

BENÉE

idéskitser
Vi tegner
dit hus fra
bunden

Enkelthed

med

Muligheder

Side 6

At bygge

nyt hus

Side 4

Det grønne hus

lavenergi på dansk

Side 50



BENÉE
bungalow



BENÉE
funkis



BENÉE
villa



BENÉE
skågen



BENÉE
miljø

2020 Huse



BENÉE

HUSE A/S

Home Sweet

Benée Huse A/S har gjort det store valg lettere; vi tilbyder arkitekttegnet kvalitetsbyggeri, der dækker alle ønsker og behov – også dit.

Vores byggeprogram er bredt, varieret og innovativt med meget høje standarder for de arkitektoniske og håndværksmæssige kvaliteter. Vores ambition er nemlig at skabe god arkitektur med holdning, som du og din familie trives i. Hver dag. Derfor skal du vælge os.

Jeg har mere end 20 års erfaring i byggebranchen, så du kan trygt udleve dine boligdrømme her hos Benée Huse. Siden 2006 har vi opført mange forskellige hustyper: moderne bungalows, funkis villaer, parcelhuse, længehuse, atriumhuse, vinkel- og gårdhavehuse og traditionelle skagenhuse. Vores fornemste opgave er at hjælpe med, at du træffer beslutningerne omkring dit byggeri i den rigtige rækkefølge. Derfor inviterer vi dig indenfor til en boligsnak allerede tidligt i forløbet. Så kan vi sammen afdække, hvordan din families hus skal bygges.

Vi lægger stor vægt på at gøre tingene på den helt rigtige måde, derfor gør vi os umage. Vi har en holdning til det, vi laver - vi kan slet ikke lade være. Vi ved, at fundamentet for et godt hus er ret enkelt; de rigtige mennesker skal udføre det rigtige arbejde, og herigennem opnår vi sammen det gode resultat.

Referencelisten er lang og vores samarbejdsrelationer i byggebranchen går tilbage til 1989.

Vi lægger slet ikke skjul på, at vi samler på tilfredse kunder, og det har gjort Benée Huse til en stærk og velkonsolideret virksomhed, som du kan have tillid til gennem hele byggeforløbet.

Benée Huses dialog med omverdenen er positiv, ærlig og åben. Vi lever for og vi lever af at skabe gode stærke langvarige relationer, som holder.

Vi kan lide mennesker - og det kan ses i de huse vi bygger. Lad os opføre dit nye hjem - vi glæder os til samarbejdet. Jeg håber, de følgende sider inspirerer og er med til at gøre din boligdrøm til virkelighed. Ring til os og få en snak om hvordan vi realiserer jeres boligdrømme.

Velkommen til Benée Huse
Klaus Benée
Indehaver Benée Huse A/S



home



Indhold

- 04 Troværdig og professionel
- 05 At bygge nyt hus
- 05 Byggeskadeforsikring
- 06 Enkelthed med muligheder
- 07 Hvad siger kunderne
- 16 Variationer over temaet bungalow
- 22 Inspirationen fra Bauhaus-skolen
- 48 De tegner dit hjem - arkitekterne bag
- 50 Benée online - find og følg os
- 50 Det grønne hus - lavenergi på dansk
- 52 Plantyper
- 70 Tænk lyst - det skaber stemning
- 72 Tryghed og kvalitet til tiden
- 88 Sådan gør du - Sådan gør vi
- 94 Vognly.dk
- 96 Samarbejdspartnere

Hustyper

- 08  **BENÉE bungalow**
- 24  **BENÉE funkis**
- 50  **BENÉE villa**
- 72  **BENÉE skagen**
- 88  **BENÉE miljø**
2020 Huse



Troværdig og professionel

At bygge et helt nyt hus er lidt som at betræde ukendt land. Men tag det roligt, vores erfaring stikker dybt.

Vi gør os umage og samarbejder kun med håndværkere, der har høj faglig stolthed og et godt omdømme. Vores relationer er langvarige og til at stole på. Vi arbejder ud fra et princip om, at ethvert hus skal være reference for fremtidige kunder - det giver dig tryghed.

Om Klaus Benée

Klaus Benée, indehaver og stifter af Benée Huse, har arbejdet indenfor byggebranchen i mere end 20 år. Han har solid baggrund i bankverdenen og er en ildsjæl, der brænder for god arkitektur.

Da Klaus i 2006 besluttede sig for at stifte Benée Huse, havde han erfaring som direktør og partner for ét af landets førende byggefirmaer. Det dybe kendskab til byggeprojekternes mange detaljer har han bragt med sig ind i Benée Huse, og det kan ses på byggekvaliteten, du møder i hvert og ét af de huse, Benée har opført. Benée Huses team af stabile håndværkere er dygtige folk der, for fleres vedkommende, har mere end 30 års erfaring fra byggefaget. Gode fagfolk giver helhed, overblik og resultatet er byggeri af høj kvalitet.



Fundamentet er ærlighed

Når vi siger, at det hus vi sælger er det samme, som det du har købt, så betyder det, at hos Benée Huse bliver du mødt af åbenhed, troværdighed og ærlig kommunikation. Hver gang.

Vi laver undersøgelser af vores kunders tilfredshed. Vi udvikler og forbedrer processer løbende, holder os ajour med den nyeste viden og teknologi, så vi altid er opdaterede på det nyeste indenfor vores fag. Vi synes det er sjovt at gå på arbejde. Hver eneste dag.



At



bygge nyt hus

Fra idé til virkelighed. Det handler om at komme godt hjem. De forventninger, du har til dit byggefirma, skal indfries. Lad os give sparring på dit projekt.

God arkitektur handler om at skabe de allerbedste fysiske rammer, indfange et steds særlige ånd og sørge for at forventninger indfries. Byggegrund og hus skal være i harmoni med de mennesker, der skal bebo det - ja, husets egen fortælling skal rettes ind efter de mennesker, der lever og har deres dagligdag i det.

At bygge et hjem, der skal danne rammen om et godt liv kræver, at tanker, drømme, behov, ønsker og overvejelser bliver til konkret definerede planer, som man i samarbejde med dygtige fagfolk kan begynde at realisere.

Hos Benée Huse A/S er vores mål, gennem arkitektur med klar holdning, at være det byggefirma, der er bedst til at indfri kundernes forventninger. Intet mindre.

Ønsker til huset

Konkret sætter vi os ned og taler husdrømmen igennem med dig og din familie, ud fra de krav og ønsker din familie, har til det nye hjem.

Krav er for eksempel antal værelser, størrelser, lysindfald eller miljøvenlighed.

Ønsker – ja, det er alt det du og din familie drømmer om - også det uopnåelige; for tænk hvis vi nu har en kreativ løsning, der ikke er så kostbar? Måske drømmer du om et fedt gulv, en helt speciel

bordplade, eller måske synes du den danske sommer er for kort, og derfor vil du rigtig gerne have en overdækket terrasse?

Din vision er vores mål

Når vi arbejder os ind i husdrømmen får vi en forståelse for, hvor vi skal bevæge os hen, og så kan vi begynde at forestille os, hvordan det færdige hus skal tage sig ud. Når krav og ønsker er beskrevet, er vi godt på vej mod at opføre et nyt hjem.

Tryghed

Byggeskadeforsikring
Når du vælger at bygge med Benée Huse, er du sikret, så du kan være tryk på alle fronter.

Vores byggeskadeforsikring tegnes på alle nye huse, i samarbejde med Topdanmark.

Et professionel husfirma, som Benée Huse, der opfører privatboliger, skal stille en byggeskadeforsikring for at kunne bygge i totalentreprise. Forsikringsaftalen indgås mellem den professionelle bygmester og forsikringsselskabet, men den der er sikret, er bygherren eller den der til enhver tid ejer den pågældende bolig.

Forsikringen løber i 10 år og dækker væsentlige byggeskader, der har betydning for bygningens levetid og funktion. En byggeskadeforsikring sikrer, at arbejdet er udført fagmæssigt korrekt, og at de offentlige foreskrifter er overholdt. Det giver tryghed og sikkerhed så du og familien kan sove roligt om natten.

Brug for mere viden?

Kontakt os på
benee@benee.dk
eller tlf. 70 27 00 89

Topdanmark
Forsikring • Pension 



Enkelthed med Muligheder

Arkitektur efter smag, behag og behov. Udgangspunktet er, hvad din husdrøm indeholder, og hvordan vi sammen får den opfyldt. Vejen til det færdige hus skal vi nok hjælpe dig med at finde.

Vi bygger for dig.

Derfor bygger vi efter, hvordan du gerne vil bo. Vi er dybt engagerede fagfolk, derfor har vi også rigtig meget på hjertet, som vi gerne vil drøfte med dig. Det handler alt sammen om dit og din families nye hus. Mulighederne er talrige, og det er vigtigt at tage sig tid til at træffe de rigtige valg.

Når ønsket er at bygge nyt hus, er det sikkert den største investering i familiens liv.

Byggefirma, arkitekter og materialevalg skal være i fokus. Individuel indretning er vigtig, og samtidig skal boligen opleves som harmonisk og smuk. Huset skal mærkes som fremragende arkitektur, der giver en glad, positiv og tryk følelse. Vi lytter til dig, og så får du vores ærlige mening. Det er jo dit hjem, vi taler om. Så er kun det bedste godt nok.

Husprogram

Benée Huses byggeprogram tager afsæt i forskellige husserier, der tegnes og bygges individuelt. Sammen afdækker vi Jeres ønsker og vælger hvorledes vi enkelt og overskueligt kommer frem til Jeres drømmehus.

Hvilken stil, der er den foretrukne, er jo en smagssag, men det er vigtigt, at huset passer til det liv, der leves i det. Og vigtigst er det, at det føles som dit og din families hjem.

At vælge

Placering af huset på byggegrunden er afgørende for de valg der skal træffes. Afhængig af den arkitektoniske stil, er der andre valg at træffe. I kan vælge om jeres hus skal være med murede gavle, valmtag, fladt tag eller ensidig taghældning. Måske er

oven-lys i huset det allervigtigste for jer? Og hvordan harmonerer det så med tagløsningen? Facaden kan være i mursten, vandskuret eller med en glat pudset ydervæg. Måske foretrækkes en facade, der får huset til at falde i med områdets øvrige huse – eller måske har drømmen altid været et hvidt hus, der gør opmærksom på sig selv?

I idéfasen er det godt at få alt vendt og drejet. Vi taler om byggegrund og vi tager en uddybende snak om materialer, kvalitet, arkitektur og budget. Herefter kommer én af vores dygtige arkitekter på banen. Der er meget at forholde sig til, men vi står altid klar med råd og vejledning. Du kan være helt tryk; for med et Benée hus er det tydeligt, at arkitekten har tænkt over tingene og skræddersyet huset til familien som skal bo, leve og trives i det.





Hvad siger kunderne?

Det allervigtigste er tilfredse kunder – det er den bedste anbefaling, et byggefirma kan få.

Et godt renommé skaber ringe i vandet, derfor synes vi, det er dejligt at glade Benée huskøbere deler deres begejstring med andre på hjemmesiden www.anmeld-haandvaerker.dk.

Her er et udpluk af kundernes oplevelser.

Klik ind på www.anmeld-haandvaerker.dk, hvor du kan se flere bedømme os.



