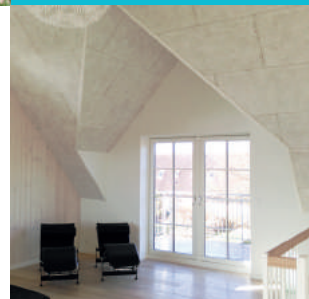


- vi bygger fremtidens huse





Det helt naturlige valg

Siden 2006, hvor vi startede med at bygge lavenergi-huse, bliver kravene til lavenergi skærpet hvert 5. år fra energistyrelsens side. Vi startede med klasse 1 og 2 – i dag skal man opfylde kravene iht. BR15 og BR20. (Bygningsreglementet)
Vi har hele tiden været lidt foran, og det er vi stadig.

Vores energimærkninger og tæthedsprøvninger opfylder gældende krav, og mere. Derfor kan vi tilbyde dig et fremtidsikkert lavenergihus, og vil du have et lavenergi træhus, der opfylder kravene til BR20, er det blot et spørgsmål, om det rette varmgjenindvindingsanlæg, samt størrelsen/ydelsen på solcelleanlægget.

Lidt om solceller

Det går rigtig stærkt med udviklingen på det tekniske område, der udvikles f.eks. batteribackup, så strømmen kan "gemmes" til de perioder, hvor solen ikke skinner fra en skyfri himmel. Solceller er en forholdsvis simpel installation, som også har et overskueligt tilbagebetalingsforløb. Hvis vi så kombinerer vores

lavenergihus med indeklima anlæg, varmepumpe og et solcelleanlæg, så skifter huset status til et PLUSHUS – altså et hus, der selv producerer sin energi uden olie, gas og fjernvarme, og ligefrem giver overskud på elregningen.

INDEKLIMA

Indeklimaet vil altid være en væsentlig faktor for at du trives i din hverdag. Et perfekt indeklima kommer ikke af sig selv, og det kommer heller ikke alene ved at bo i et træhus. Men kombinationen træhus og genvindingsanlæg (som er standard i alle vores helårshuse) giver et indeklima der er i en liga for sig. Vi har nemlig gennem årene kunnet konstatere, at indeklimaet i vores træhuse også hjælper dig der plages af astma og/eller allergi, så du helt eller delvist kan ligge din medicin på hylden.

Genvindingsanlægget fjerner støvpartikler, fugt og lugt fra huset og herefter udnyttes energien fra udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Sådan skabes det gode indeklima på en intelligent, miljømæssig smart måde – og sådan skabes de bedste betingelser for et komfortabelt og behageligt indeliv i dit hjem.

VARMEREGNINGEN

Hvis du sidder i et Link Hus i november måned, og endnu ikke har sat varme på så er det ikke så underligt. Et træhus isolerer ganske enkelt bedre end et murstenshus – og du vil opdage et markant fald i varmeregningen. Vores tæthedsprøvninger ligger over niveau i forhold til BR15, og energimærkningen ligger altid i klasse A.

Som tommelfingerregel vil et hus på 140 m², bygget efter BR15, have et varme-forbrug på ca. 175 kr. om måneden. Vores lavenergi træhuse opvarmes med en luft til vand varmepumpe, der laver varmt vand samt gulvvarme i hele huset. Siden 2006, hvor vi startede med at bygge træhuse, har vi opnået stor ekspertise i at opføre lavenergi huse, der i dag som minimum opfylder kravene til BR15.

Ønsker du et hus, der skal opfylde kravet til BR20, skal der et solcelleanlæg på, og her vil udgiften til varme være 0,- kr./md., samt vil solcelleanlægget producere for ca. 2.000 kr. ekstra årligt, til andet forbrug.

BYGGETID 6-8 UGER

Den korte byggeperiode skyldes at huset leveres i egne færdigproducerede elementer. Elementerne er forberedt til el, vand og døre/vinduer er monterede. De indvendige vægge og skillevægge er beklædt med gips, så arbejdet på byggepladsen er reduceret til at opsætte og samle elementerne, lægning af tag, indvendig færdiggørelse med inventar og malearbejde samt el og vvs arbejde m.m.

