



...et lidt bedre hus

I N D H O L D

Et lidt bedre hus

- 3..... Bolig med sjæl
- 4..... Design, er også et spørgsmål om stil
- 6..... Vi bygger næsten alle hustyper
- 7..... Det er haven der fuldender værket
- 10..... Hornsherred interiør
- 14..... Den usynlige fjende
- 16..... Man kan bygge huse på mange måder
- 18..... Vores produktionshal
- 20..... Sådan kommer du igang
- 21..... Bedste boligøkonomi ?
- 22..... Linda og Erling har nu bygget nyt hus to gange – og begge gange som medbyggere
- 25..... Længehuse
- 39..... Vinkelhuse
- 57..... Huse i 1. og 2 plan
- 73..... Energiklasser og Passivhuse
- 74..... Færdigbyg eller medbyg
- 75..... Fritidshus

Træhuse i Danmark?

Ja, der skal være flere træhuse i Danmark.

Træhuse er flotte, når de bliver bygget rigtigt og med respekt for det område, hvor de bliver placeret.

Træhuse er sunde at bo i. Alle bygningsdele er "lune" – derfor opleves der aldrig trækgener i et velbygget træhus.

At bygge træhuse er at bygge bæredygtigt. Træ er CO2-neutralt. Det gode træhus er meget velisoleret – så der spares energi til opvarmning. Til glæde for miljøet.

At bygge træhus kan være at skabe kunst. Træ er et fleksibelt byggemateriale, der tillader mange flere udformninger af huset end sten og beton. Man kan bygge romantiske huse med masser af spændende detaljer, eller man kan bygge funktionelle huse med enkle rene linjer.

Kan træhusene holde til det danske klima? Ja, hvis de bliver bygget rigtigt. Man skal have respekt for træ som byggemateriale. Bygger man træhuset fagligt korrekt, er levetiden for et træhus den samme som for huse i sten.

Hvad så med vedligeholdelse? Jo, et træhus skal males med mellemrum. Man kan jo sige at i forhold til hus bygget af mursten, så er forskellen, at væggene skal males. Vinduesrammer, stern og tagudhæng skal jo også behandles på huse bygget af mursten. Men den udgift det er at male huset hvert 7-10. år, er mange gange mindre end den store besparelse man har i varmeudgift i træhuset.



Hvor træhuset nærmer sig kunst.

Bolig med sjæl

Som kunde hos træhuse.dk kan du være sikker på at vi vil gøre alt for at opfylde dine ønsker om netop din drømme bolig.

At bygge sit eget hus kan være en meget krævende proces. Vi gør os derfor meget umage for at give bygherre den største tryghed undervejs i byggefaserne. Det er hos os den samme person der følger byggeriet hele vejen, hvilket fratager mange unødvendige fejl. Vi har de bedste erfaringer med at den der indgår salg, også er den der afleverer nøglerne når huset er klar.

Rådgivning til vores kunder udspringer helt i den enkeltes situation. Mange har aldrig prøvet at bygge før og har derfor brug for rådgivning fra start til slut, hvor andre er

mere erfarende. Det vigtigste for os er, at kunden er tilfreds, og vores erfaringer siger, at det kræver en unik løsning for hver familie. Derfor er alle vores huse individuelle, så alle får deres helt specielle ønskehjem.

Vi udvikler hele tiden vores huse både på design, komfort og byggesystemer, som gør at vi er helt i front inden for moderne boligbyggeri.

Indendørs produktion – færre fejl og bedre kvalitet

Traditionelt byggeri foregår udendørs på godt og ondt. Mange byggepladser bliver generet af vind og vejr, som giver dårligere arbejdsbetingelser. Byggeeffektiviteten er derfor ofte alt for ringe og kvaliteten tilsvarende. Derfor bygger vi alle ydervæggene

indendørs, i vores produktionshall. Det vil sige at alle ydervægge bliver håndbygget under kontrollerede forhold, netop for at undgå at materialerne bliver våde og kedelige, med synlige skjolder og store bekymringer.

De færdige producerede ydervægge, er udført af danske fagfolk med mange års erfaring.

Læs vores katalog, men husk på at det udelukkende er eksempler, du har sikkert andre ønsker, som vi ser frem til at opfylde.

Med venlig hilsen
Lene & Kim



Design, er også et spørgsmål om stil



Gammel "soldatertorp" fra Sverige - mere end 150 år gammelt. Gode træhuse – rigtigt bygget – holder i mange, mange år.

Huse skal være smukke at se på. Det er en daglig glæde at bo i og at komme hjem til noget smukt. Vi vil derfor gerne bygge med spændende detaljer der gør husene individuelle, ikke bare i indretning, men også med et individuelt udseende. Vi bygger såvel villaer i moderne stil og i den klassiske stil, som var udbredt i begyndelsen af 1900-tallet.

“ Vi ser intet mål i
at bygge nemme
og enkle huse.
Tværtimod, ser vi det
om en udfordring at sætte
os flotte spor i landskabet
og i byområderne med
unikke og individuelle
løsninger. ”



Her er det hele fuldendt med carport med redskabsrum, belægning og en flot forhave.

INSPIRATION



Karnapperne på vinkelhuset giver dejlig læ på terrassen.



Det overdækkede indgangsparti giver ly for regn og rusk.



Den overdækkede terrasse forlænger sommeraftenen.

Vi bygger næsten alle hustyper



Eet-planshus med vinkelstue med loft til kip. Her er direkte udgang til terrassen og den lille dam med guldfiskenne.



Pinseliljer og tulipaner.



Rosenbedet giver masser af pillearbejde til havemanden.



Småland i Sverige? Nej, vi er såmænd bare i Holbæk.



Her fungerer balkonen også som overdækket indgangsparti. Om sommeren er balkonen det perfekte sted til en kop kaffe.

Det er haven der fuldender værket...

“ *Gammelt kinesisk ordsprog:
Vil du være lykkelig for en dag, så drik dig fuld.
Vil du være lykkelig et år, så find dig en kone.
Vil du være lykkelig hele livet, så pas din have.* ”



INDIVIDUELLE HUSE



INDIVIDUELLE HUSE



Hornsherred interiør

Når du træder ind i ét af vore huse, er det gedigne kvalitetsløsninger du møder.

Vore huse kan indrettes i ”sydeuropæisk stil” med glatte hvide lofter, store arealer med klinkegulve, store badeværelser med klinker, fliser på gulve og vægge og store bademiljøer med spa mv. Du kan også indrette huset i en mere nordisk stil med trægulve og trælofter.

Også de ting der gør huset til noget specielt – det er både karnapper, kviste, balkoner, spændende loftkonstruktioner mv., kan vi fabrikere rationelt og dermed til attraktive priser.

“ *Svensk eller italiensk stil?* ”





Fuld frihed til at vælge sit eget køkken og bad

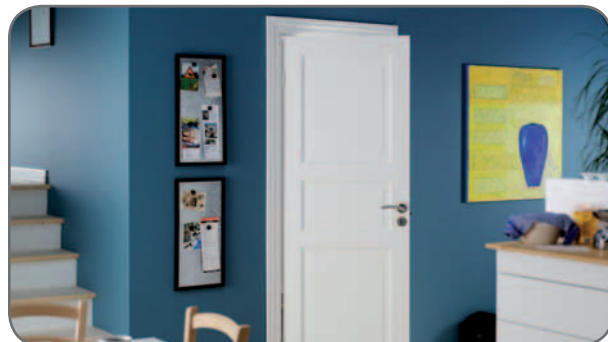
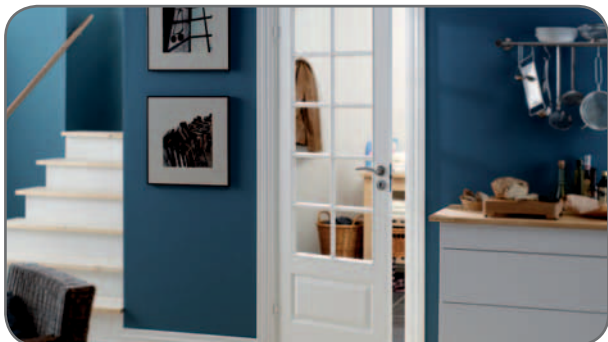


Vi giver vore kunder mulighed for selv at designe køkken og badeværelser. Det er de faktisk ret gode til!

Når man beslutter sig til at købe et hus af os, har man ikke samtidig bundet sig til at købe et bestemt fabrikat køkken, bad og hvidevarer. Nej, tværtimod, har man givet sig selv den spændende opgave at

beslutte sig for hvordan køkkenet skal indrettes, hvilken lågetype, hvilke hvidevarer osv. Hos os er der 100 pct. frihed til at vælge frit mellem alle køkkenfabrikater og hvidevarer.





Hos **Swedoor** er det altid kunders behov der kommer i første række, og man bestræber sig altid på at imødekomme disse efter igennem et meget fuldent og gennemarbejdet katalog med standarddøre, eksklusive døre i ekstra høj kvalitet, specialbyggede døre og såkaldte projektdøre.

Hos **Swedoor** døre er det især et skarpt øje for at udvikle, producere og markedsføre

skræddersyede løsninger til ethvert projekt, som har gjort firmaet til et af de foretrukne på det europæiske marked, både hos private og virksomheder.

Med et skarpt fokus på at udvikle, producere og markedsføre løsninger for ethvert markedssegment lever vi op til vores vigtigste værdi - pålidelighed.

Vi har en politik vedrørende

indkøb af bæredygtigt tømmer, der kan genskabes, og vi er meget stolte over for nylig at have modtaget **FSC**-certificering. FSC ønsker at fremme ansvarlig skovforvaltning.

Se mere på www.jeld-wen.dk

SWEDOOR
JELD WEN
 DOOR SOLUTIONS


siljan



Siljan Træpaneler er godkendt til mærkning med Det Nordiske Miljømærke, Svanen

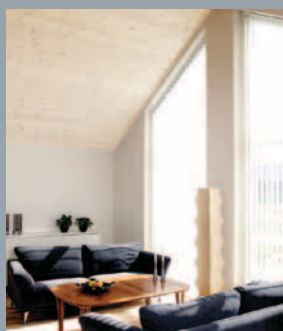


Siljan
 Træpaneler
 nu med revolutionerende
TitanVoks



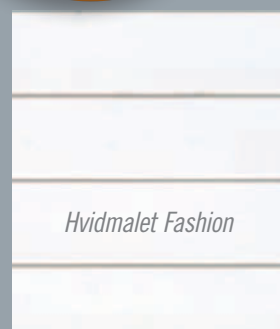
Hvidtonet Elegance

DESIGN 35294/A



Siljan *BrightLife* Træpaneler Hvidmalet Fashion eller hvidtonet Elegance

- Kvalitetspaneler i massiv, svensk fyr & gran
- Færdigbehandlet med en nyudviklet dækkende hvid eller laserende hvidtonet TitanVoks
- Indeklima- og rengøringsvenlige overflader
- Pudset overflade, der fremhæver træstrukturen og dermed giver et udseende og finish i absolut særklasse



Hvidmalet Fashion

HARO®

QUALITY FLOORING



Trægulve fra **Haro** fås i mange forskellige træsorter, og varianter.
Alle gulve er behandlet med klar lak eller hvidlakeret, fås både som lamelpaket eller plank.