Holdt i hånden...

"Meget kompetent betjening, fra start til slut. Man føler sig igennem hele forløbet holdt 100% i hånden, og opståede situationer håndteres hurtigt og effektivt. Man er aldrig i tvivl om, at de ved hvad de har med at gøre. Firmaet er meget fleksibelt, og er eminente til at komme med idéer og konstruktiv kritik af ens planer. Man bliver således "tvunget" til at forholde sig til sine idéer, så hver beslutning føles gennemtænkt, og ikke hastet igennem. Alt dette munder ud i vores drømmehus, hvor der er kælet for alt, lige fra materialer til de små detaljer. Vi kan kun give vores varmeste anbefalinger af Benée Huse."

Michael Korsbakke, Kjellerup

God dialog

"Vi er meget tilfredse med, at vi valgte at bygge et Benée-hus og med Benée-teamet. Vi har hele vejen igennem haft en særdeles god dialog, og de frustrationer, som man som bygherre naturligt oplever undervejs, forholder de sig forstående til (også søndag kl. 22!), og hver gang man lægger røret på, er man lidt roligere, fordi man kan mærke, at alt er under kontrol. Selve huset er i en super kvalitet. Selvfølgelig var der ting, der skulle rettes efter indflytning, men de ting er blevet rettet uden diskussion, og intet af det har været graverende. Det største "problem" ved vores hus er, at det er så tæt, at vi i vores lille depot, hvor vi opbevarer vin, og hvor der ikke engang er vinduer eller tændt for gulvvarme, simpelthen ikke kan komme under 22 grader uanset hvor pikholdt det er udenfor og hvor meget nattefrost, der så har været. Det er vores ultratætte hus da ligeglads med! :-). Det er bare et megafedt hus! (Og det siger alle, der kommer forbi i øvrigt også!) Hvis vi nogensinde skal bygge nyt hus igen, så vil vi gerne bygge med Benée igen. Det er sikkerhed og kvalitet hele vejen igennem. P.S. Fik jeg nævnt, at det er lavet 100% af beton, så vi aldrig behøver at bekymre os om råd i træværket? Der er nemlig ikke noget. Skønt!"

Maike Liff Riise Andersen, Roskilde



Positiv proces fra start til slut...

"Benée Huse afleverede i sommeren 2010 vores nye hus på Onholtsgårdsvej 28 i Viby J. Vi har ikke bygget før, og det var med en vis nervøsitet, at vi kastede os ud i projektet. Meget er på spil, og vi havde hørt mange dårlige oplevelser med byggefirmaer. Men takket være Benée Huse har det været en fantastisk positiv proces fra start til slut. Benée Huse er simpelthen et fabelagtigt godt byggefirma. Man skal lede længe efter så grundlige, ordentlige og ordholdende mennesker."

Søren Gundahl Nørremark, Viby J



BENÉE bungalow

Vores idé om at skabe en bungalow er tanken om at gennemføre en arkitektonisk løsning og et design, der enkelt og stilrent er frit for detaljer og modeluner.

Når stregerne til Benée Bungalows trækkes i dag, er det med mange direkte referencer til de tanker, der opstod ved Bauhaus-skolen og de idéer, der voksede frem gennem modernismens og funktionalismens formsprog.

Benée Huse nyfortolker

Benée's dygtige arkitekter formår at omsætte bungalowens grundidé til en nutidigt funktionel bolig, som du føler dig hjemme i. Derfor er Benée Bungalows også en bolig i balance, en æstetisk oplevelse og ikke kun et hus.

Benée Bungalow er en nyfortolkning af bungalowens særlige stil, der traditionelt beskrives sådan: "Bungalowen er et stort set kvadratisk hus med pyramideformet tag, der har lav taghældning og store hjørnevinduer". Det har vi redefineret og skabt noget ganske særligt.

Funkis når den er bedst

Benée Huse arbejder ud fra principperne om, at det klassiske funkis eller bungalowhus skal være i tråd med de klassiske retningslinjer for godt funkisbyggeri.

Det rendyrkede funktionalistiske hus har en ren firkantet form, gerne med hvide facader og store vinduespartier med spinkle sprosser. De klare træk fra Bauhaus perioden, modernismen og den funktionalistiske arkitekturretning indgår i Benée's tanker om godt byggeri.

Arkitekturen i funktionalismen tager afsæt i, hvordan husets daglige brug er. For eksempel placeres vinduerne efter lyset og ikke efter et ønske om symmetri.

Funkis huset hænger i høj grad sammen med placeringen på byggegrunden, på lysets indfald, ja med naturen udenfor. Vores dygtige team af arkitekter og byggeledere tænker helhed, og på den måde bliver der også plads til at have fokus på de detaljer, som du vil have i din bungalow.



Hjørnevinduet med udsyn i to retninger et vigtigt element i Benée Huses nyfortolkede Bungalow. Vinduet giver lysindfald i flere dimensioner og binder de to facader sammen.

Arkitektur

Arkitekterne bag Benée Bungalow

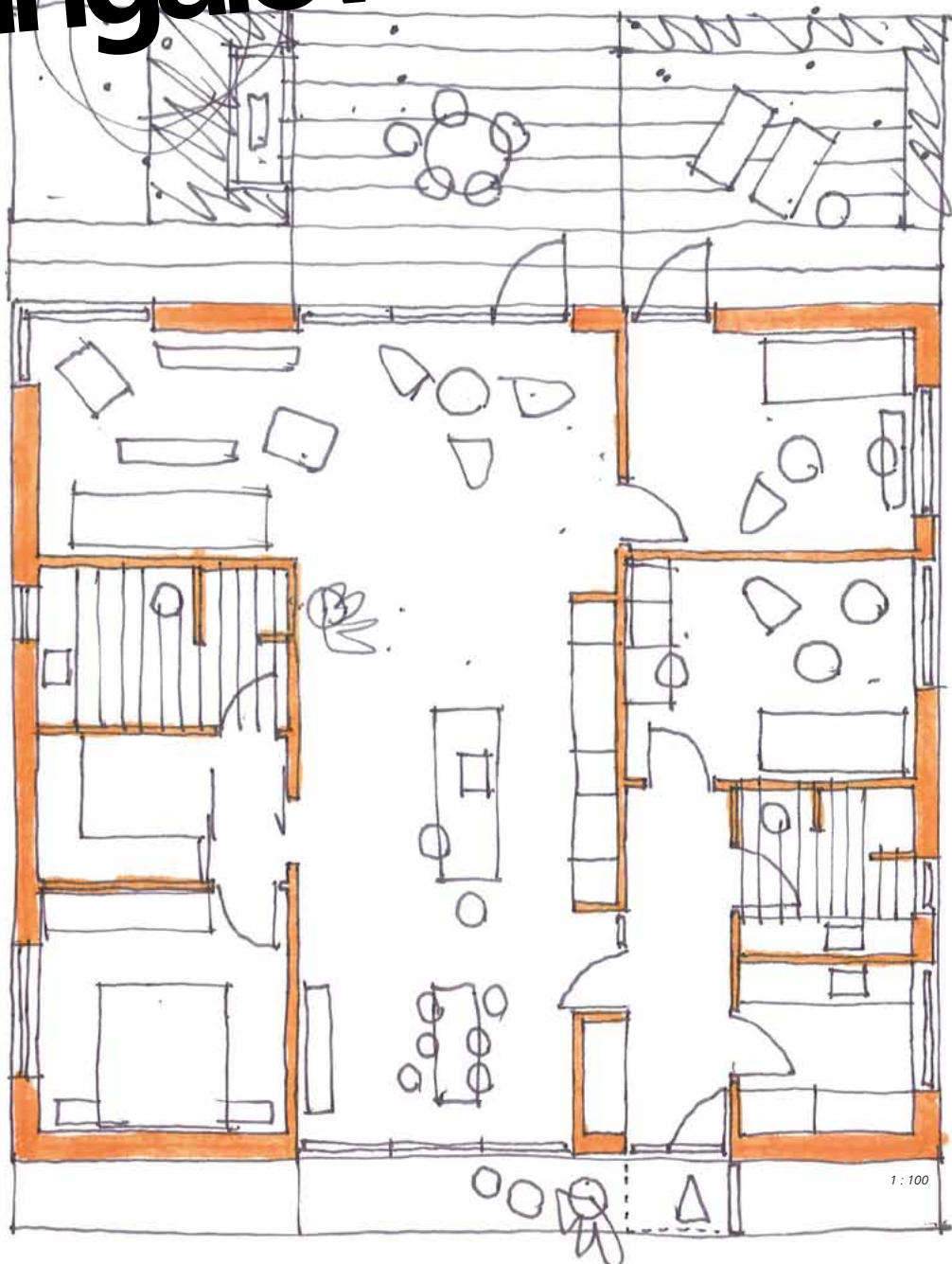
Benée Huses nyfortolkning af Bungalowen er tegnet af arkitektfirmaet Luplau & Poulsen i Aarhus.

Jørn Poulsen og Erik Luplau har stor erfaring både fra tegnestuerne Almvig og Partnere, AA arkitekter, der fusionerede med Arkitema, og fra egen tegnestue.

Luplau & Poulsen arbejder med arkitekturen og gør den til bygningskunst med fokus på design. Deres mål er at gøre en forskel og funktion, æstetik og økonomi er væsentlige aspekter i hver eneste opgave.



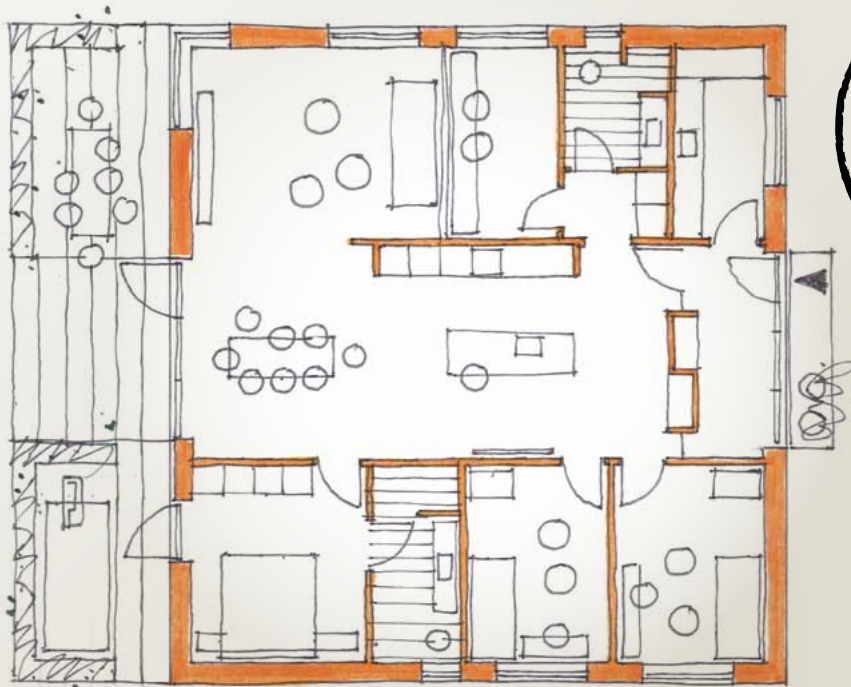
BENÉE bungalow



156 kvm. Velindrettet bolig med stort og gennemlyst åben stue/alrum. Her får du virkelig glæde af de skrå lofter. Bemærk at walk-in med skydedøre fungerer som mellemgang.
Foto side 8.