Vores huse er rejst og vandtætte på 2 dage og er indflytningsklare efter 6-8 uger fra støbt sokkel. Den korte byggetid betyder, at vi kan undgå fugtproblemer i byggefasesen, og derved eliminere risikoen for skimmelsvamp.

Vores vigtigste sparringspartner

Solen er en vigtig sparringspartner i et Link Hus. Vores lavenergi huse bliver tegnet og placeret på grunden ud fra verdenshjørnerne, således at de store vinduespartier vender mod syd og tilfører varme til huset. Mod nord har vi placeret de mindre vinduer, så varmetabet mindskes mest muligt. Hvis du vælger en model med overdækket terrasse, vender husets store

vinduespartier også altid mod syd, med udgang til terrassen – så udsigt og udeliv giver et harmonisk samspil til huset og familiens hverdag. Samtidig har vinduespartierne til formål at hjælpe med opvarmningen i de kolde måneder, og det store udhæng virker som skygge og afhjælper overvarme i sommertiden.

Hvad betyder færdige elementer?

Vores elementer bliver samlet i vores produktionshal. Det betyder at arbejdet foregår i tørvejr så vi undgår fugt i konstrukstræ, isolering og i facadebeklædningen. Denne produktionsform gør også at vi

kan opføre huset med ubrudt dampspærre, dvs. alle installationer føres inden for dampspærren, hvilket er utroligt vigtigt for husets tæthed og isoleringsevne.



Radonsikring

Radon er en naturligt forekommende radioaktiv luftart, som findes overalt i vores undergrund. Vi sikrer vores huse ved at sørge for tæthed mod jord, og ydermere kan vi, hvis det ønskes, montere et radonsug,

der udligner undertryk i boligen, således at radon ikke kan trækkes ind i boligen, gennem sprækker og utætheder der evt. kan opstå.

Fleksibilitet

Mennesker har forskellige behov, som selvfølgelig skal tilgodeses. Derfor rummer alle vores tegninger og grundplaner en stor fleksibilitet. Så længe de ydre mål på modellen bevares, kan der altid "leges" med indret-

ningen. Hos os koster det ikke ekstra at flytte rundt på væggene eller en dør. Har du selv en idé/tegning til drømmehuset, står vi selvfølgelig også parat.

Vedligeholdelse

Da vi har at gøre med et naturmateriale, kræver et træhus selvfølgelig vedligeholdelse, men slet ikke i den grad som du måske forestiller dig. Huset er færdigmalet fra os, og vi anvender en certificeret maling. Vi har et hårdt klima i Danmark, så på udsatte steder, vil huset nok skulle opfriskes indenfor 5-8 år. Ved aflevering af huset følger en vejledning med, der beskriver hvordan man nemt passer sit træhus, så det bevarer det flotte udseende i rigtig mange år.

Træet vi anvender til facadebeklædning, samt den måde huset er konstrueret på, gør også at træet ikke rådner men kan holde i 50-100 år. Hvis det skulle ske, at der opstår råd i noget af facadebeklædningen, er det en hurtig og nem proces at skifte det ud. En ekstra bonus er tillige, at skulle du få lyst til at skifte udtryk på dit hus, kan det males i en anden farve, og dermed forvandle sig til noget helt nyt.



Aftalegrundlag

Kontrakt og aftalegrundlag jf. AB-Forbruger Standard betingelser og kontrakt. AB-Forbruger indeholder bestemmelser om de mest almindelige betingelser for byggearbejder, f.eks. bestemmelser om: betalingsforpligtelser, tidsplaner, forsinkelser, arbejdets aflevering, mangler ved arbejdet, sikkerhedsstillelse - både

forbrugerens og entreprenørens, forbrugerens pligter i forhold til opgaven, forbrugerens pligter i forhold til entreprenøren, forbrugerens pligter i forhold til myndighederne, forbrugerens og entreprenørens ret til at ophæve aftalen, 1-års syn, tvister og ankemuligheder.