TØMMERGÅRDEN RINGSTED A/S

FREJASVEJ 11-15 • 4100 RINGSTED TLF: 5761-7871 • FAX: 5767-6871
WWW.TMG-RINGSTED.DK

Den usynlige fjende

Indeklimaet er summen af en lang række forhold som fx luftens fugtighed og renhed samt faktorer som lyd, lys og temperatur. Et direkte resultat af et dårligt indeklima kan være alt lige fra irritation af næse og hals over hoste, hovedpine og træthed til udvikling af egentlige sygdomme.

Et dårligt indeklima er ofte en usynlig fjende, som kan påvirke både krop og sjæl. På årsbasis koster følgerne af dårligt indeklima store summer for samfundet i form af dårlig trivsel, nedsat produktivitet og forhøjet sygefravær. Desuden rammer et dårligt indeklima især dem, der i forvejen er sarte, fx børnene, som let reagerer på påvirkningerne og i nogle tilfælde kan udvikle allergi og luftvejsproblemer.

“Indlæringssevnen kan øges med 10 til 20 procent, hvis indeklimaet forbedres i de danske skoler. For at indeklimaet skal være i orden, kræver det naturligvis et ventilationsanlæg, der fungerer korrekt,” siger Poul Erik Pedersen fra Elsparefonden til Jyllandsposten.

Hvordan sikrer man det gode indeklima?

Dårligt indeklima opstår pga. utilstrækkelig ventilation og i nogle tilfælde også pga. uegnede byggematerialer. Vi forsøger at gøre noget ved begge dele.

Ventilationsanlægget

Vi forsyner altid vore huse med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Når man ventilerer huset tager man den ”brugte” luft ud og tager frisk luft ind. Ventilationsanlægget indstilles til et luftskifte, så al luft i gennemsnit er skiftet hver anden time. Det sikrer, at man bor i et hus med ren, frisk luft.





F1245

med jord, stald eller sø som varmekilde



Komplet unit til opvarmning af boligen eller til brug i industrien

F1245 er en komplet unit til opvarmning af boligen eller til brug i industrien. Som varmekilde bruges jord, stald, sø eller evt. ventilation.

F1245 tilbydes i flere modelstørrelser (se bagsiden). Varmepumpen er med indbygget varmtvandsbeholder på 180 liter. F1245 leveres med indbygget el-kassette som tilskudsvarme.

F1245 er modulopbygget. Modulet kan tages ud af varmpumpen ved evt. service på kølekredsløbet.

F1245 leveres med ude/inde styring (rumtermostat kan leveres som tilbehør). Dette sikrer den optimale drift af anlægget.

Ved behov kobles tilskudsvarmen ind.

F1245 er udstyret med informativ display, som viser alle relevante data. (Fremløbs-temperatur, udetemperatur osv.).

- Installationsvenlig.
- Brugervenlig TFT farvedisplay.
- USB-stik til opdatering og udveksling af data.
- Energieffektiv cirkulationspumper.
- Op til 15% lavere energiforbrug.
- Meget lavt lydniveau.
- Tidløs klassisk design.
- Effektiv og hurtigere brugsvandsproduktion.
- Års COP'en markant forbedret.



Man kan bygge huse på mange måder

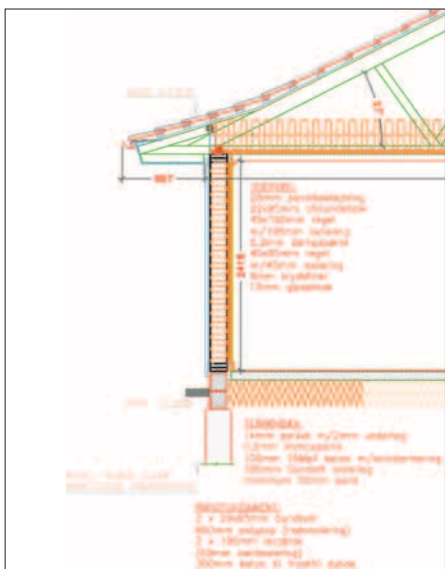
Kan husene holde til det danske klima?

Ja, det kan de! Vore huse vil holde flere hundrede år. Vi har stor respekt for træ som byggemateriale, og ved hvad man skal passe på, og hvad man kan tillade sig. Generelt bygger vi husene med forsvarligt tagudhæng og med sikre inddækninger og vandafledning de kritiske steder. Det er det man kalder konstruktiv beskyttelse. Det er det allervigtigste. Valg af malingstype har også indflydelse på holdbarheden og på hvor ofte det er nødvendigt at behandle træet.

Man kan bygge mere enkelt

Man kan sagtens bygge mere enkelt end vi gør. Men vi tror på, at den optimale konstruktion giver den største tilfredshed i det lange løb. Vi opbygger væggene så de ikke bliver ødelagte af installationer senere... Derfor har vi valgt at placere fugtspærren inde i væggen. Som vindtætning og for ekstra styrke, anvender vi krydsfiner. Vi har altid dobbelte vægplader på væggene. Det sikrer, at der kan hænges ting op hvor som helst på alle vægge.

“ Vore huse vil holde flere hundrede år. Vi har stor respekt for træ som byggemateriale, og ved hvad man skal passe på, og hvad man kan tillade sig. ”



Det kunne gøres billigere, men huset skal jo fungere i mange, mange år.





På byggegrunden i det gamle patricierkvarter, var det rigtige valg et hus i to plan i klassisk stil.

Lydisolerede huse

Der er ingen støj i vore huse...
Vinduerne er med 3-lagsglas og de tykke isolerede vægge sammen med den halve meter isolering på loftet, udelukker næsten al støj ude fra.

Vejstøj og storm og susen høres næsten ikke inde i huset. Inde i huset bliver man ikke generet af de andre beboere i huset. Det støbte fundament sikrer mod transmission af støj gennem gulvet. De dobbelte vægplader og isoleringen i væggene er effektiv støjdemping gennem skillevæggene.

Den behagelige gulvvarme

Vi har altid gulvvarme i vore huse. Det er en meget behagelig opvarmningsform. Da husene er velisolerede, behøver vi ikke at opvarme gulvene særligt meget. Så de føles ikke varme, men heller aldrig kolde. Man slipper jo samtidig for radiatorerne.



Vore vægge er helt lukkede og færdigmonterede med vinduer og døre, når de køres ud til byggepladsen. Det sikrer et meget effektivt byggeri – til gavn for både kvalitet og økonomi.



Ideelle arbejdsforhold er med til at sikre den ensartede og høje kvalitet.

Kun sunde byggematerialer

Når man bygger et hus, der skal være sundt at bo i, er det vigtigt også kun at bruge gode byggematerialer, der påvirker omgivelserne mindst muligt. Derfor bruger vi ikke trykimpregneret træ som facadebeklædning, men udsøger os kvalitetstræ til det formål.

Også Svanemærkede huse

Vi kan også tilbyde at bygge husene med svanemærket, som er din ekstra sikkerhed for at byggematerialerne, udover at være velegnede til boligbyggeri, også er godkendte til bæredygtigt byggeri. Det betyder f.eks. at træet er FSC-certificeret. (Forest Stewardship Council). FSC-mærket

er en garanti for at træ og papir, kan købes med god samvittighed. I en FSC-skov bliver der ikke fældet mere træ, end skoven kan nå at reproducere. Samtidig er FSC en garanti for, at dyr og planteliv bliver beskyttet, og at de mennesker, der arbejder i skoven, er sikret uddannelse, sikkerhedsudstyr og ordentlig løn.



Vinduer og døre monteres i væg-elementerne.



Anti-allergi huse

Vores byggesystem sikrer at husene lukkes for regn og rusk på ganske få dage. Det er det bedste værn mod byggefugt i huset, der ellers kan være begyndelsen til at husstøvmider og andre helbredsskadelige vækster får chancen for at etablere sig.



Dygtige og engagerede medarbejdere muliggør at de specielle opgaver også kan løses.

MATERIALERNE



Stabile leverandører

Vi har gennem flere år udsøgt os de bedste materialer til vore huse. Træet får vi direkte fra svenske savværker, der har den nødvendige kvalitetskontrol. Det træ, vi anvender til beklædning, er af ekstra god kvalitet og det er grundmalet fra savværket.

På den måde er husene beskyttede fra den første dag, de bliver monteret.

Vi kan opbevare materialerne i en stor ventileret hal. Derfor er de vellagrede og med den rigtige fugtighed, når vi skal bruge dem.



Sådan kommer du i gang...



Her er masser af legeplads for en legesyg labrador.

Hos os får du hurtigt et overblik over økonomien, når du køber nyt hus. Ud fra skitser kan vi beregne prisen på huset. Vi anskueliggør gerne konsekvenserne ved at vælge den ene eller den anden type hus.

Hus og grund skal passe sammen
Tilkørselsmulighederne og placeringen af evt. garage eller carport, er også med til at bestemme den rigtige indretning og placering af huset.

“ Vi forsøger ikke at lave det absolut billigste hus målt som en kvadratmeterpris – hvis vi skulle det, måtte vi anvende billigere materialer og enklere metoder. ”



Vi vil gerne arbejde ud fra din egen skitse.

Bedste boligøkonomi?

Vi forsøger at bygge huse, der totaløkonomisk er konkurrencedygtige. Husene er værdifaste og meget energiokonomiske og med små vedligeholdelsesomkostninger. Det er det vigtigste til sammen, der giver den bedste boligøkonomi.

Varmeøkonomi og energiforbrug

Vores ventilationsanlæg er en integreret del af den varmepumpe, vi anvender. Varmepumper kan flytte varme fra et varmereservoir til et andet. Vores varmepumpe flytter varme fra ventilationsluften, der er på vej ud af huset, til en andet reservoir, som er varmtvandsbeholderen. Den type varmepumpe kaldes en ventilationsvarmepumpe. På den måde får vi "taget al energi ud af luften" inden den blæses ud i det fri. Når varmepumpen bruger 1 kWh, vil den typisk opsamle varme der svarer til 3-4 kWh. Man kan således tale om en effektfaktor på 3-4.



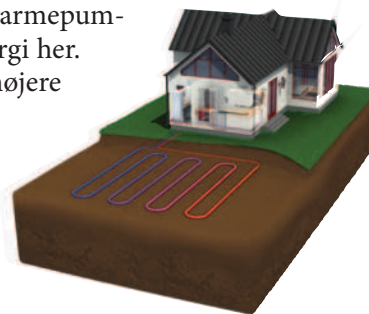
...alle familiemedlemmer synes det er rart at flytte i nyt hus!

