere!



hybelhuse.dk

Hybel

Ove Jensens Allé 35 D
8700 Horsens
Tlf. 7560 1070

hybelhuse.dk