Lovpligtig byggeskadeforsikring

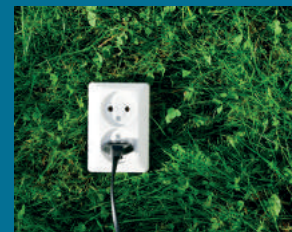
Formålet med denne lov er at forebygge byggeskader, og sikre dig en mere enkel adgang til at få udbedret eventuelle byggeskader, hvis de er væsentlige. Byggeskadeforsikringen træder i kraft, når vi afleverer byggeriet til bygherren, eller - hvis der ikke sker en formel aflevering - ved første indflytning.

Forsikringen dækker skader, som anmeldes inden 10 år fra den dag, forsikringen træder i kraft, uanset om ejendommen har skiftet ejer.

VISIONER OG DRØMME

Ideen med vores lavenergihuse er at lave dem så tætte, og isolere dem så godt, at der i praksis ikke slipper varme ud og kulde ind – kombineret med et ventilationssystem der udskifter luften en halv gang i timen.

Kort sagt – den varme man producerer i huset bliver i huset. Vores drøm er at lave et hus der er tæt, men med mulighed for at afgive overskydende fugt. At blive Co2 neutrale i forbrug og kun anvende solceller til vores allerede lave elforbrug.





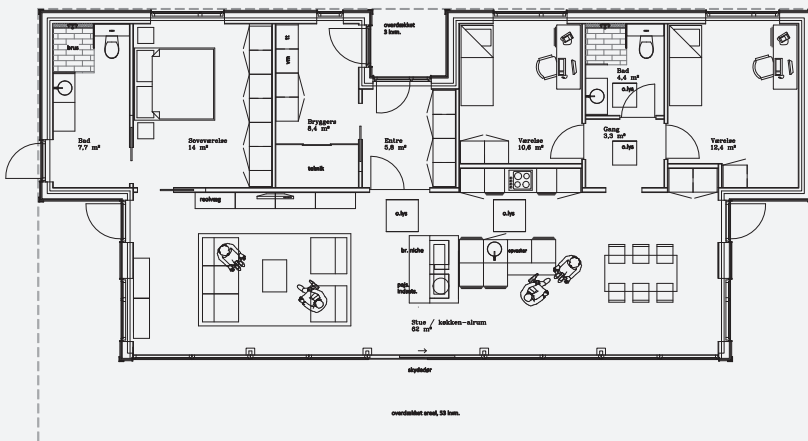
Special model

Størrelse 150 m²
 Overdækket terrasse 56 m²
 Dobbelt carport 40 m²
 Redskabsrum 47 m²

Type Lavenergi efter BR15
 Facade Vandret træbeklædning
 Tag Tagpap m. 4 ovenlys kupler
 Vinduer Energi m. 3 lags super lavenergiglas i træ/alu
 Opvarmning Brændeovn m. vandkappe, tilsluttet husets centralvarme anlæg, samt solfang-eranlæg og genvindingsanlæg



93 Silkeborg 150+56



EN SPECIALMODEL - MODERNE OG MINIMALISTISK.

Vores udgangspunkt til huset her, var kundens arkitekttegning af et moderne træhus med ensidig taghælding, hvor hele facaden mod syd, består af vindues- og skydepartier, der giver adgang til den overdækkede terrasse, der følger hele facaden. Køkken og opholdsrum ligger placeret her, hvor lys og natur bliver budt indenfor. Spændende materialevalg til indretningen, hvor alle gulve er udført i en lys beton, som kontrast mod det sorte loft, med tynde trælist-er, og de sorte vinduer. Hvidt, enkelt inventar i køkkenet, hvor køkkenøen støder op til en muret pejs i smukke sten, som både er praktisk og et hyggeligt samlingspunkt.