"Velkommen i vores hjem!"

Også jordvarme

Princippet i jordvarmepumpen er det samme som beskrevet ovenfor. Her tager man bare jorden til hjælp udover ventilationsluften. Ved jordvarme graves der slanger ned i ca. een meters dybde. I den dybde er jordtemperaturen ca. 5-8 grader det meste af året. Men det er tilstrækkeligt, til at varmepumpen kan hente energi her. Effektfaktoren er højere med jordvarme – ofte 5-6.

Jordvarme er især interessant ved større huse.



Solvarme

Hvis huset forsynes med solvarmepaneller, kan disse i kombination med varmepumpen, være med til at sikre det lavest mulige energiforbrug. Vi foretager altid en beregning i det konkrete tilfælde, om investeringen i solvarmepanellerne giver fornuftig økonomi. I forvejen er energiforbruget jo meget lavt i et velisoleret hus med ventilationsvarmepumpe.



Linda og Erling har nu bygget nyt hus to gange – og begge gange som medbyggere



I et nyt villakvarter i Kirke Hyllinge ligger Linda og Erlings nye hus. Huset er på 184 kvm boligareal og med en dobbelt garage. Huset er niveauforskudt så det bedre følger terrænet.

”Tiden går hurtigt”, siger Erling og Linda Larsen samstemmende.

”Det er nu 8 år siden vi byggede det første hus”. Det første hus var på en lidt vanskelig grund, fordi indkørslen var placeret i sydvest-hjørnet af grunden. Men det lykkedes at finde det perfekte hus til grunden. Det er den model der hedder VV153 i kataloget.

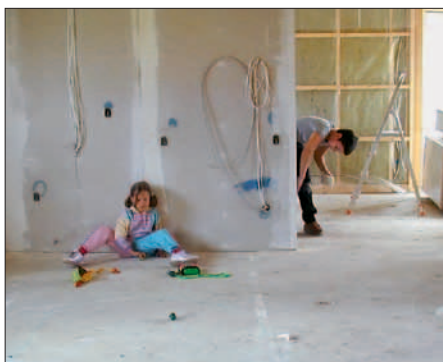
Svært at blive helt færdig

”Det tager jo lidt tid, inden den allersidste liste er monteret”, fortæller Erling. ”Men det er jo det man hører fra alle selvbyggere. Mon ikke at huset først var helt 100 pct færdigt, da vi satte det salg!”

”Vi var ellers udmærket tilfredse med det ”gamle hus” da børnene var små, men vi havde lyst til at have et

hus med et ekstra rum, så børnene kan have venner på besøg eller holde en lille fest uden at alle i huset behøver at deltage!”, siger Linda.

”Det nye hus har givet os den mulighed – men nu er det så bare sådan, at om få år, så har vi da plads, for så er der måske slet ingen børn der bor hjemme mere!”



Mette keder sig. Billedet er taget da Erling og Linda byggede det første hus tilbage i 2001.



Rejsegilde er en festlig tradition.



Drøjt at lave gipslofter

”I det første hus var der trælofter, så her i anden omgang ville vi have gipslofter. Men det er altså drøjt. Vi har brugt mange timer på at lave de lofter.”

Man skal have den fornødne tid og tålmodighed som medbygger

”Man skal være tålmodig som medbygger”, siger Erling. ”Det er klart, at man er jo lidt amatør, så tingene tager bare længere tid end de vil gøre for en professionel. Men når man så er færdig, er det da også en stor tilfredsstillelse at have lavet det selv”.

Dejlig frisk luft altid

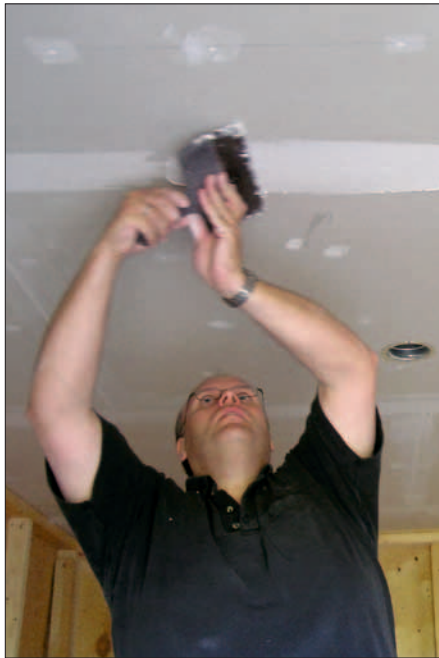
Allerede i det første hus var der mekanisk ventilation med varmepumpe. ”Vi har vænnet os til, at luften altid er frisk når vi kommer hjem til vores hus. Faktisk tænker vi over det, når vi kommer steder hvor der ikke er mekanisk ventilation. Luften der, kan godt føles tungere og lidt ”brugt”.

Bliv nu helt færdig

”Hvis vi skal give et par gode råd til andre selvbyggere, så skal det være, at se nu at blive helt færdig inden I flytter ind”, siger Linda. ”Men ikke kun indvendigt i huset, det udvendige er faktisk også meget vigtigt. Sørg for at der er belægning og gjort færdigt, så man ikke slæber en masse skidt ind i huset. Trægulvene har ikke godt af sandkorn og andet”.

Men nu nyder vi det...

”Jo, selvfølgelig er det hårdt, når det står på. Det tog jo det meste af ét år, og børnene så os nok lidt mindre i den periode. Men vi synes, at det har været umagen værd når vi sidder her i sofaen og slapper lidt af”, siger Linda og Erling samstemmende.



“ Vi har vænnet os til, at luften altid er frisk når vi kommer hjem til vores hus. ”



Så er der spartlet – nu skal der bare slibes.



Sommersøndag.



Få et bedre indeklima med 100 km/timen i dit nye hus...

En Nilfisk-Frithiof centralstøvsuger sikrer en effektiv støvsugning. Du kommer nemt ind alle vegne - oppe og nede. Den bruger ingen støvsugerposer, er nem at installere og har et lækkert design i topkvalitet.



Nilfisk
FRITHIOF

Vi er specialister i centralstøvsugere og har over 10 års erfaring

Tlf. 45 87 04 14 • nilfisk-frithiof.dk

Længehuse

Længehusene er økonomiske at bygge. Alle de følgende viste typer kan bygges med almindeligt saddehtag – dvs husene er med gavle, eller de kan afvalmes. Vi bygger også mange længehuse med valmet tag og det særlige ”kinatag” hvor taget afsluttes med et lille svaj. Det handler mest om smag.



THY TRAPPER A/S



THY TRAPPER A/S har mere end 30 års erfaring i produktion af trætrapper, og er samtidig underlagt D.T.K. (Dansk Trappe Kontrol).

Dette sammenholdt med vores mange medarbejdere med høj anciennitet er garanti for at Deres Thy Trappe er godkendt og i orden.

THY TRAPPER A/S er et 100% dansk produceret/danskejet kvalitetsprodukt. Alle trapperne bliver udført individuelt efter kundens ønsker. Fabrikken er placeret i Thisted.

THY TRAPPER A/S

INDUSTRIVEJ 17 · 7700 THISTED

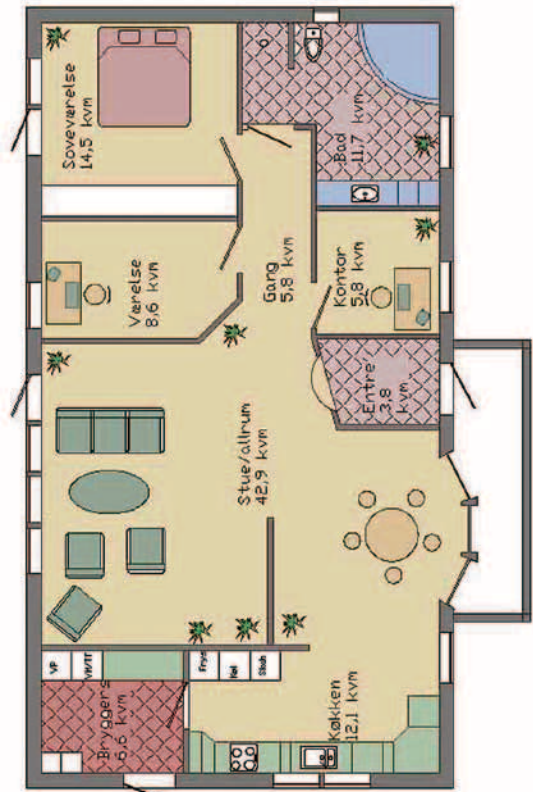
TELEFON: 9792 1944 · FAX: 9792 1257 · E-MAIL: POST@THYTRAPPER.DK



L129 Længehus med 129 kvm. beboelse



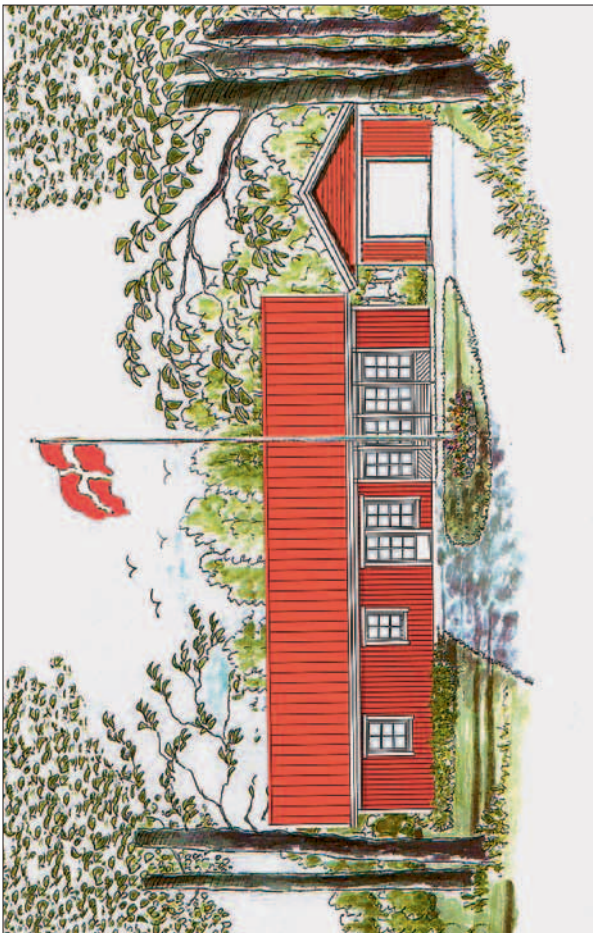
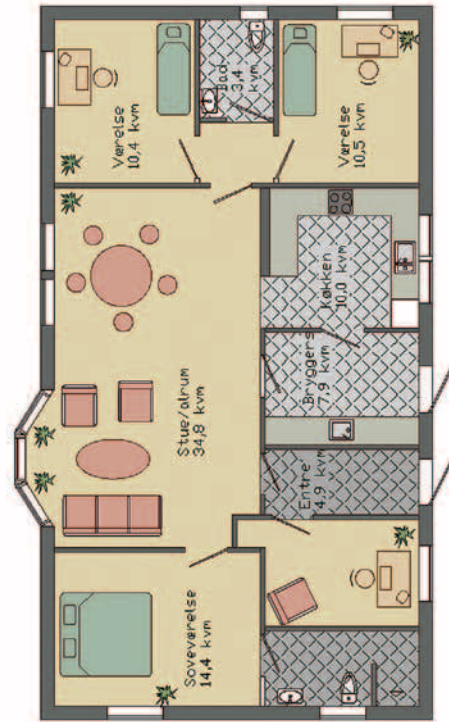
LV128 Længehus med 128 kvm. beboelse