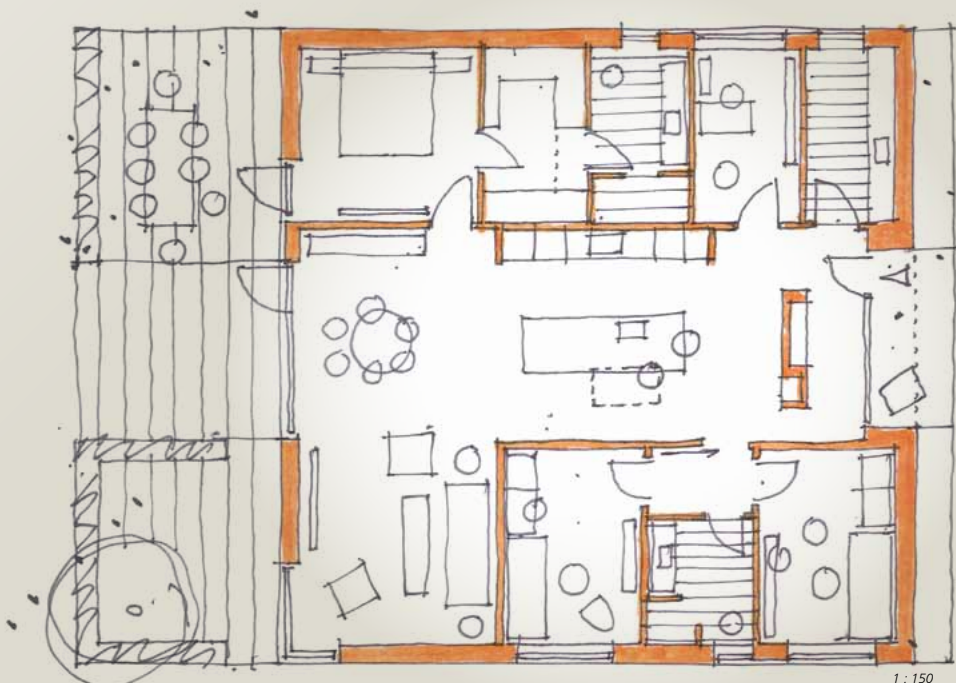


idéskitser
Vi tegner
dit hus fra
bunden



1 : 150

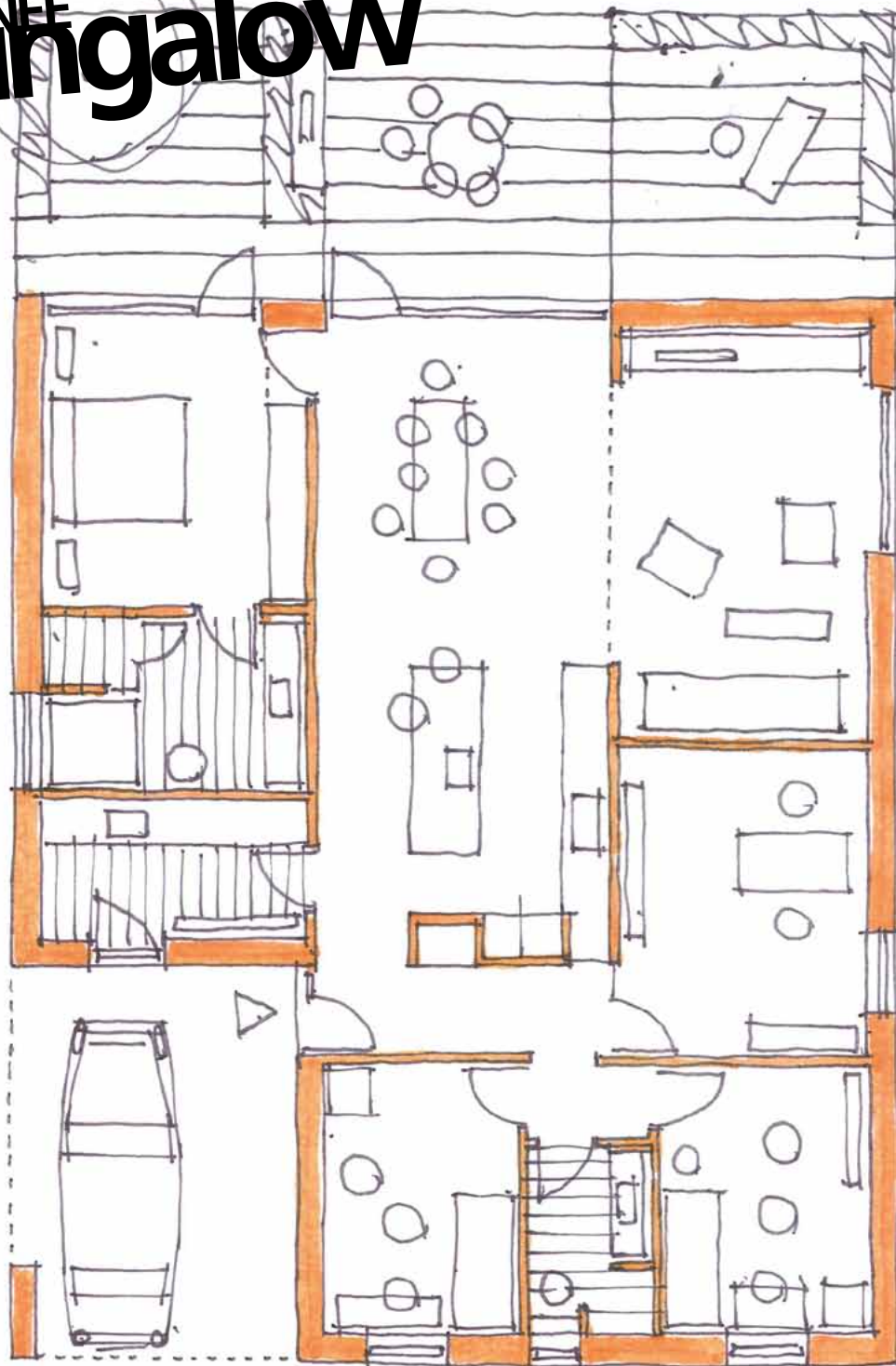
158 kvm. For familier med små børn er det ofte vigtigt at værelserne er tæt integreret med husets nerve; alrummet.



1 : 150

161 kvm. Overdækning sikrer at du kommer tørskoet til din nye bolig. Med afskærmning mellem køkken og entre får du lys i rummet, et kik gennem huset og alligevel privatliv.

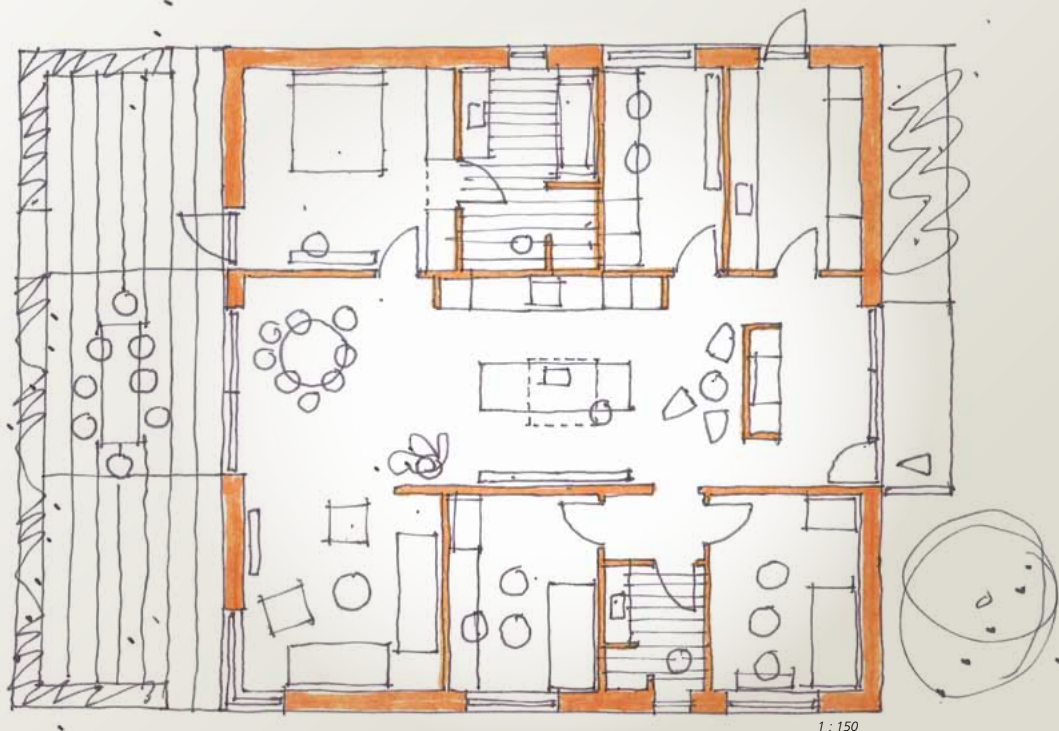
BENÉE bungalow



1 : 100

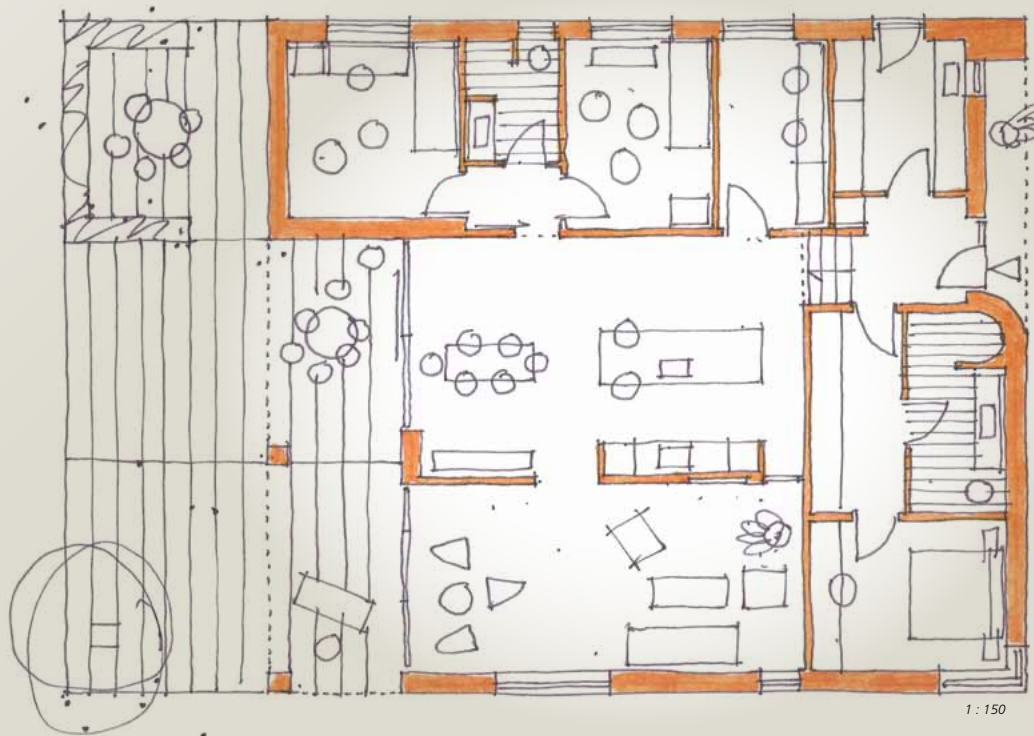


168 kvm. For dig der gerne vil have en integreret carport og nogle store gode opholdsrum. Måske kan du bruge inspirationen til indretning af dit hus.