Værelserne er placeret omkring et fælles badeværelse – soveværelset har egen adgang til bad/toilet, hvorfra der er adgang til det fri. En indretning der giver mulighed for at trække sig tilbage, eller være en del af livet i huset.



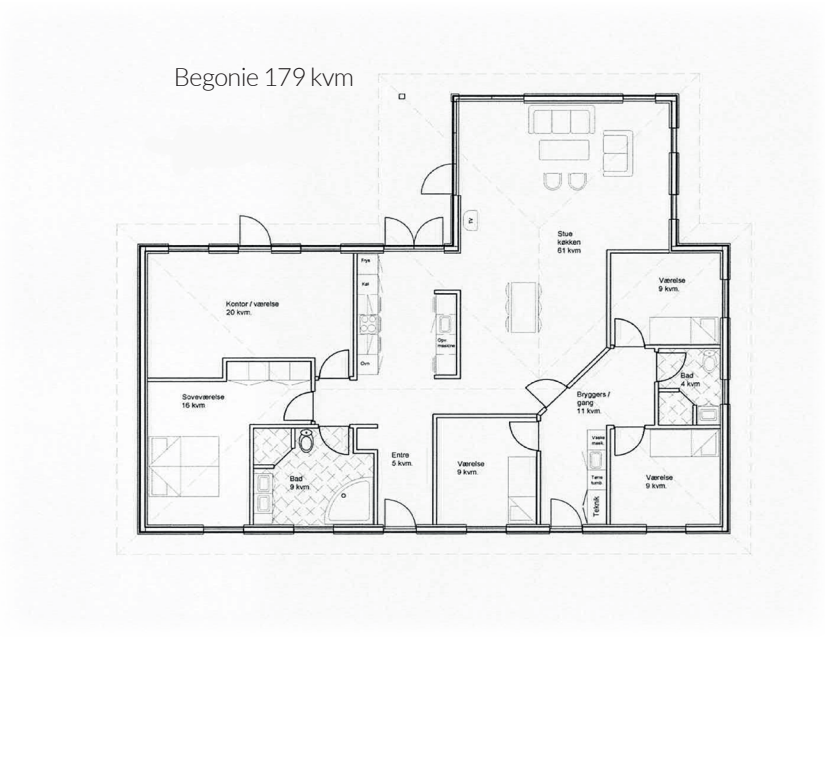


HUSETS INDRETNING

Åbent køkken i forbindelse med dejligt alrum og opholdsstue – dog afskærmet med en halvmur ud mod spisepladsen.

Modellen er indrettet med en børneafd. med tilknyttet toilet/bad, samt separat forældre-sovoværelse ligeledes med badeværelse og dejligt spabad.

Stort praktisk bryggers med plads til vaskemaskine og tørretumbler, samt teknikkabe.



SPECIELT FOR MODEL BEGONIE

Det store udhæng på Begonie modellen giver skygge og læ for sol og regn, men lader lyset komme ind, når solen står lavt om vinteren. Fra stue og køkken er der adgang til have og terrasse udenfor.

Integreret carport, med direkte adgang til huset, samt isoleret redskabsrum.

Typisk er husets værelser samlet – f.eks. til familiens børn, evt. med et fælles legerum i midten.



Bisholt

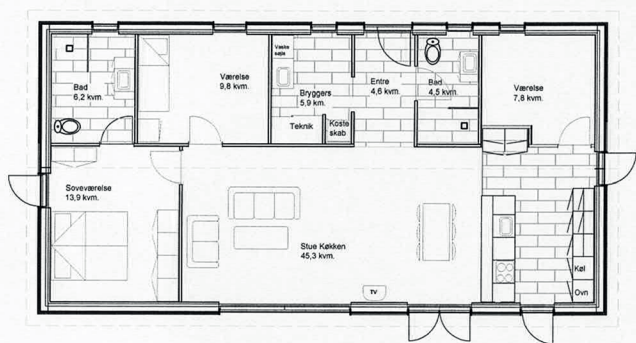
Standard størrelser 116, 140 m²

- Type:** Lavenergi efter BR15 eller BR20.
- Facade:** Hus med træbeklædning 1 på 2.
- Tag:** Lige gavle, tagpap med listetækning eller cementtagsten.
- Vinduer:** Vinduer 3 lags superlavenergi i træ/alu.