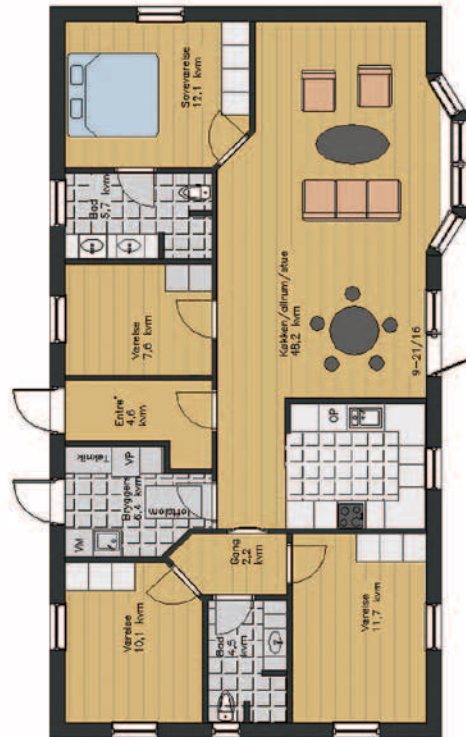
LÆNGEHUSE



LV129 Længehus med 129 kvm. beboelse

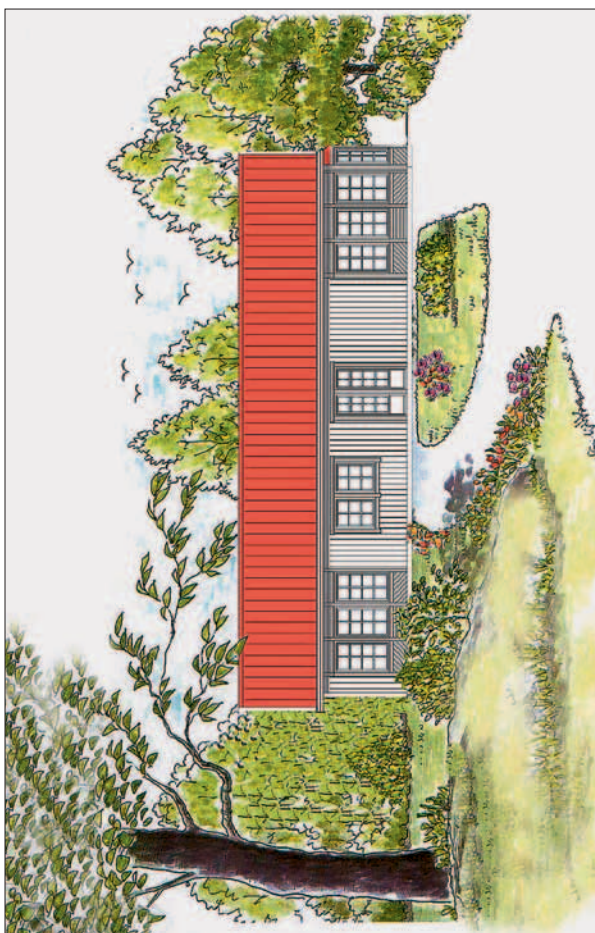
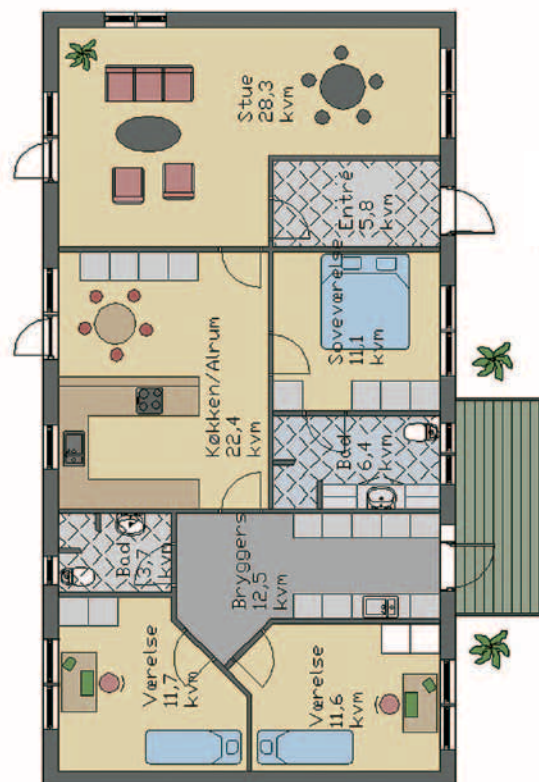