1 : 150

170 kvm. Traditionel børneafdeling med eget bad, forældreafdeling med walk-in og eget bad. Mulighed for badekar. Som altid; store vinduespartier mod syd og vest.



1 : 150

172 kvm. Inspirationen til Benee Miljøhus 2020 opført som udstillingshus på Skovstien 12 i Hinnerup. Som altid tegner vi individuelt - huset i Hinnerup er blevet 4 m² større.

BENÉE bungalow



Huset står rent og skarpt og den mørke overflade er skabt med en stærk og holdbar indfarvet puds. De store vinduespartier bringer uderummet ind i boligen.

Vidste du at

- i vores bungalow og funkis huse bruger vi konstruktioner uden organiske materialer.



Variationer over temaet bungalow

Temaet **Benée Bungalow** kan varieres.

Vores fleksibilitet gør, at vi retter til efter dit og din families tanker om ny bolig. Da udgangspunktet altid er kundens ønsker og behov, skabes arkitekturen altid i forlængelse heraf.

Helt sublim indretning

Indretningen af bungalowen har vi bygget op omkring det centrale lyse opholdsrum omkranset af værelser, bryggers og bad. Der lægges op til en indretning, der har forældreafdeling på den ene side og børneafdeling på den anden side. Du får en funktionel, fleksibel og nutidig boligtype, med fokus på rummelighed og godt lysindfald. Huset er bygget med ensidig taghældning på cirka 5 grader. Det giver en markant og flot façade mod haven med høje, store og flotte vinduespartier mod syd/vest.

Ingen organiske byggematerialer

Konstruktionsmæssigt tænker vi fremtidssikret; vi har lavet en konstruktion uden organiske materialer, en konstruktion, der ikke kan få råd og svamp. Fordelen ved at bruge samme materiale på indervægge og tag er, at de arbejder på samme måde. Ved at være omhyggelige er vi hos Benée Huse hermed i stand til at gøre husene væsentlig tættere. Så kan vi mere enkelt garantere husene som lavenergiklasse hus BR 15, der svarer til energimærke A1.

Eftersom konstruktionen giver et fantastisk indeklima med den bedste evne til at optage, afgive og dermed udjævne varme, kulde og fugt gennem alle døgnets mange rutiner og gøremål, så ved vi, vi har skabt noget helt unikt.

Benée Bungalow er kendetegnet ved:

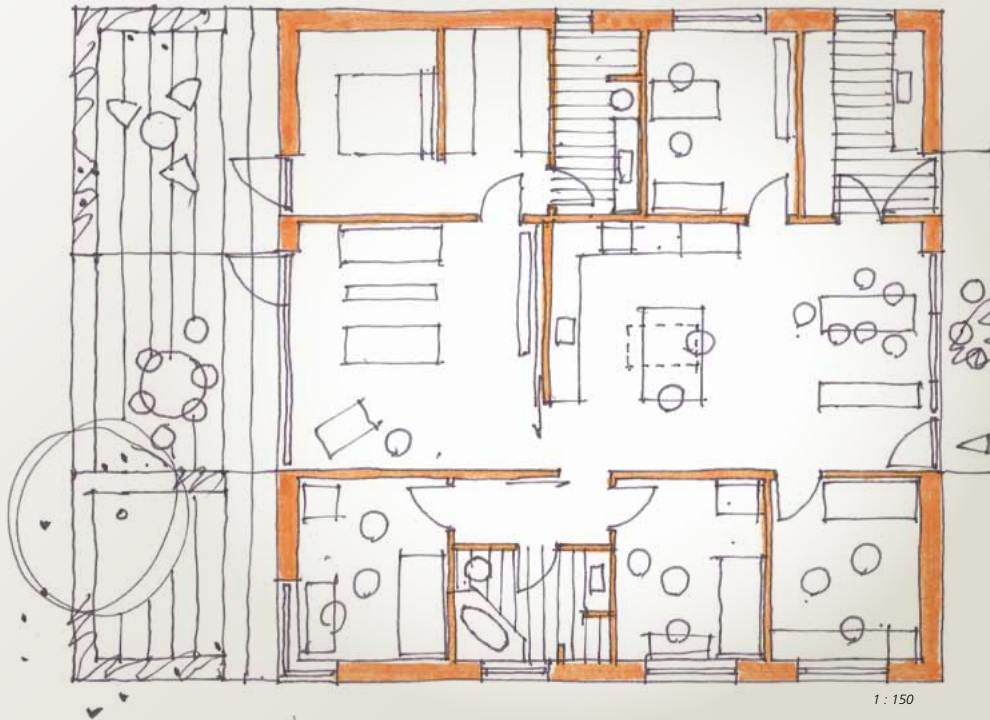
- Stort set kvadratisk
- Ofte placeret på grunden sammen med carport og måske læmur, og det giver et perfekt gårdhavamiljø.
- Ensidig, ofte taghældning på 5 grader.
- Tagkonstruktionen uden organiske materialer og dermed ingen risiko for råd eller skimmel.
- Tagbelægning er tagpap
- Tagvindue kan give ovenlys
- Opføres med pudset overflade eller mursten
- Centralt opholdsrum omkranset af værelser
- Rummelighed
- Gennemlys og stort lysindfald
- Måske hjørnevindue
- Måske muret pejls
- Individuel indretning tilpasses let.

Kontakt os

Vores referenceliste er lang, og vi har konkrete eksempler, som kan inspirere dig til dine valg, når ønsket er en Benée Bungalow.

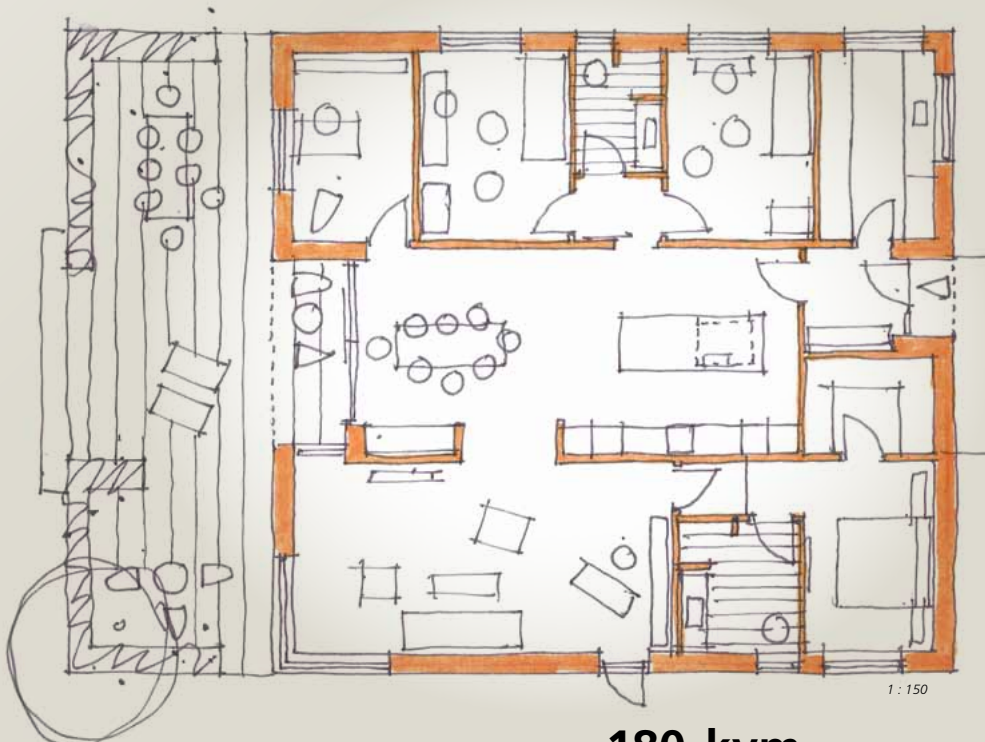
Kontakt os for en snak, for yderligere materiale eller blot lidt sparring på, hvordan dine boligdrømme bliver til virkelighed.

Temaet bungalow opføres også som længe- eller gårdhavehus i vores Funkis serie - se side 24



1 : 150

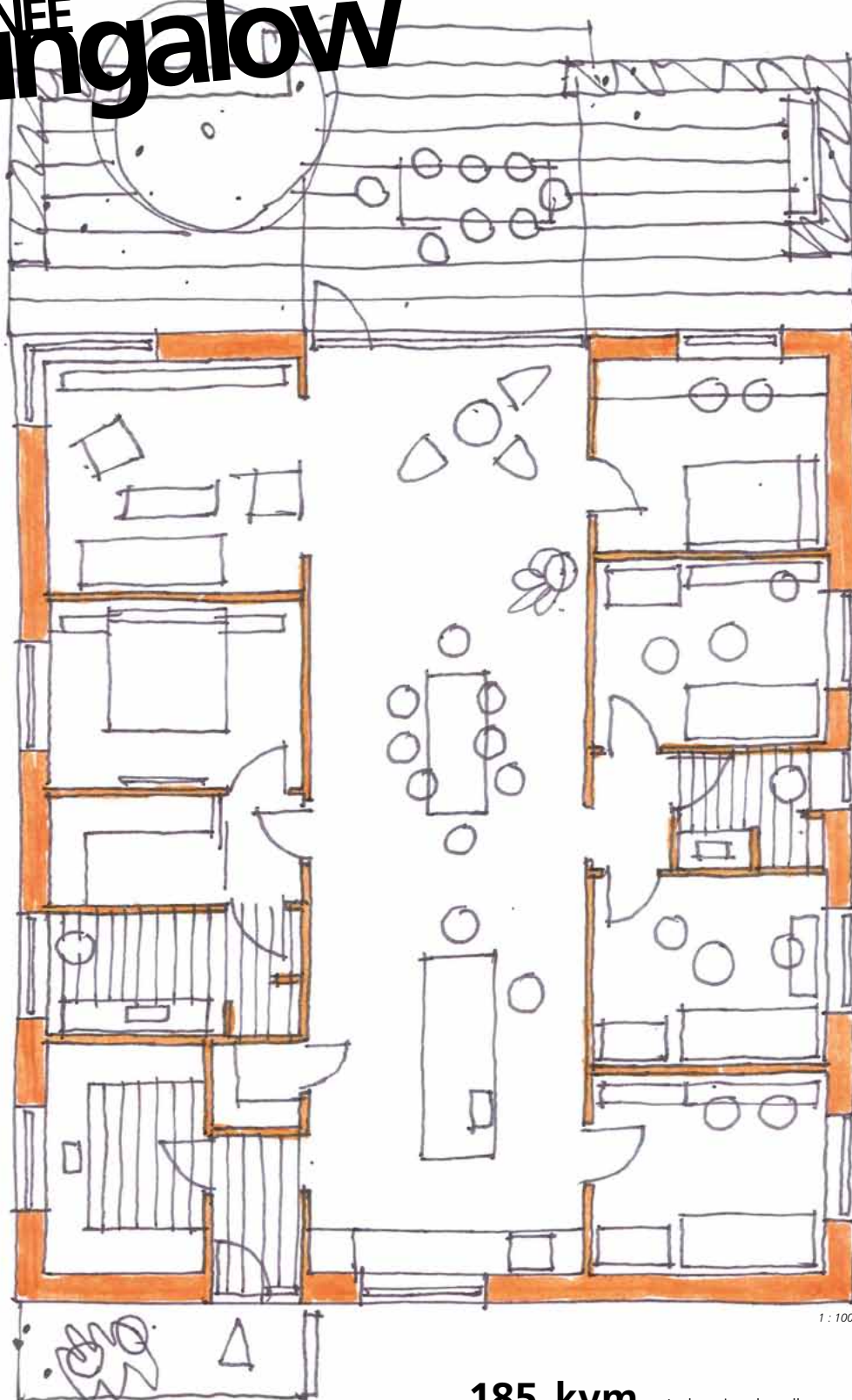
178 kvm. For dig der gerne vil have adskilt stue og køkken/alrum. Hvis du gerne vil have en separat entré, er der faktisk plads til en sådan ved entrédøren.