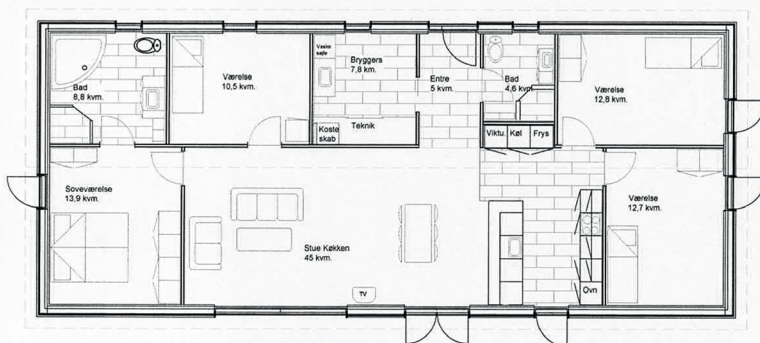
Opvarmning: Varmepumpe - luft til vand, og indeklima anlæg. Gulvarme i alle rum.

Med solceller = PLUSHUS

Bisholt 116 kvm



Bisholt 140 kvm



BISHOLT MODELLEN

Denne model henvender sig til familien der ønsker at bo i et moderne og minimalistisk hus. Vores samarbejdspartner Palle Nielsen fra Atrio Arkitekter i Horsens, har udviklet denne model ved at tage udgangspunkt i enkle og stramme linier med rod i den nordiske arkitektur, hvor der er lagt vægt på lyse og enkle rum.

Vi synes at vi i vores Bisholt model har ramt plet både med det moderne minimalistiske udtryk, og i fin harmoni med de krav der stilles til et lavenergihus.



HUSETS INDRETNING

I hjertet af huset finder man det åbne køkken/alrum m. klinker i forbindelse med en smuk opholdsstue med store panoramavinduer, trægulve og loft til kip.

Værelser med egen adgang til haven samt 2 badeværelser. Et børne/gæstebadeværelse m. brus og et badeværelse m. spa og brus i direkte forbindelse til forældresoveværelset. Huset indeholder derudover entré, bryggers med plads til vaskemaskine og tørretumbler, samt teknikskabe.



SPECIELT FOR MODEL BISHOLT

Indsatte felter i mahognifarve.
Kan til- eller fravælges.

Lige gavle samt vinduer til gulv for maksimalt lysindfald.

Loft til kip i opholdsstue, monteret med lydgips for optimal akustik.

Absolut ingen spildplads = store værelser.

Fritliggende carport med isoleret redskabsrum.



Link Huse Specialmodeller

Specialmodellerne er, som navnet antyder, helt specielle og unikke.

Her har vi bygget efter bygherrens helt egne ønsker, drømme og behov.

Som billederne viser, giver det nogle meget forskellige huse, med hvert sit udtryk.



ØVERST - HUS I 2 PLAN

Størrelse: 120+112 m²

Indretning: Stueplan – Entre, bryggers, 2 toiletter stort køkken/alrum, stue, værelse.

1. plan: 4 værelser, opholdsstue m. udgang til altan, toilet/bad.

TIL HØJRE – 2 PLANS HUS

Størrelse: 133 + 133 m²

Indretning: Stueplan – Hall, bryggers, depot,

2 værelser, samt soveværelse og badeværelse.

2 plan – Åbent køkken/alrum og stue, 2 værelser og badeværelse.



TIL VENSTRE - 1½ PLANS HUS

Størrelse: 108 + 96 m²

Indretning: Stueplan – Bryggers/entre, åbent køkken/alrum og stue, 2 værelser og badeværelse

2 plan – Stue med udgang til altan, soveværelse med walk in, 1 værelse samt badeværelse.