L129A





L133 Længehus med 133 kvm. beboelse



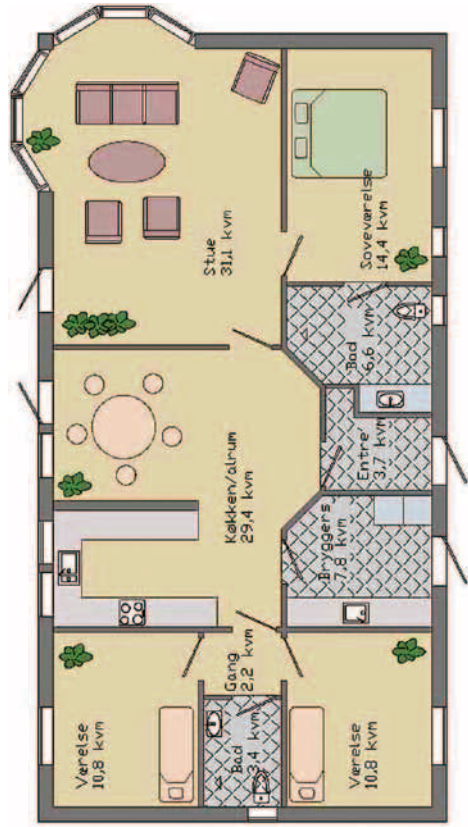
L132 Længehus med 132 kvm. beboelse



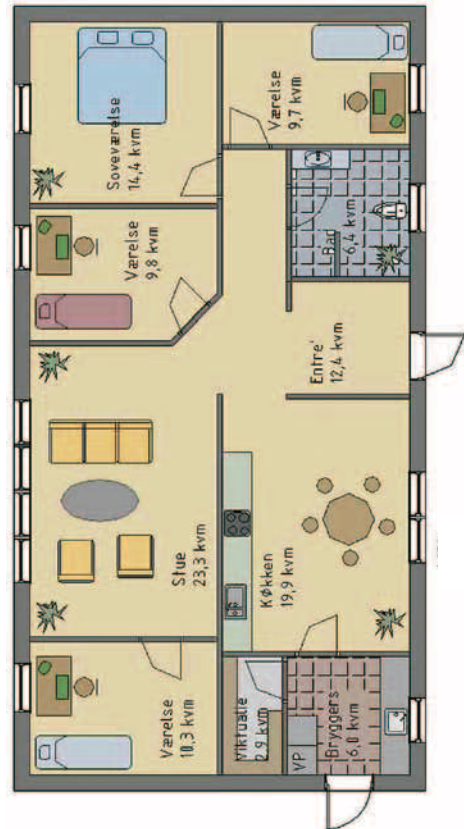
LÆNGEHUSE



L136 Længehus med 136 kvm. beboelse

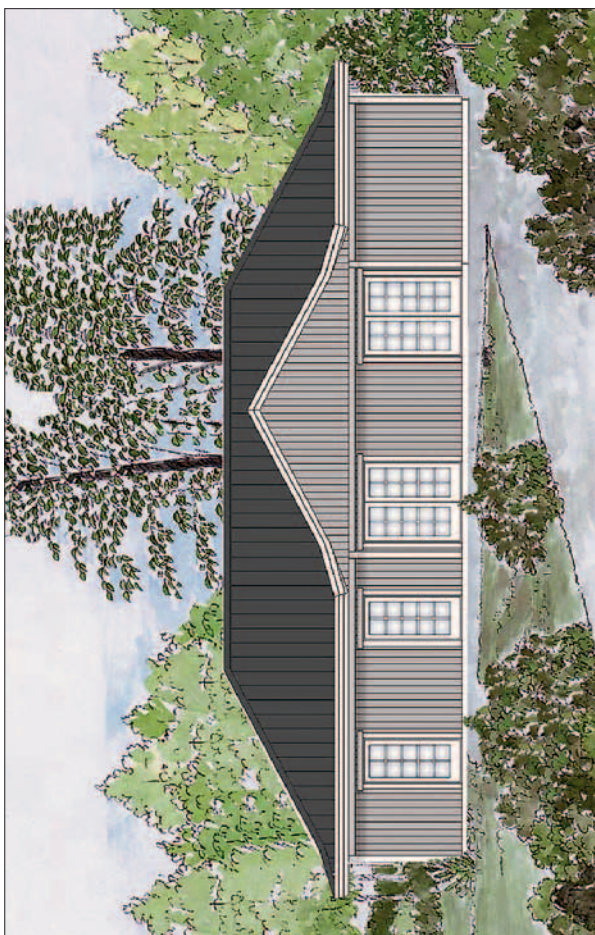


L134 Længehus med 134 kvm. beboelse

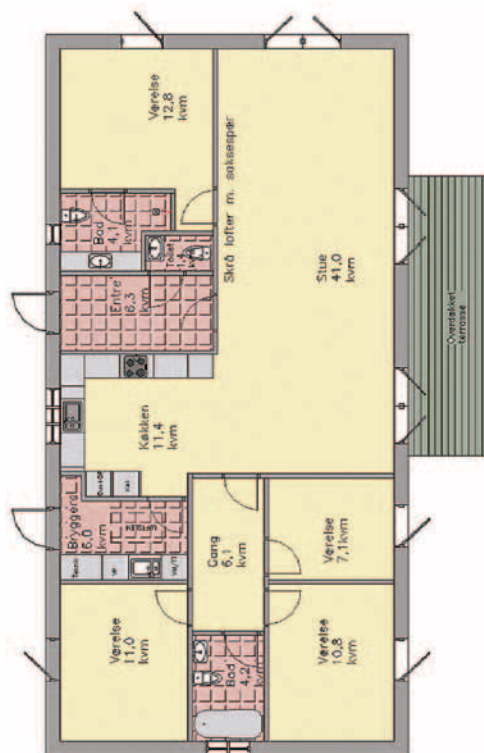


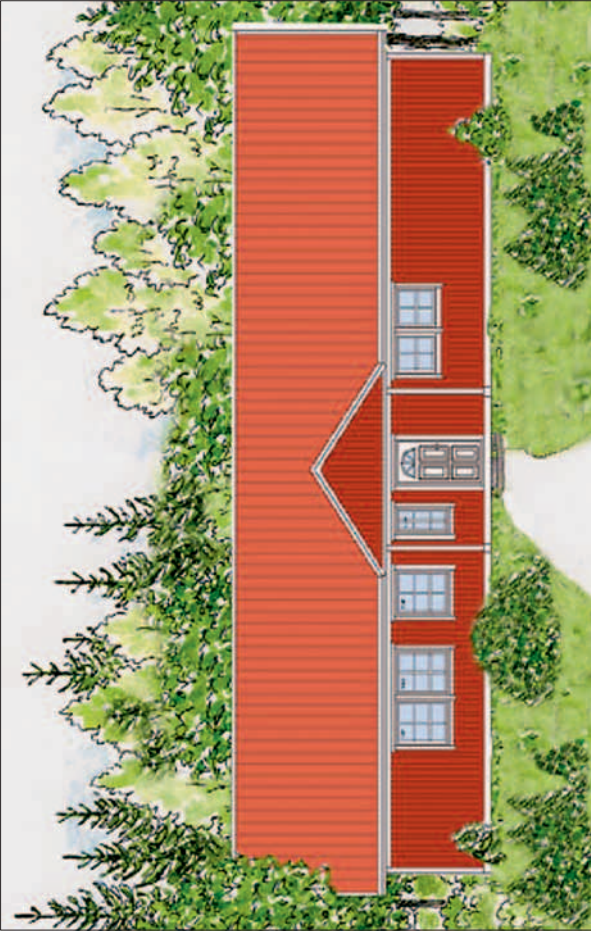


LV145 Længehus med 145 kvm. beboelse



LV144A Længehus med 144 kvm. beboelse





L152 Længehus med 152 kvm. beboelse



L147 Længehus med 147 kvm. beboelse



Vinkelhuse i et plan er vores mest solgte



Vinkelhusene er populære fordi de giver mange muligheder for at lave terrasser med læ for vinden. Vi kan variere vore vinkelhuse i det uendelige. De kan bygges med karnapper og med hjørnekarnapper, der giver det store lysindfald. Vi kan bygge vinkelhusene, hvor stuen har loftet helt op til kippen og evt. med store gavlvinduer i forskellige udformninger – halvrunde, ”kvart citron” eller trekantform. Overdækkede indgangspartier opstår undertiden næsten af sig selv pga. vinkelhusets form.

Du skal bare formulere ønskerne, så kan vi sikkert finde løsningen.

Designet kan varieres fra huse med almindeligt saddeltag over valmtag til valmtag med ”kinasvaj”.