1 : 150

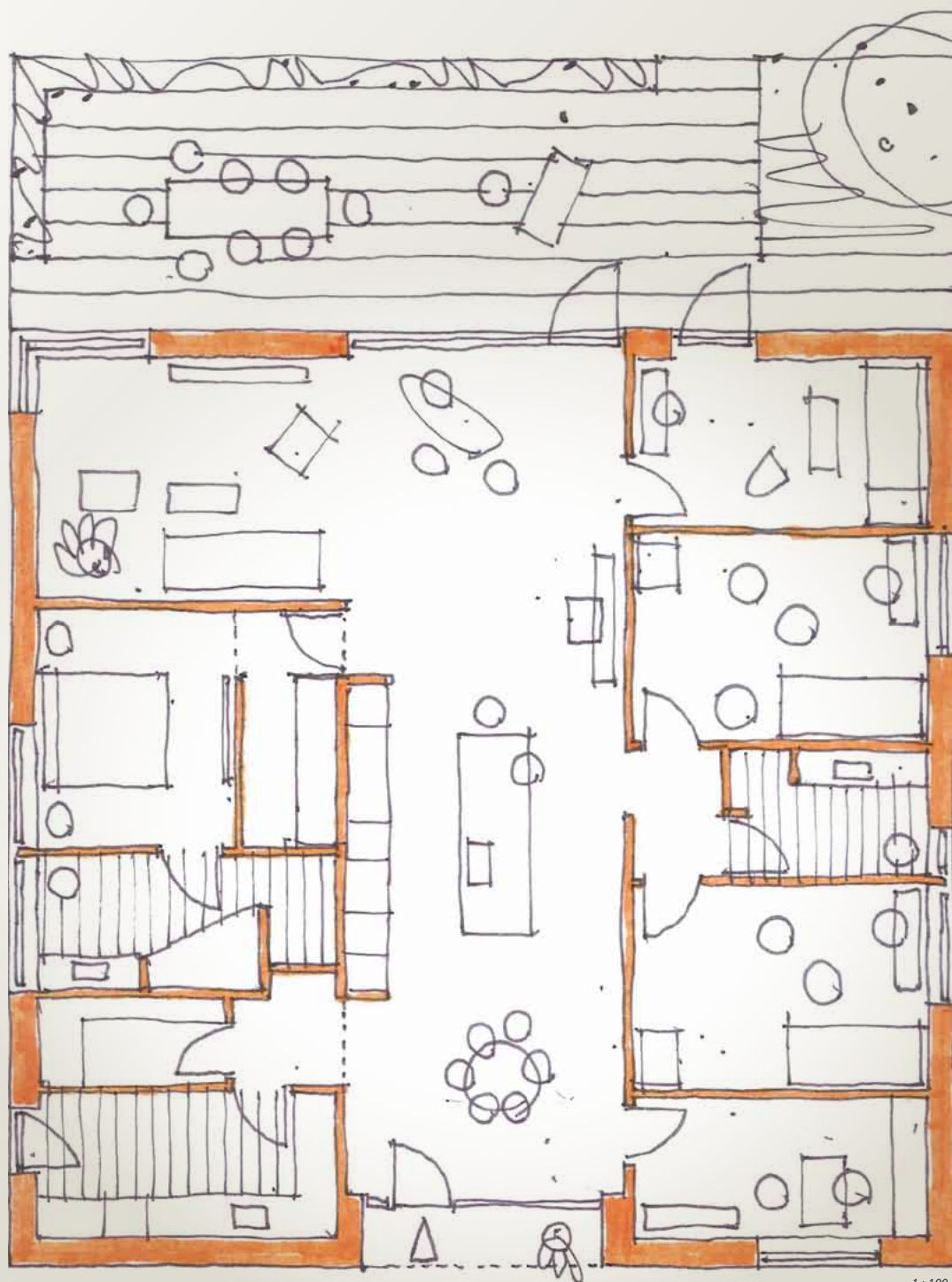
180 kvm. Super indretning, kan også tænkes med en forsænket stue. Nyd overdækningen som skærmer af for lys i alrummet.

BENÉE bungalow



185 kvm. Indretning handler også om prioritering. Her med 4 værelser og med mulighed for et 5. værelse i vinkelstuen.





1 : 100

192 kvm. En ultimativ bungalow med masser af rum-oplevelse. Bungalovens karakter, er fortællingen om familien som bor her.

Vidste du at

- vi sætter dit og din families liv i centrum

og derfor gør vi os umage. Hver dag.

BENÉE
bungalow

inderfor



BENÉE
bungalow

I et moderne hus er gipslofter ofte en vigtig del, og så er det vigtigt at forholde sig til behovet for akustiklofter. Benée Huse anbefaler at man vælger akustikloft i køkken/alrum og ofte i stuen, i særdeleshed i rum med ekstra lofthøjde. Med Gyptones brede program sikrer vi både et smukt, glat loft som kan males, en mærkbar akustikregulering og smukke arkitektoniske effekter.

Gyptone®

Vidste du at

- at der er mange forskellige designs og udtryk på Gyptone akustiklofter.

Benée og inspirationen fra Bauhaus-skolen

Vores populære funkis huse er en nyfortolkning af 30'ernes modernistiske bungalow, og vi er stolte af at kunne trække klare tråde tilbage til en gylden arkitekturperiode med enkelthed og godt design.

Bauhaus og funktionalismen

Bauhaus var en skole og senere en bevægelse for arkitektur og kunsthåndværk, der havde sit udspring i mellemkrigs-tidens Tyskland. Bauhaus fik, gennem en kort og intenst skabende periode, vidtrækkende betydning for udformningen af, hvordan vi bor, og hvilke ting vi omgiver os med. Bauhaus bidrog stærkt til ændringer på arkitektur- og kunsthøjskoler i Europa og USA. Det vigtigste mål var at blande håndværk, industri med kunst og, fremfor alt, få funktionalismen frem i designet.

Bauhauskolen

Bauhaus blev grundlagt af arkitekten Walter Gropius i Tysklands Weimarrepublik i 1919. Skolen flyttede til Dessau og senere til Berlin, hvor den blev lukket i 1933. Fremtrædende arkitekter og kunstnere underviste på skolen blandt andet Marcel Breuer, Ludwig Mies van der Rohe, Paul Klee og Wassily Kandinsky.

Karakteristiske træk ved byggeri i Bauhaus stil:

- Helhed i arkitekturen
- Geometrisk opbygning
- Næsten fladt tag
- Intet "overflødig", altså ingen gesimser, udsmykning eller unødigt pynt.
- Enkelthed og klarhed
- Grafiske løsninger og overskuelighed i grundplan

Materialevalget er præget af industrielle produkter:

- Beton
- Stål
- Glas
- Træ

Farveholdning

Farveholdning er enkel for ikke at tage fokus fra formgivningen, derfor vælges primært:

- Sort
- Hvid
- Grå

Enkelthed – less is more

Bauhaus bevægelsen går efter det enkle og efter helhedstækning. Grundtanken er at skabe kunstnerisk prægede omgivelser fra det mindste indenfor; altså fra brugskunst og møbler til det største udenfor; altså til ydre miljø og husets arkitektoniske løsning. Alt skulle være til en overkommelig pris og for at opnå det, var det nødvendigt at håndværket tilpassede sig industrien.

Mies van der Rohe citatet "Less is more" beskriver, hvad funktionalismen eller populært sagt "funkis" går ud på. Funktionalismen og dermed Bauhaus er en moderne teknologisk saglighed, der vinder indpas i arkitekturen som et opgør med fortidens overlæssede og voluminøse byggestil. Mindre er mere.

Benée fortolker Bauhaus

Benée's arkitektur nyfortolker Bauhauslinierne. Arkitekterne Luplau & Poulsen, der tegner for Benée, gør det tydeligt, at de rene stramme streger i Benée Bungalow og Benée Funkis besidder klassisk stærke og altid aktuelle arkitektoniske træk, der har direkte reference til Bauhausstilen.

Oplev vores bungalowserie side 8 og funkisserie side 24



Funktionalisme

Begrebet funktionalisme overlapper med modernisme, og betegnelserne bruges i flæng.

Funktionalisme er en betegnelse for en retning i arkitekturen, som opstod efter første verdenskrig og som prægede mellemkrigsårene.

De danske funktionalister kan stort ses opdeles i to:

1. Arkitekter, der søgte at efterligne de udenlandske forbilleder; især afholdt var den fransk-schweiziske arkitekt Le Corbusiers hvide, kubiske huse, som i stort omfang brød med traditionel dansk byggeskik.
2. Arkitekter, der søgte at kombinere funktionalisme med danske materialer og danske håndværkstraditioner.

Den første gruppes bygningsværker præges af flade tage, hovedsagligt hvide facader og eksperimenter med beton. Den anden gruppes bygninger er opført i mursten med tegltage. Til den første gruppe hører bl.a. arkitekterne Arne Jacobsen, Ole Falkentorp, Flemming Lassen, Mogens Lassen og Frits Schlegel. Den anden gruppe præges af bl.a. af arkitekterne Povl Baumann, Hans Dahlerup Berthelsen, Kay Fisker og C.F. Møller. Det var den sidstnævnte gruppe, der på langt sigt fik størst betydning for funktionspræget boligbyggeriet i Danmark.