Huset vist her til højre, startede som 3 træklodser og et stykke masonite som tag. Det endte ud i et utroligt spændende hus, med store lyse rum, og en fantastisk terrasse hele vejen rundt om huset.

TIL HØJRE - 1 PLANS HUS

3 forskudte "afdelinger".

Størrelse: 182 m²

Indretning: Midt afd. – entre, bryggers, stort køkken/alrum.

Venstre afd. – 3 værelser, bad/toilet.

Højre afd. – stue, kontor, stort soveværelse med tilknyttet bad/toilet.





Fritidsboliger

Tiden har vist, at det vi er bedst til er at opføre helt specielle fritidshuse. Et lille udpluk her på siden viser nogle af de meget forskellige sommerhuse vi har opført.

Så hvis det er en fritidsbolig ud over standard du søger, så kan vi hjælpe dig.





DET SIGER VORES KUNDER

»Det er som om det er bygget helt efter vore ønsker. 165 fint udnyttede kvadratmeter og et design, der er helt sit eget. Vi havde slet ikke lyst til at lave noget om«

JEANET OG IB THORDAL

»Det første udstillingshus var lige lille nok til os. Men ved siden af var Link Huse gået igang med en større model på 154 kvm, og da vi så det hus vokse frem, var vi ikke i tvivl: Det var lige, hvad vi havde brug for. God plads til hele familien, børneværelser til at vokse i, praktisk indrettet – og så var det både energirigtigt og miljøvenligt«

BIRGITTE OG BRIAN HEDELUND PEDERSEN



»De var rigtig dygtige til at lytte. Så da vi havde sendt en mail med vore ønsker, fik vi tegninger tilbage, som vi stort set ikke behøvede at rette på. Og nu har vi fået et hus helt efter vore egne hoveder og i en meget høj kvalitet«.

LISBETH OG PETER OTTOSEN



»Jeg tror ikke, en eneste af væggene er placeret i vores hus, som de er i standard-modellen«, siger Charlotte Wegner. »Og det understreger en af styrkerne hos Link Huse: En meget høj grad af fleksibilitet«, fortsætter Christian Frost-Jensen.«

CHARLOTTE OG CHRISTIAN WEGNER-FROST





VÆLG DIT LAVENERGIHUS I DAG!

Derfor skal dit nye drømmehus være et træhus fra Link Huse:

- Utroligt lavt energiforbrug (giver dig plads i økonomien til mere)
- Dit træhus kan stå færdigt i løbet af KUN 6-8 uger
- Perfekt indeklima
- Naturens egne materialer
- 10 års byggeskadeforsikring
- Egenproduktion af færdigisolerede ydervægs- og skilleelementer fra eget værksted - det betyder hurtig lukning af huset (2 døgn), og selvfølgelig et helt tørt hus
- Fleksibelt byggesystem, der tilpasses lige præcis dine & jeres drømme

START DIT EVENTYR ALLEREDE I DAG!

Book et møde eller modtag et tilbud pr. e-mail.

Vi ringer dig også gerne op, hvis du har brug for en uddybende snak.

Kontakt vores sælger Hans Lavridsen på 20 46 43 99 og book et møde i dag!

KONTAKT OS

Indehaver

Lars Ilsøe Nielsen
Mobil: 20 11 78 70
Mail: lars@linkhuse.dk

Salg

Hans Lavridsen
Mobil: 20 46 43 99
Mail: hans@linkhuse.dk

Administration

Karin Andersen
Mobil: 23 43 26 74
Mail: link@linkhuse.dk





TAK FORDI DU BRUGTE DIN TID PÅ AT LÆSE VORES BROCHURE.

Er du blevet inspireret – så vil vi gerne bruge vores tid
på at hjælpe dig med at få opfyldt dine boligdrømme.

LINK  HUSE TRÆHUSE MED GO' ENERGI

Link Huse ApS - Klakring Stationsvej 5 - 7130 Juelsminde - Tlf. 20 11 78 70 - Fax. 76 82 55 30 - E-mail: link@linkhuse.dk