V115 Vinkelhus med 115 kvm. beboelse



V113



VINKELHUSE



V120 Vinkelhus med 120 kvm. beboelse



VV115 Vinkelhus med 115 kvm. beboelse





T125 Vinkelhus med 125 kvm. beboelse



VV121 Vinkelhus med 121 kvm. beboelse



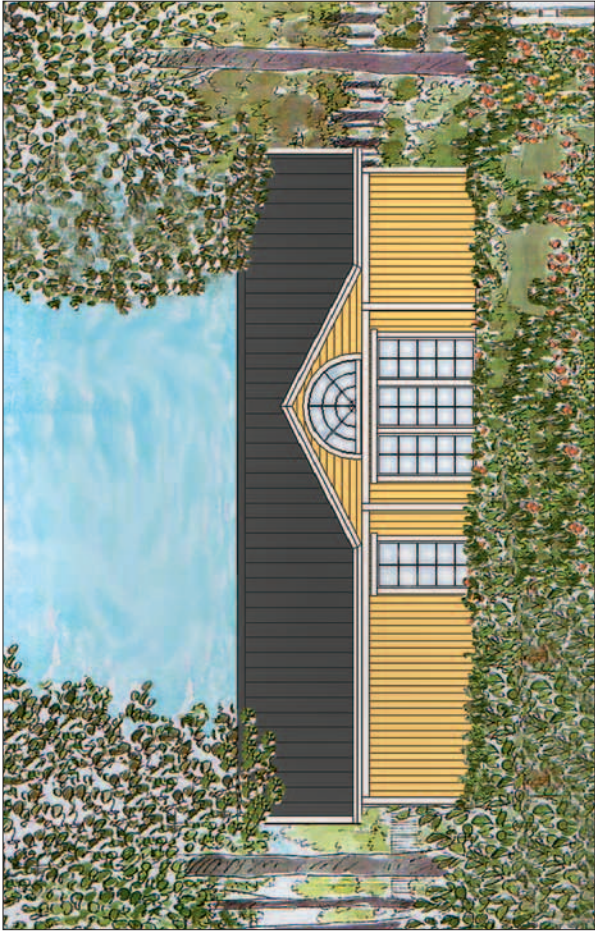


VV129 Vinkelhus med 129 kvm. beboelse



VV128A Vinkelhus med 128 kvm. beboelse





V133 Vinkelhus med 133 kvm. beboelse

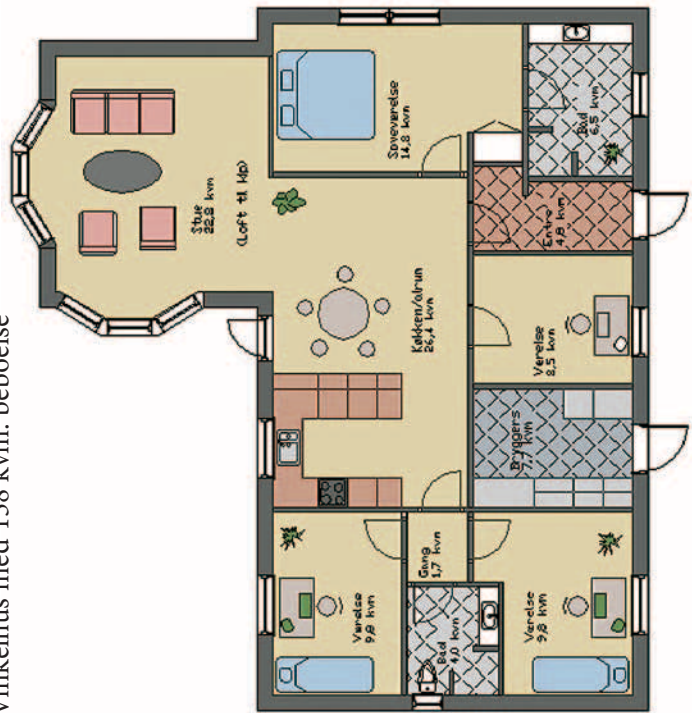


T132 Vinkelhus med 132 kvm. beboelse





VV138 Vinkelhus med 138 kvm. beboelse



VV137 Vinkelhus med 137 kvm. beboelse

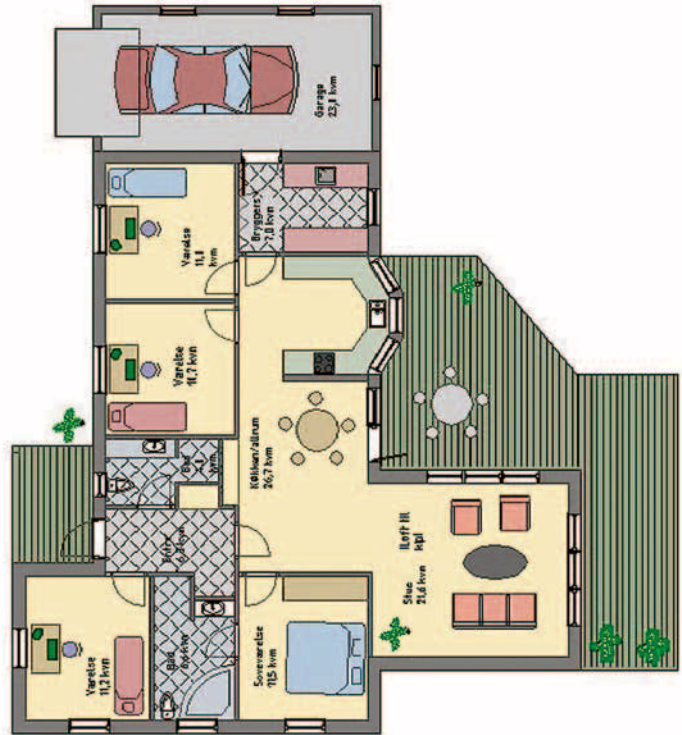




VV143 Vinkelhus med 143 kvm. beboelse

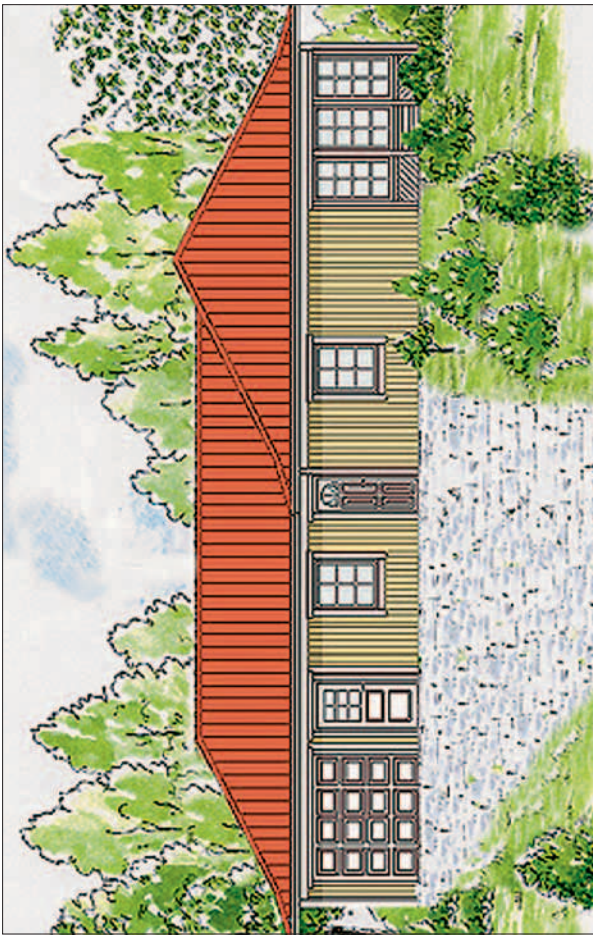


VV139 Vinkelhus med 139 kvm. beboelse

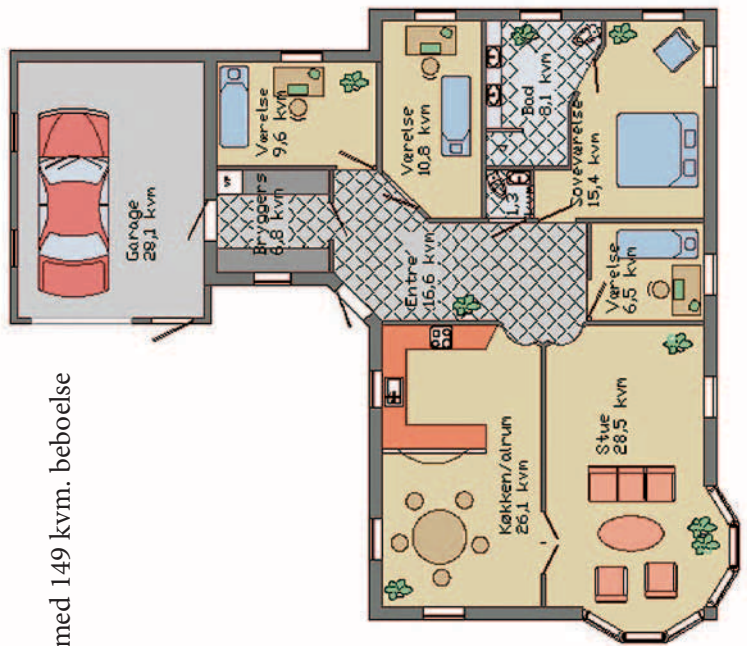




V149 Vinkelhus med 149 kvm. beboelse



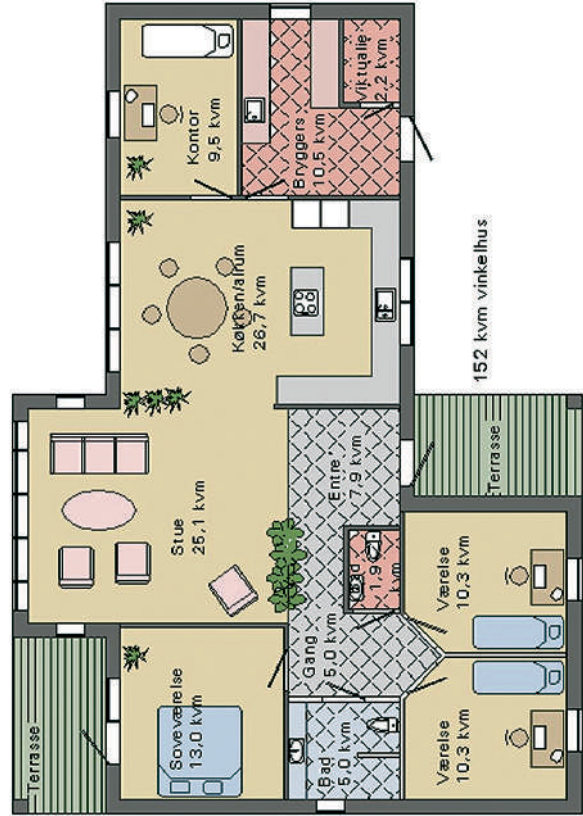
VV149 Vinkelhus med 149 kvm. beboelse



VINKELHUSE



VV152 Vinkelhus med 152 kvm. beboelse



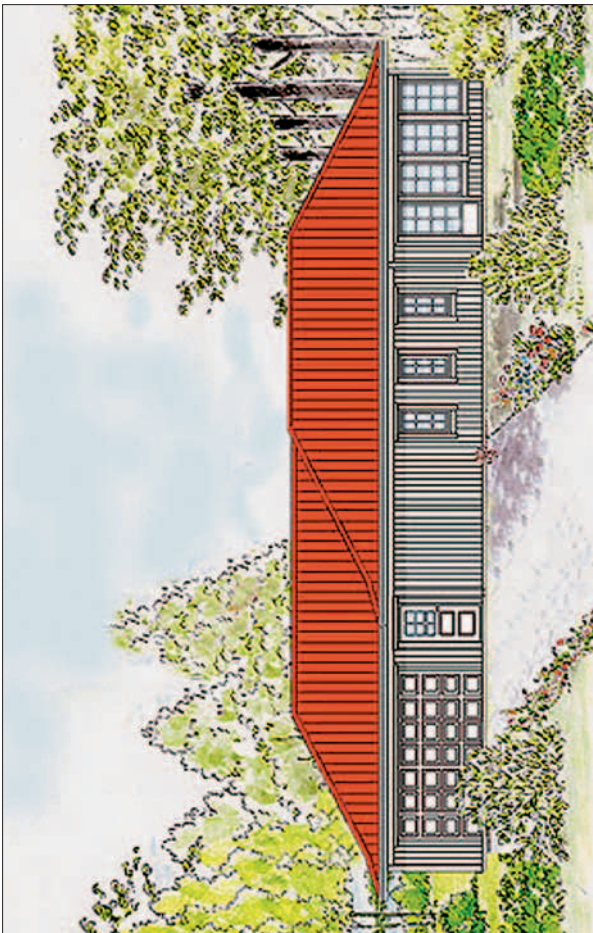
VV150A Vinkelhus med 150 kvm. beboelse



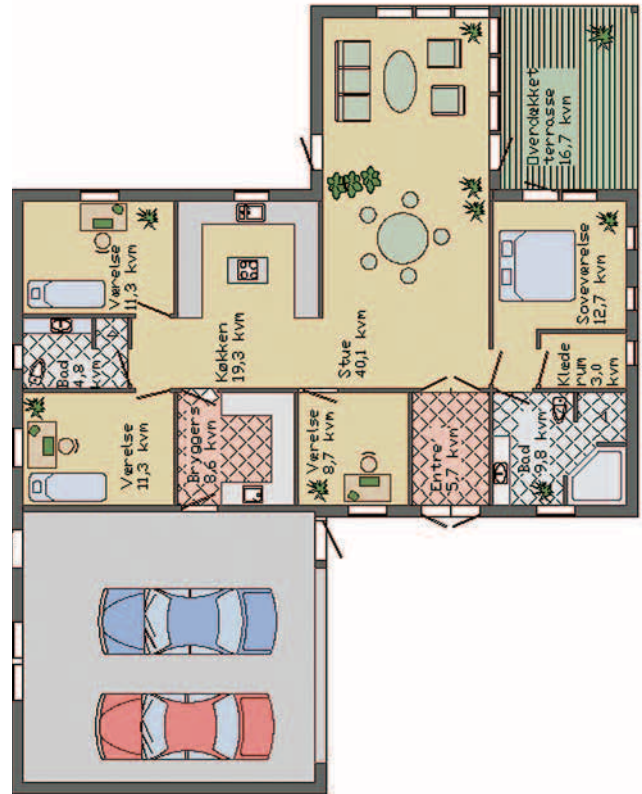
VINKELHUSE



V160 Vinkelhus med 160 kvm. beboelse



VV157 Vinkelhus med 157 kvm. beboelse



VINKELHUSE



VV164 Vinkelhus med 164 kvm. beboelse

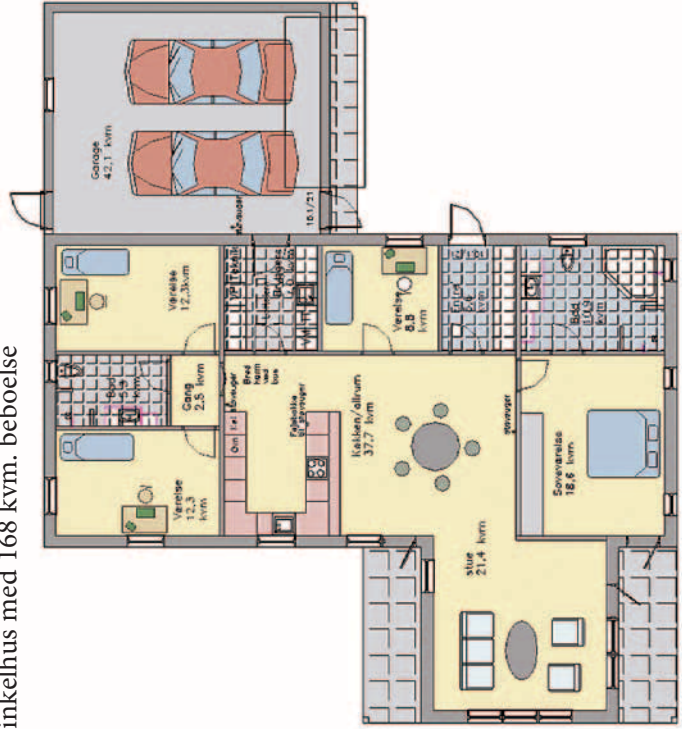


VV161 Vinkelhus med 161 kvm. beboelse





VV168 Vinkelhus med 168 kvm. beboelse



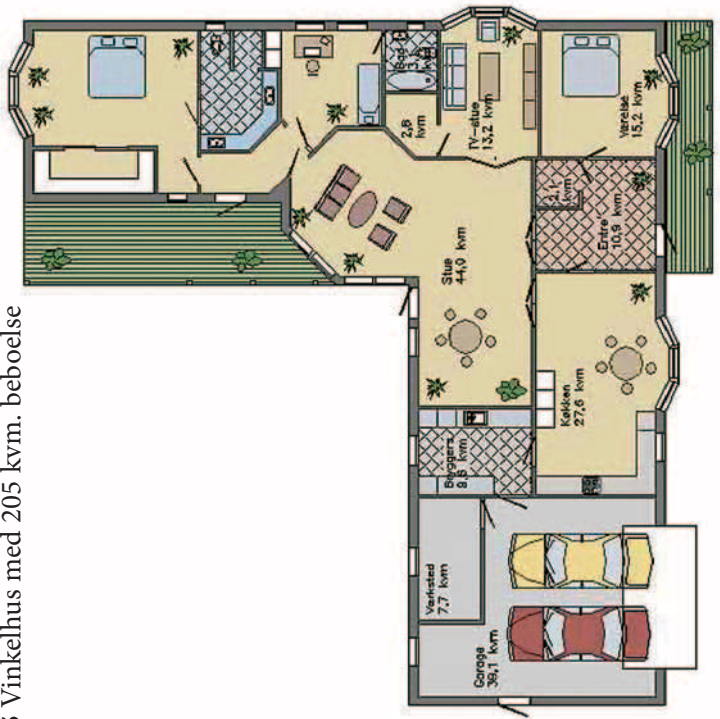
VV165 Vinkelhus med 165 kvm. beboelse



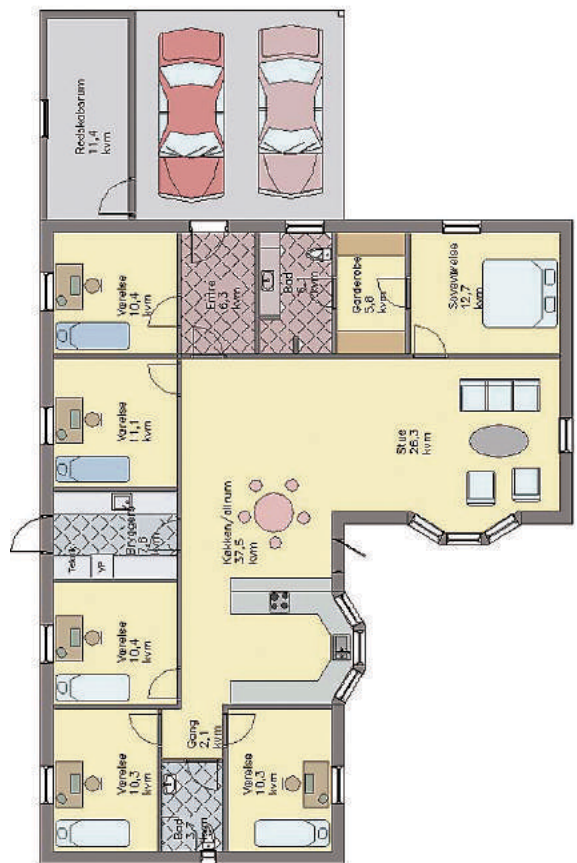
VINKELHUSE



VV205 Vinkelhus med 205 kvm. beboelse



VV186 Vinkelhus med 186 kvm. beboelse





Hus i Sverige? Nej, vi er i Kirke Hyllinge. Huset er bygget med trempel – det giver mere gulvplads på 1. salen.