Eksempler på dansk funktionalisme:

- Bella Vista og Bellevue Teatret i Klampenborg (tegnet af Arne Jacobsen og opført 1932-1937)
- Hotel Astoria i København (tegnet af Ole Falkentorp og opført i 1934-1935)
- Radiohuset på Rosenørns Allé (tegnet af Vilhelm Lauritzen og opført 1937-1947)
- Aarhus Rådhus (tegnet af Arne Jacobsen og Erik Møller og opført 1938-1942)

Modernismen

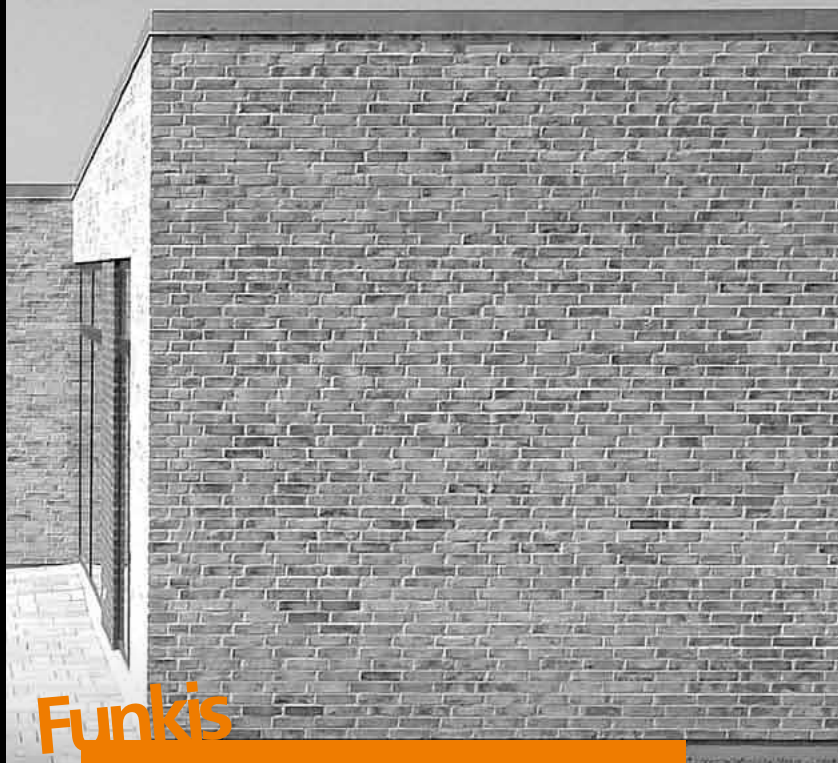
Modernismens kendetegn er fornyelse og opgør med konventionelle løsninger.

Indenfor arkitektur fik modernismen sit gennembrud i Frankrig og Tyskland i starten af 1900 tallet, i Danmark var det først i 1930'erne, at det moderne byggeri i starten kaldet funktionalisme, vandt indpas.

Det var Arne Jacobsens og Flemming Lassens projekt "Fremtidens Hus", som i 1929 var udstillet på Bygge- og Boligudstillingen i Forum, der markerede starten på den modernistiske periode i Danmark. Industriens nye byggematerialer, beton, stål og glas gjorde den nye slags byggeri muligt.

Modernisme

Ordet modernisme kommer af latin: modernus "ny", af modo "nylig", modus "måde, mål".



Funkis

Ordet funkis, funktion, kommer fra latin: functio, fungere, udføre, fuldbyrde.

Bungalow

Bolig med kvadratisk grundplan, med fladt eller let skrånende tag. Ordet bungalow kommer fra engelsk og betyder oprindeligt bengalsk.

BENÉE funkis

Klassisk funkis er **stilrent, enkelt og som ordet siger funktionelt.**
Alt tilrettet din smag og dine behov.

Funkis er enkelt. Det arkitektoniske afsæt ligger i husets daglige brug, det vil sige, at overvejelserne om, hvad der er mest praktisk og hensigtsmæssigt, altid er tænkt ind. Vinduer placeres efter lysindfald og æstetik - ikke efter ydre eller indre symmetri. Sådan er Benée Funkis.

Det rene funkishus har store vinduespartier med spinkle sprosser, og overalt hersker stramme linier og lethed. Træk fra Bauhaus-perioden og bungalowstilen ses tydeligt, men funkishuset er både længehus, atriumhus og vinkel/gårdhavehus bygget med fladt tag.

Længehuset er rektangulært som traditionelle hustyper - enkelt og overskueligt i sin opbygning. Ønsker du gårdhave- eller terrassemiljø kan læmur eller læhegn opføres. Længehuset udnytter alle arealer, så her er ingen spildplads.



opholdsrum giver god mulighed for at forældre- og børneafdeling placeres i hver sin længe. Børnene kan få eget lege/opholdsrum i deres længe. Opholdsrum placeres med direkte adgang og kig til en afskærmet terrasse. Husets vinkelkonstruktion gør, at der altid er mulighed for at finde læ. Inde- og udeliv integreres.

Funkishuset er altid i overensstemmelse med byggegrunden, med lyset og med naturen udenfor. Vores dygtige team af arkitekter og byggeledere tænker helhed, og på den måde bliver der også plads til at have fokus på det, du ønsker i dit funkishus.

Indrettet med omtanke

Vælg en indretning, der har forældreafdeling på den ene side og børneafdeling på den anden side. Med Benée Funkis får du en funktionel, fleksibel og nutidig boligtype, med rummelighed og godt lysindfald. Vi tænker over, at der skal være luft omkring dig og familien.

Ingen organiske byggematerialer

Konstruktionsmæssigt tænker vi fremtidsikkert; vi har lavet en konstruktion uden organiske materialer, en konstruktion, der ikke kan få råd og svamp. Fordelen ved at bruge samme materiale på indervægge og tag er, at de arbejder på samme måde. Ved at være omhyggelige er vi hos Benée Huse hermed i stand til at gøre boligen væsentlig tættere. Hvis funkishuset opføres som BR2015 hus, har vi mulighed for, ved hjælp af solceller og/eller jordvarme, at kunne opfylde kravene til BR2020 reglerne.



De ekstra høje vindue giver mere lys og mulighed for at se stjernehimlen. Disse høje vinduer kan afpasses efter solindfald og varmebehov med mulighed for at tilføje automatiske åbenluk funktioner for at regulere varmen i huset.

Funktionel

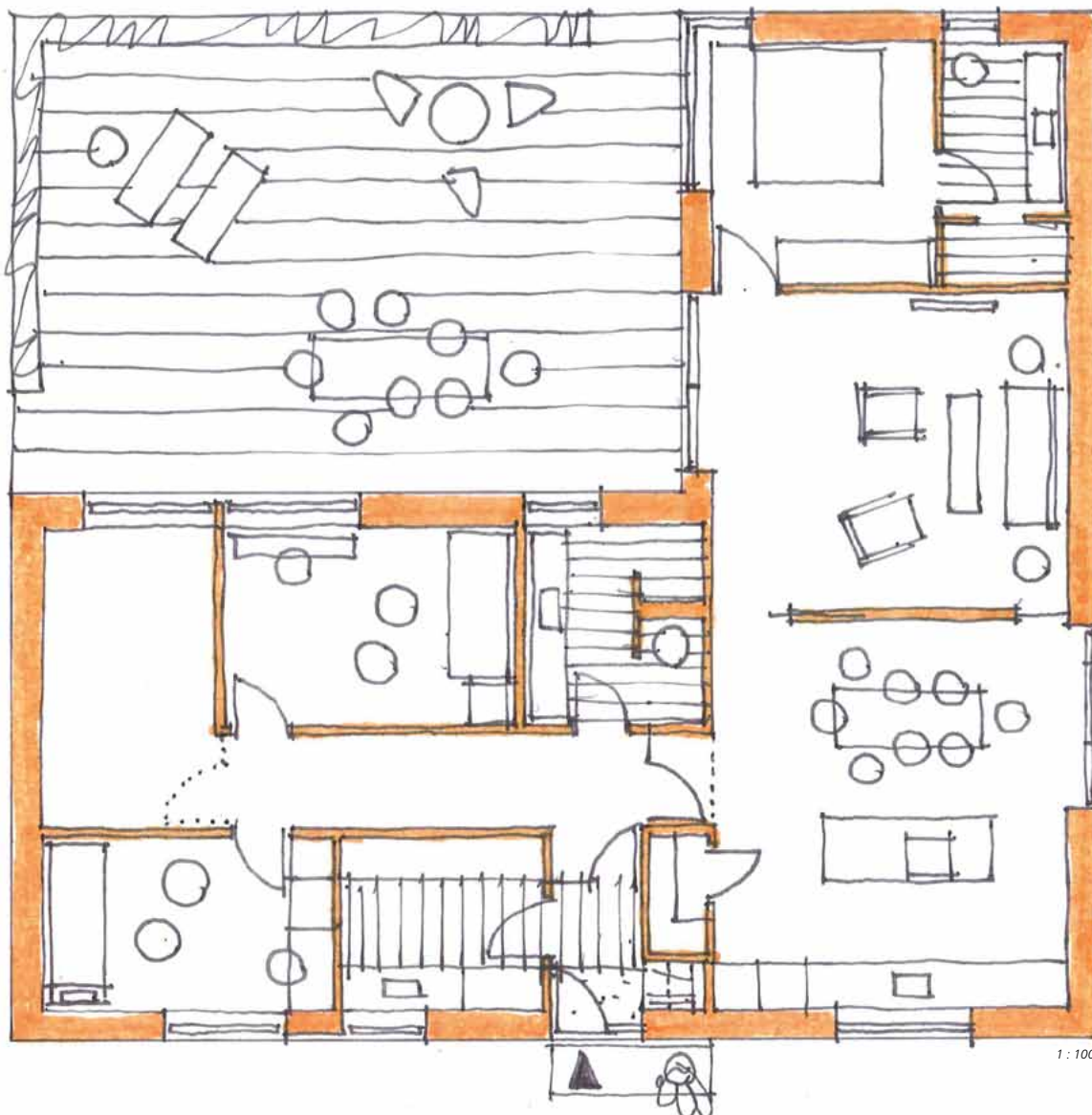
Benée Funkis er kendetegnet ved:

- Ofte firkantet udtryk
- Ofte placeret på grunden sammen med carport og måske læmur, og det kan give perfekt gårdhavemiljø
- Tagkonstruktionen uden organiske materialer og dermed ingen risiko for råd eller skimmel
- Tagbelægning er tagpap
- Tagvindue kan give ovenlys
- Opføres med pudset overflade eller i mursten
- Centralt opholdsrum omkranset af værelser
- Rummelighed
- Stort lysindfald og evt. gennemlys
- Ofte hjørnevindue
- Måske muret pejs
- Individuel indretning tilpasses let
- Minimal vedligeholdelse

Kontakt os

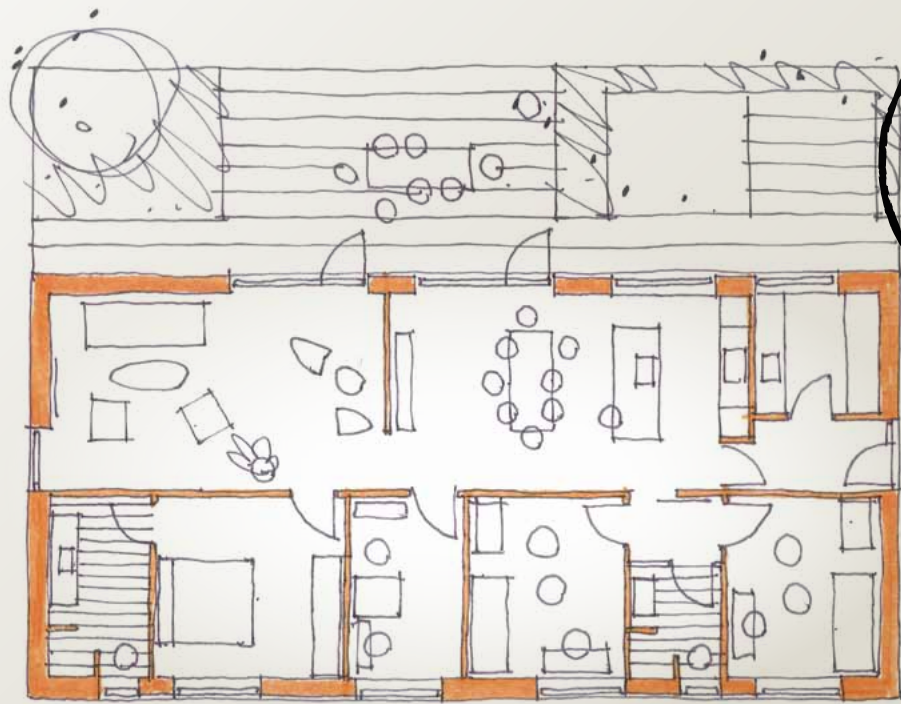
- for en snak, for yderligere materiale eller blot lidt sparring på, hvordan dine boligdrømme bliver til virkelighed.