Hvilken stil?

Som du sikkert har bemærket, spænder vi meget vidt i valg af stil og design på huset. I de fleste tilfælde kan vi tilbyde den samme indretning af et hus – men i vidt forskelligt udvendigt design.

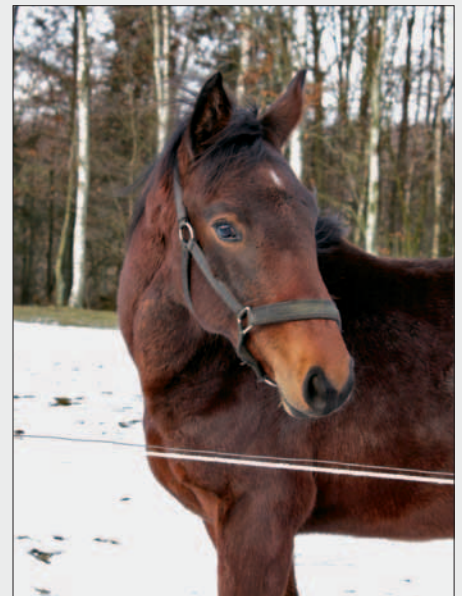
Vi er pæredanske

Vi løber ikke fra, at vi lader os inspirere af hvad vi ser andre steder i verden. Du kan finde huse fra os der til forveksling ligner de mest klassiske svenske træhuse. Du vil også kunne finde huse, der meget ligner amerikanske træhuse. Men så er der altså også vores eget design, hvor vi har forsøgt at ramme en dansk stil og

smag, så husene placerer sig fint i typiske danske parcelhuskvarterer.

Afveksling og farver

Vi tager ofte en snak med vore kunder om byggestil, design og farver. Huse med facadebeklædning af træ, udmærker sig jo ved at man kan vælge sin favoritfarve. Ydermere kan man skifte farve hvis ens smag skulle ændre sig. Vores rådgivning går ofte i retning af, at vi synes at man generelt skal moderere sig lidt mht. farvevalg. Vi fraråder generelt meget markante farver. Dansk byggetradition er ikke at vælge meget markante farver. Det synes vi, at man skal have en vis respekt for.



“ fokus på bæredygtighed og miljø ”

Huse i 1½ og 2 plan



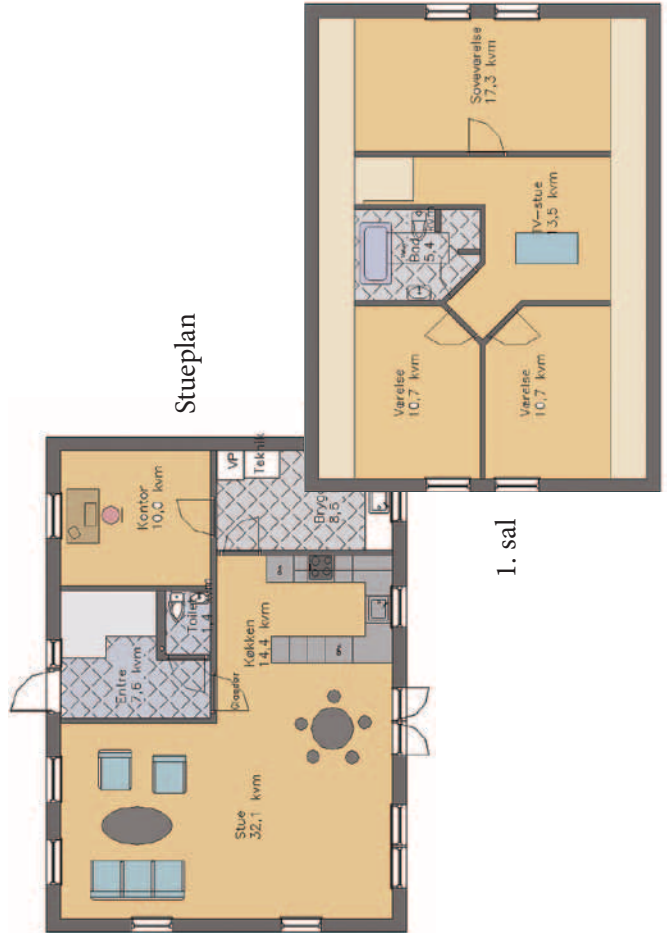
Skal man bo i 1 plan, 1½ plan eller måske 2 plan?

Vi plejer at svare, at det afhænger helt af hvad man prioriterer. I 1 plan er hele familien "nede på jorden" og man slipper for trapperne. I 1½ og 2 planhusene er det nemmere at finde et "fristed". Der kan f.eks. indrettes en TV-stue på 1. salen, hvor den yngre generation kan opholde sig, medens forældrene har stuen for sig selv. Prismæssigt er der ikke den store forskel. Ved lidt større huse kan det dog være økonomisk at bygge i 1½ og især 2 plan. Det er dog sjældent at lokalplanen tillader boliger i 2 fulde planer.