Tlf.: 70 27 00 89 / mail: benee@benee.dk



153 kvm. Vinkelhuset med en stor børneafdeling, forældreafdeling og de helt centrale og samlende køkken/alrum og stue. Store vinduespartier i de høje rum. Mulighed for at sænke eller hæve stuen 2 trin, så huset tegnes til grunden.

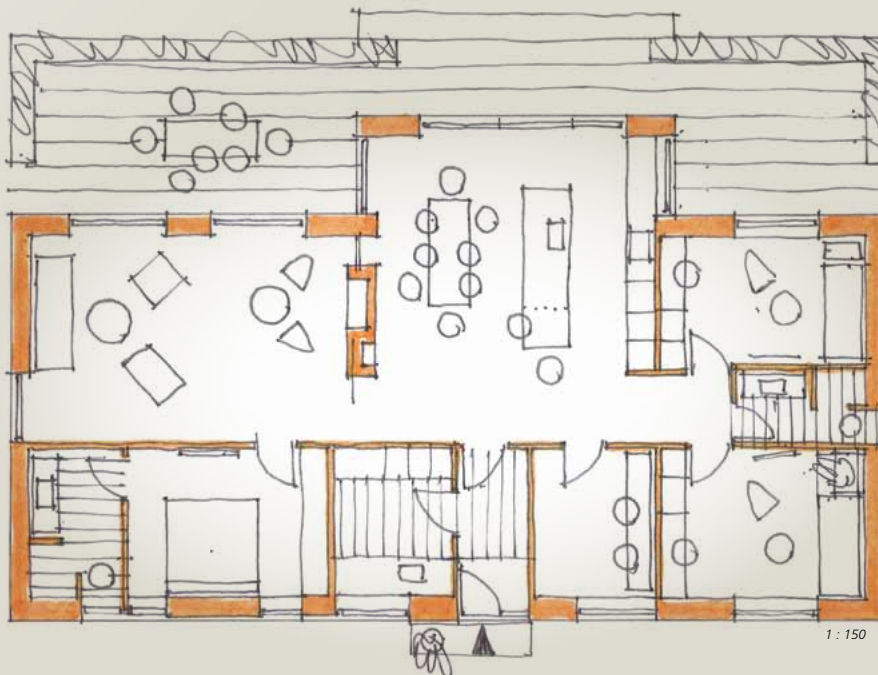




idéskitser
**Vi tegner
 dit hus fra
 bunden**

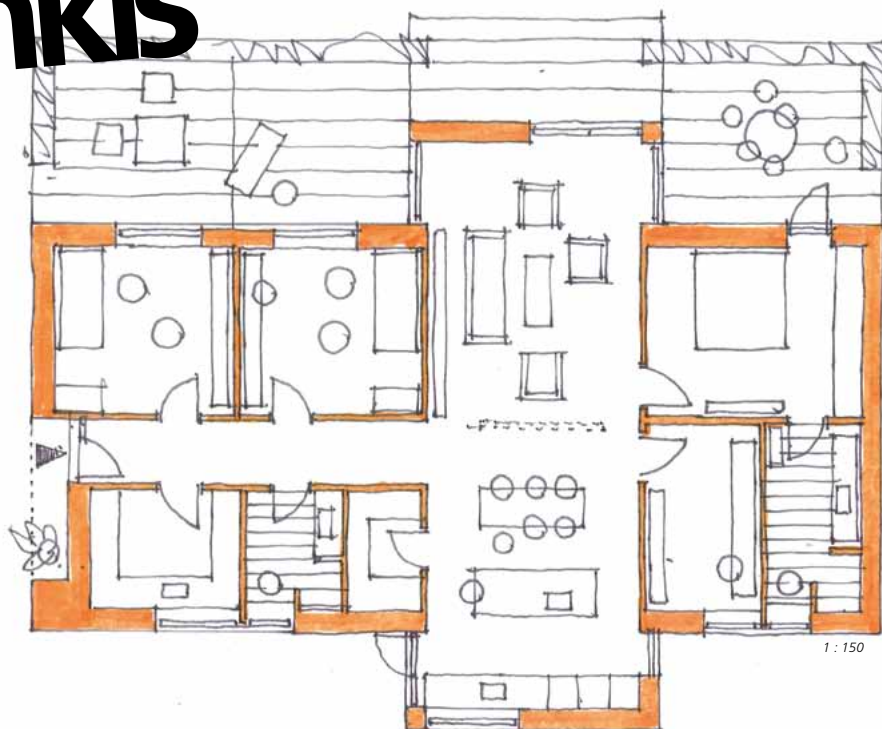
1 : 150

145 kvm. Indgangen i gavlen af huset gør huset ideelt til mange ellers "svære" grunde.



1 : 150


154 kvm. I stedet for en traditionel vinkel skal du måske bare have en lille udbygning. Det giver karakter og skaber mulighed for ekstra lofthøjde og masser af lys til alrummet.



155 kvm. Her får vi det bedste fra bungalowens store dybde og længehuses længde. Gennemlyst køkken/alrum og stue.



157 kvm. Bygget op om samme princip, men nu med kontoret flyttet til værelsesafdelingen. Skal døren til kontoret vende mod gangen eller køkken/alrum i dit hus ?



En rigtig arkitekt ser også huset udefra. Han søger en flot arkitektonisk virkning med samlede vinduespartier, markerede felter og ved at placere facade- og vinduespartier ud fra en krav om æstetik og funktionalitet. (Se også side 25)

Vidste du at

- Benée Huse bygger på troværdighed.

Se kundernes vurdering på:
www.anmeld-haandvaerker.dk

BENÉE
funkis



BENÉE
funkis

Smukt hvidt Benée funkis hus i hvid snedragt, der forstærker de flotte skygevirkninger på huset. (Indretning side 43)

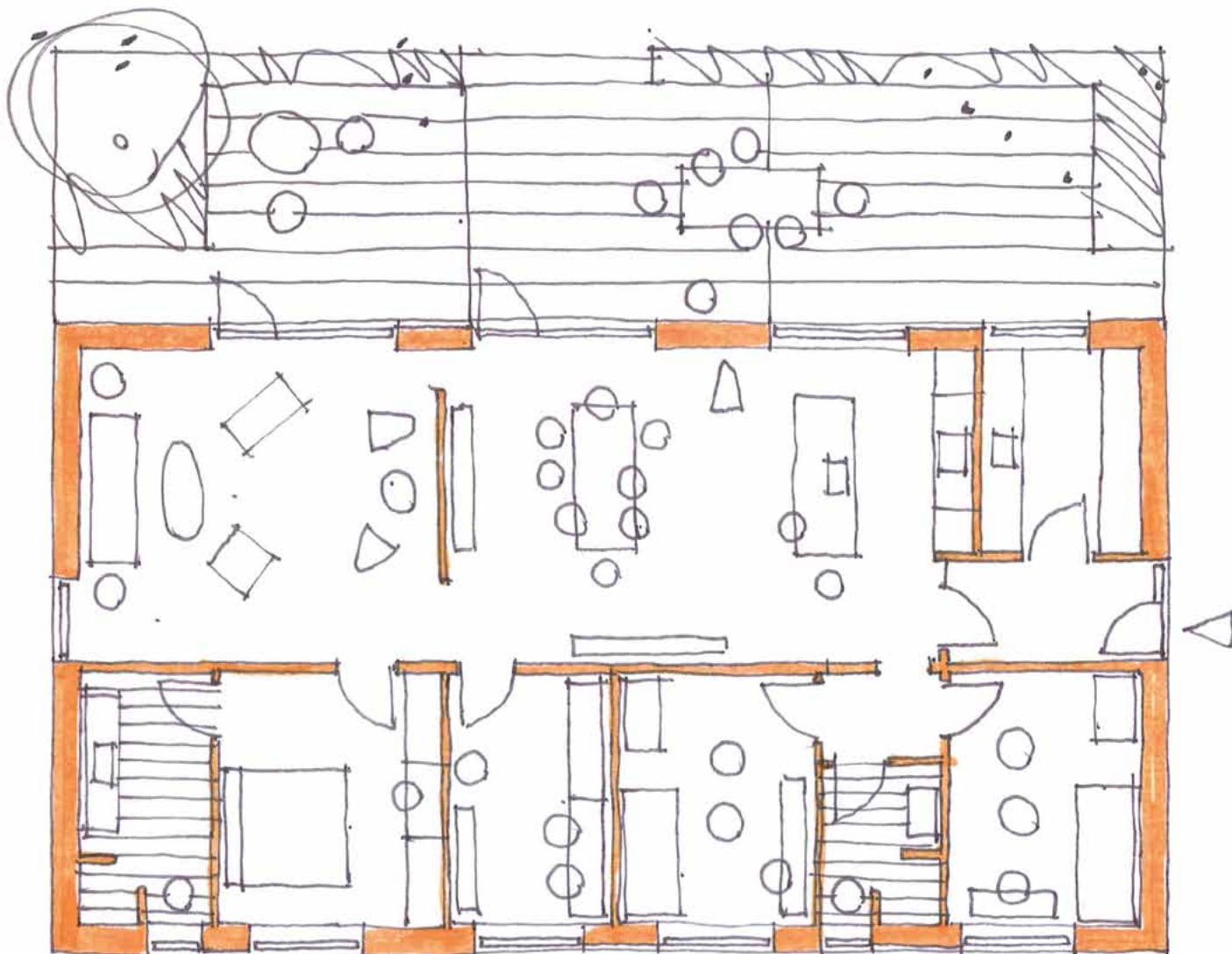


Vidste du at

- at vores indretninger kan justeres op eller ned i størrelse alt efter behov.

Billedet her viser en indretning på 209 kvm. (side 43). Lignende indretning finder du også på 154 kvm. (side 45).