H148.5 1½ planshus med 148,5 kv.m. beboelse



H140 1½ planshus med 140 kv.m. beboelse



1½ OG 2 PLAN HUSE



H155 1½ planshus med 155 kvm. beboelse



Stueplan



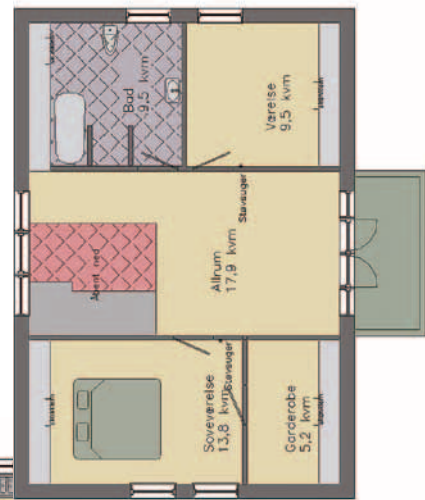
1. sal



H150 1½ planshus med 150 kvm. beboelse



Stueplan



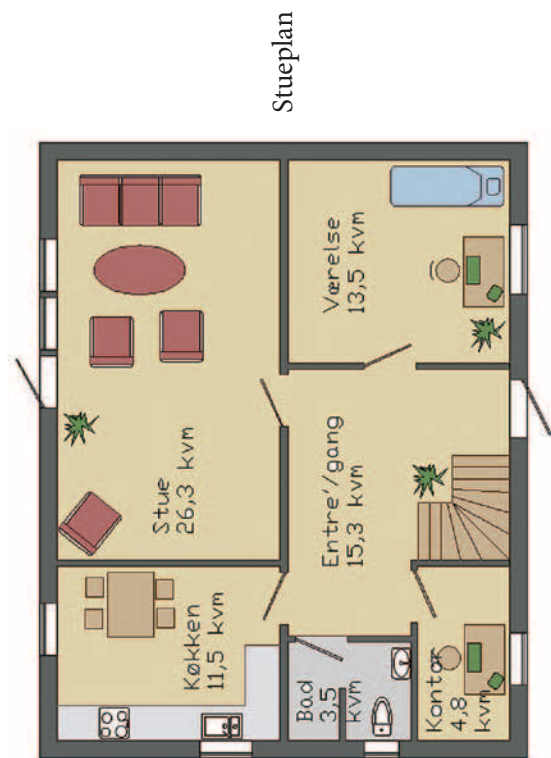
1. sal



H170 1½ planshus med 170 kvm. beboelse



H155 1½ planshus med 155 kvm. beboelse





HI174 1½ planshus med 174 kvm. beboelse



HI172 1½ planshus med 172 kvm. beboelse





HI176 1½ planshus med 176 kvm. beboelse

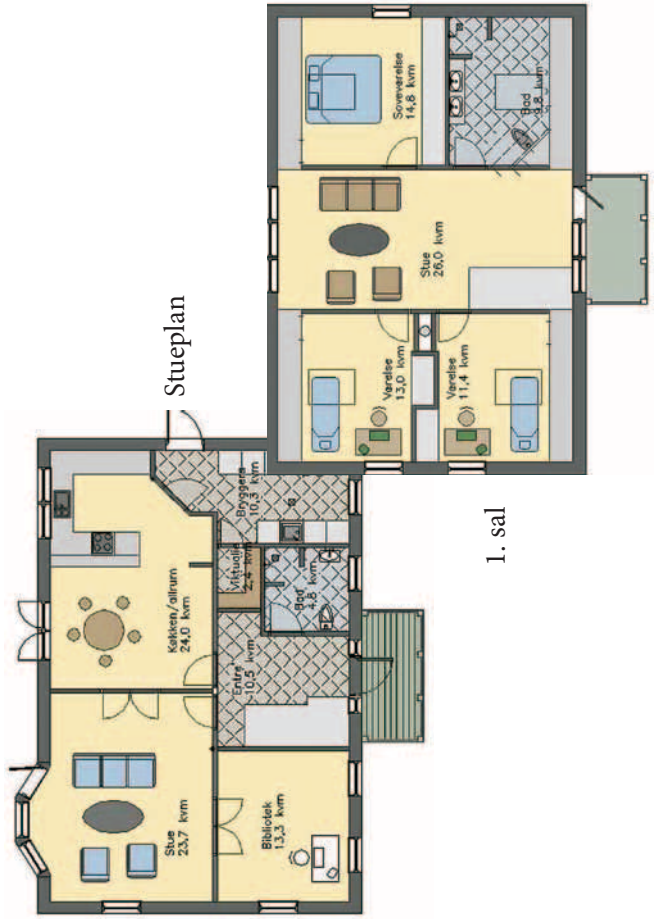


HI175 1½ planshus med 175 kvm. beboelse





H182 1½ planshus med 182 kvm. beboelse

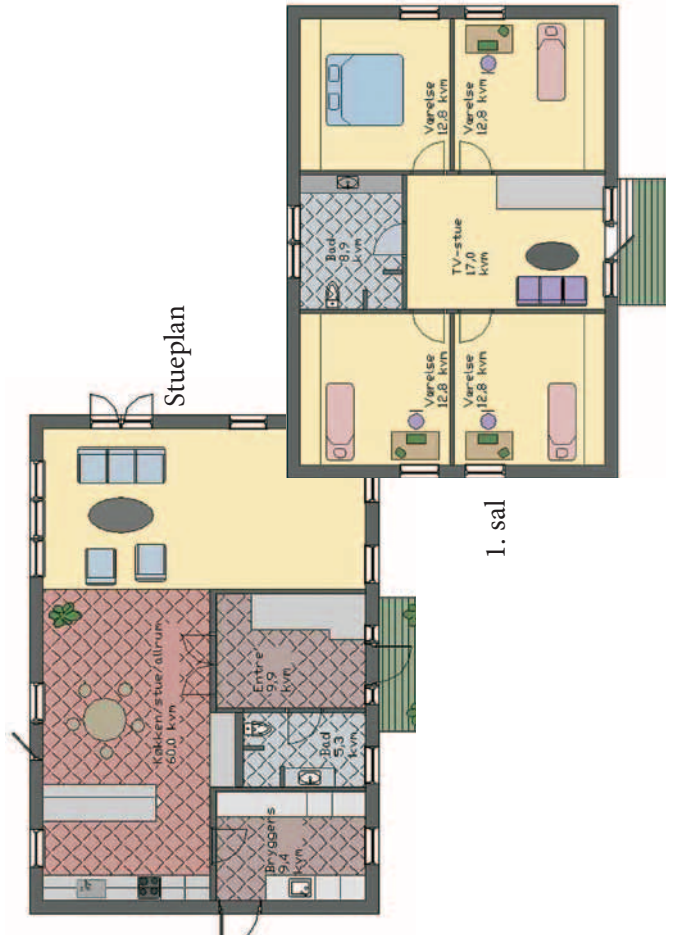


H178





H185 1½ planshus med 185 kvm. beboelse



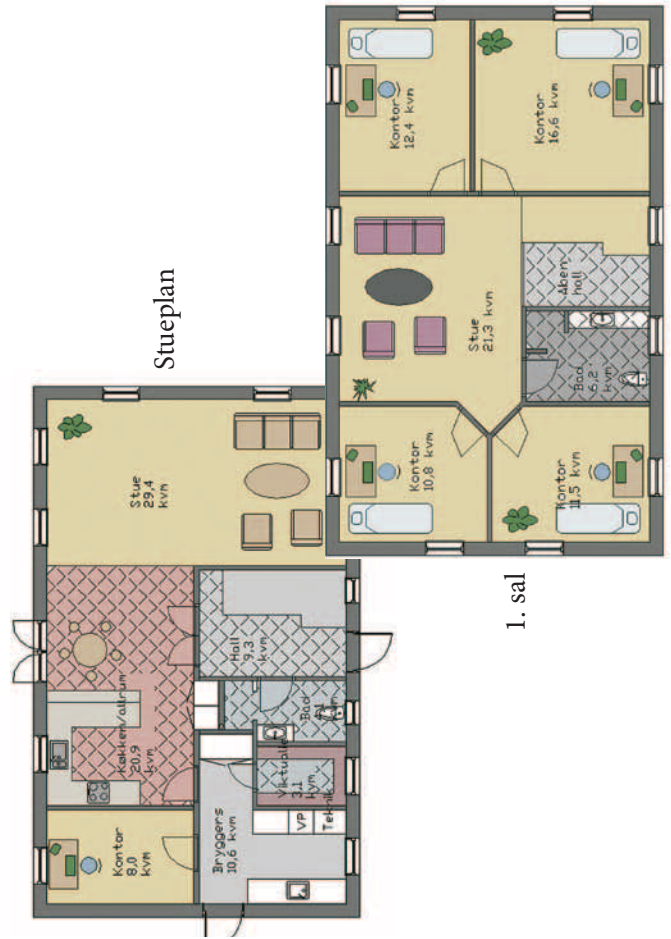
H184 1½ planshus med 184 kvm. beboelse



1½ OG 2 PLAN HUSE



T204



HL220 1½ planshus med 220 kvm. beboelse



1½ OG 2 PLAN HUSE



EKS194 Eksklusivhus med 194 kvm. beboelse



EKS260 Eksklusivhus med 260 kvm. beboelse



Energirigtige vinduer



Op til 30% af boligens varmeudslip sker gennem vinduerne. Fyrer **du** for fuglene...?

Storke Vinduer er gennemtænkt kvalitet fra inderst til yderst. Energirigtige og bæredygtige Storke vinduer i træ eller træ/alu. Med enestående isolerende egenskaber, varm kant og A-mærket energiglas, som mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.



Storke Vinduer A/S · Fabriksvej 4 · 9640 Farsø · Tlf: 9863 2444 · www.storke.dk

Energiklasser og Passivhuse

Betegnelsen "passivhaus" stammer fra Tyskland og Østrig, hvor der nu er bygget mere end 8000 boliger efter konceptet, som resulterer i et ekstremt lavt energiforbrug til opvarmning af huset. Det dimensionerende effektbehov er endvidere så lille, at passivhuse med fordel kan opvarmes direkte via ventilationsluften.

"Passivhaus" eller på dansk "passivhus" betegnelsen er ikke beskyttet, så alle har lov til at kalde en bygning for et passivhus. I Tyskland og Østrig eksisterer der imidlertid en certificeringsordning, således at kun huse, der opfylder en række nøje definerede bestemmelser kan opnå et certifikat. Certificeringsordningen er udviklet af Passiv Haus Institut i Darmstadt (PHI), som også står bag udviklingen af passivhus konceptet. En karakteristisk bestemmelse i certificeringen er, at et passivhus har et energiforbrug til rumopvarmning, som ligger under 15 kWh/m² bolig pr. år.

I det europæiske PEP-projekt (Promotion of European Passive Houses) arbejdes der med at formidle viden om passivhuse til 9 europæiske lande, og det har i projektet været diskuteret, hvorledes definitionen for et certificeret passivhus skulle se ud i andre lande og klimaer.

Fælles europæisk passivhus definition. Resultatet er, at man sammen med Passiv Haus Institut i Darmstadt er blevet enige om en fælles europæisk definition, som lyder således:
For breddegrader mellem 40° - 60° nordlig bredde, og under forudsætninger specificeret i PHPP beregningsmodellen er:

- > det totale energi behov til rumopvarmning begrænset til 15 kWh/m² boligareal;
- > det totale primære energi forbrug til varmt brugsvand, rumopvarmning/køling, ventilation, pumper, husholdningsstrøm, lys mv. begrænset til 120 kWh/m² boligareal.

> husets lufttæthed målt ved blower-door test $n_{50} < 0.6$ /time

Hvad betyder det for dig som kunde?
Hvis du bygger et passivhus, er energiforbruget nede på mindre end en tredjedel af gennemsnittet for nybyggede boliger i Danmark. Du fremtidssikrer dit hus og kan påregne en bedre gensalgsværdi.

Fordele og ulemper?

Fordelene er indlysende. Du får et hus med meget lavere varmeudgifter. Ulempen kan være, at der er flere begrænsninger i design, placering på grunden, antal og størrelse mht. vinduer.

Vi kan hjælpe dig med at analysere konsekvenserne ved at bygge huset som passivhus.

Færdigbyg eller medbyg



Vi giver dig muligheden for at vælge, om du bare vil have udleveret nøglen og flytte ind i det færdige hus, eller om du vil spare på håndværkerudgifterne og selv deltage i byggeriet. Vi er meget fleksible, og du får grundig instruks i hvordan vi mener, at du bør udføre egne opgaver. Vi vil også gerne være din ”sparringspartner” i overvejelserne om, hvilke opgaver det kan være forsvarligt at udføre selv.

Gør det du er god til!

Medbyg eller selvbyg er ikke altid en god ide. For det første skal man have den nødvendige tid. For det andet skal man have de nødvendige forudsætninger for at kunne udføre arbejdet. Der er store krav til kvaliteten af det udførte arbejde. Hvis man f.eks. udfører tømrer eller snedkerarbejder, skal der vises stor omhyggelighed med sikring af tæthed i huset. Malerentreprisen kræver stor tålmodighed med spartelarbejdet, så man ikke kan se gipspladesamlinger og skruehuller. Og sådan kan man blive ved med alle opgaver i huset.

Ingen faste medbygmodeller

Vi har ingen fastlagte medbygmodeller. Vi aftaler altid med kunderne hvilke opgaver i byggeriet, der skal varetages af os, og hvilke opgaver der hensigtsmæssigt kan varetages af kunden.

Vi har enkelte kunder, der blot vælger at få leveret et råhus, hvor kun væggen og hovedspærrene er monteret med kran.

“ Vi er meget fleksible, og du får grundig instruks i hvordan vi mener, at du bør udføre egne opgaver. Vi vil også gerne være din ”sparringspartner”, i overvejelserne om hvilke opgaver det kan være forsvarligt at udføre selv. ”



Isolering af skillevæggene er ikke det sjoveste arbejde.

Fritidshus



Vi bygger gerne dit nye fritidshus. Vi foreslår, at fritidshuset bliver bygget, så det kan bruges hele året. Derfor isolerer vi på samme måde som i helårshusene. Flere af vores planløsninger passer rigtig fint som fritidshus.

Slip lyset ind

Vi kan bygge dit fritidshus i både den helt klassiske stil og i en mere ”moderne” stil – helt efter din smag

og ønsker. For fritidshuset gælder i endnu mere udpræget grad, at det er rart at kunne følge naturens gang, nyde udsigten og kunne åbne op så man kan nyde de lange sommeraftener.

Hvis du ved, at det måske på et tidspunkt kan blive aktuelt at benytte fritidshuset til mere end blot fritid, bør du fra begyndelsen vælge løsninger der tilgodeser det.

*” Hus og grund
skal passe sammen
– vi hjælper med forslag
til det rigtige hus på
din fritidsgrund.”*





*Nu håber vi du er
blevet inspireret.
Men husk: det du har
set er kun ideer
– du er mere end
velkommen til at tegne
dit eget hus
med netop din smag.*



Bolig med sjæl
Træhuse.dk

Kim Dufour - Projektansvarlig
Vintapperbuen 8 - 4070 Kirke Hyllinge
Tlf: 2146-4150 - Email: kd@traehus.dk - www.traehus.dk