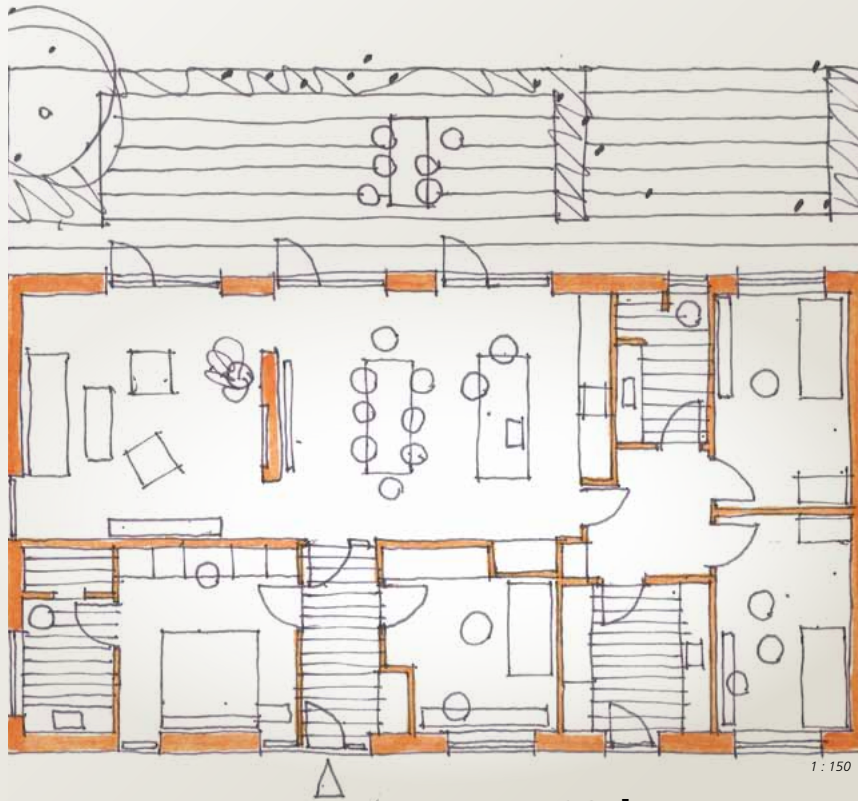
Hvad størrelse passer til Jer?



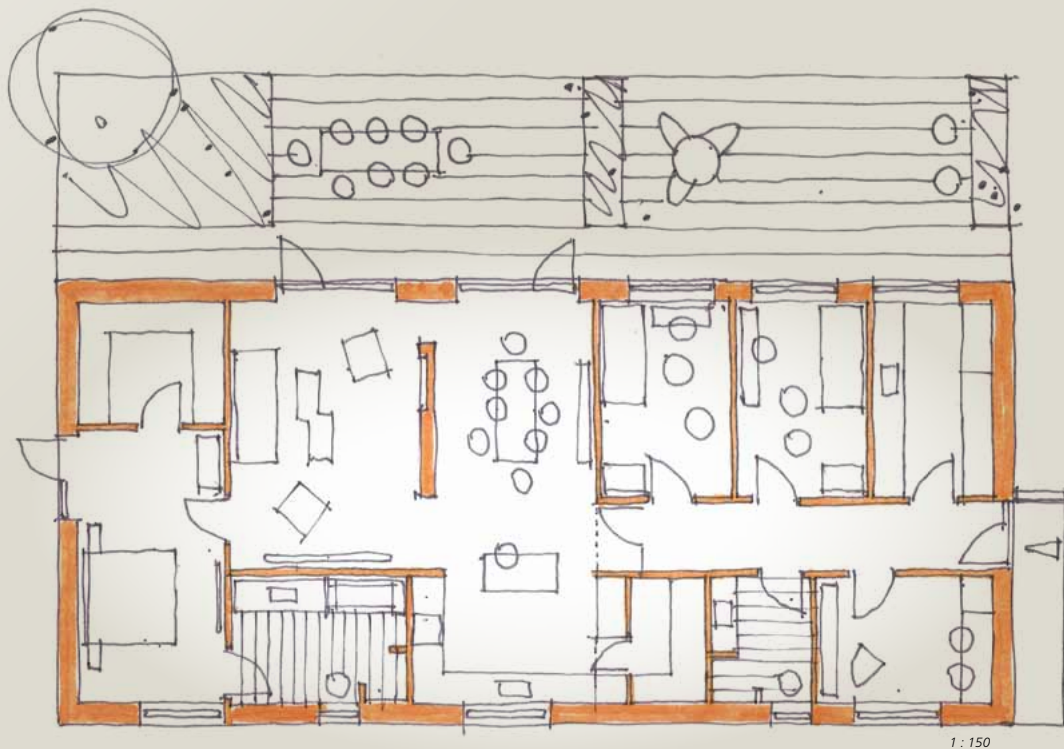
1 : 100

160 kvm. Et smukt enkelt hus med store regulære rum og helt uden spildplads. Less is more.

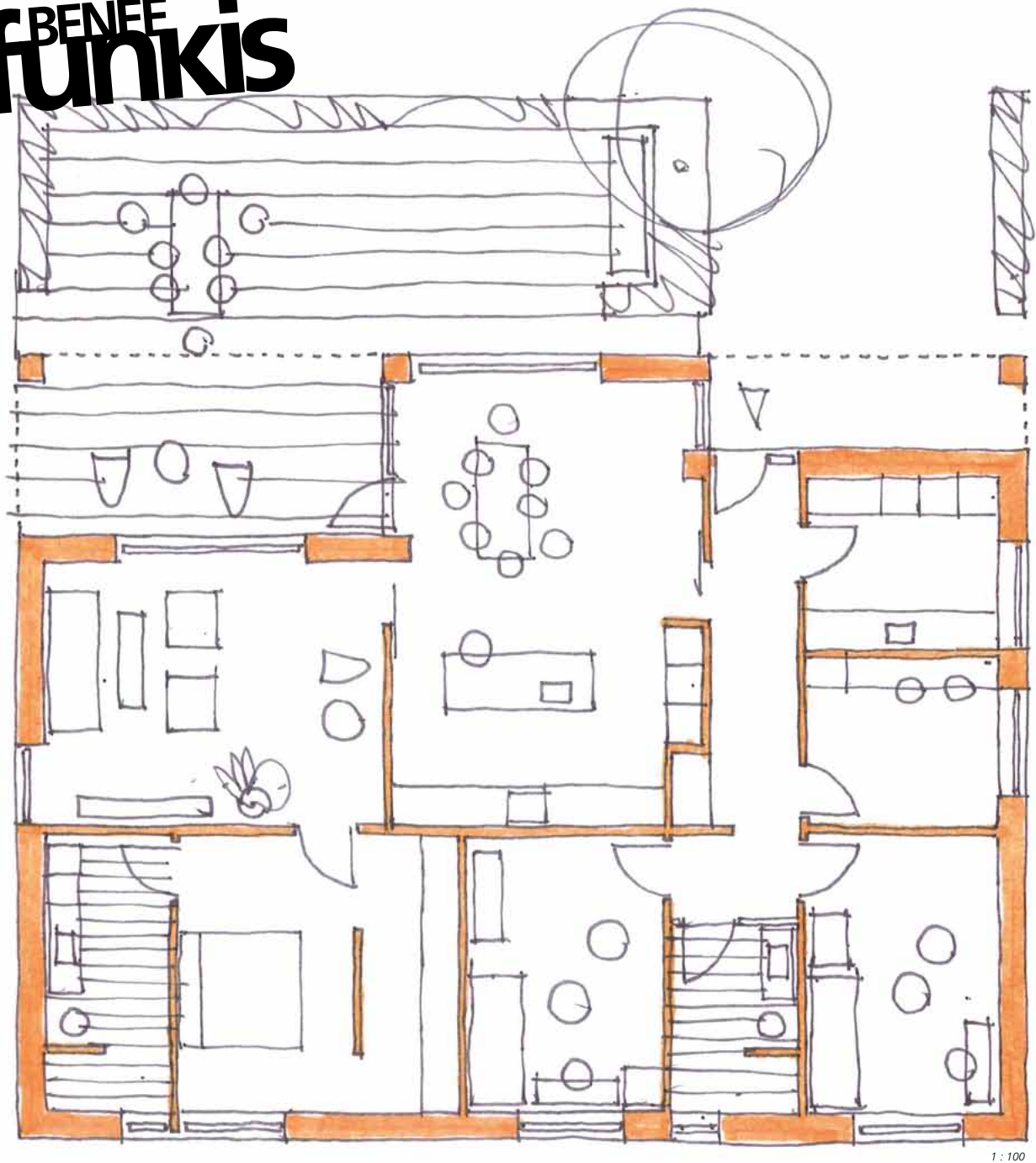




163 kvm. Med variationer over længehuset ser du de mange mange muligheder. Indret selv dit Benée Hus. (Foto side 26).

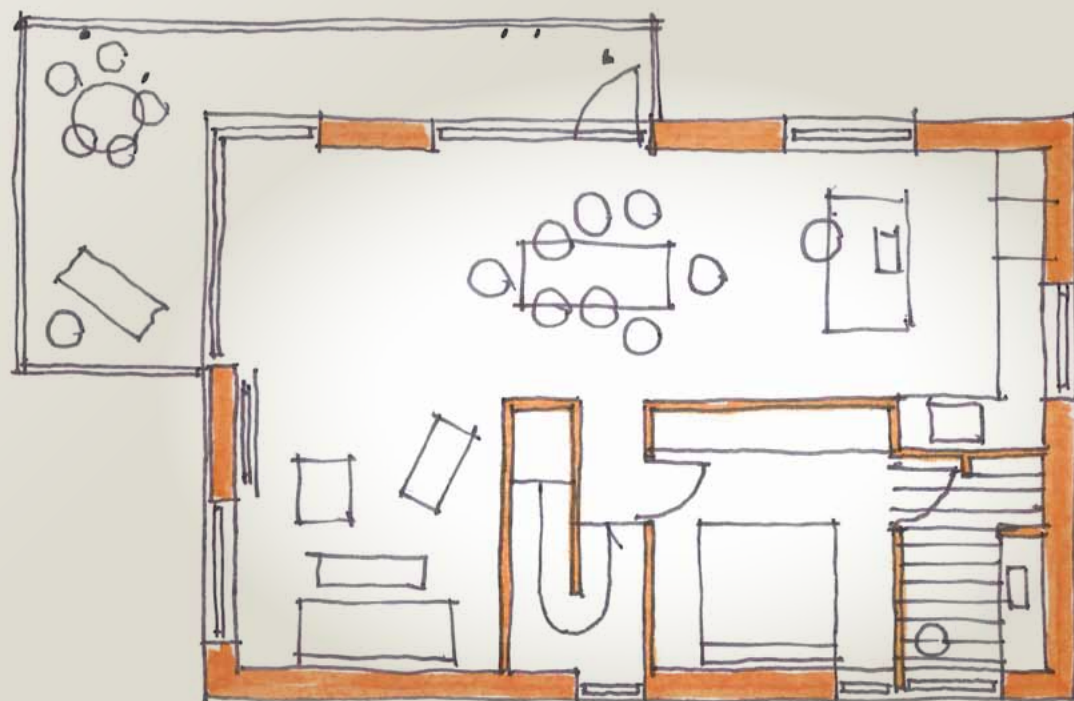
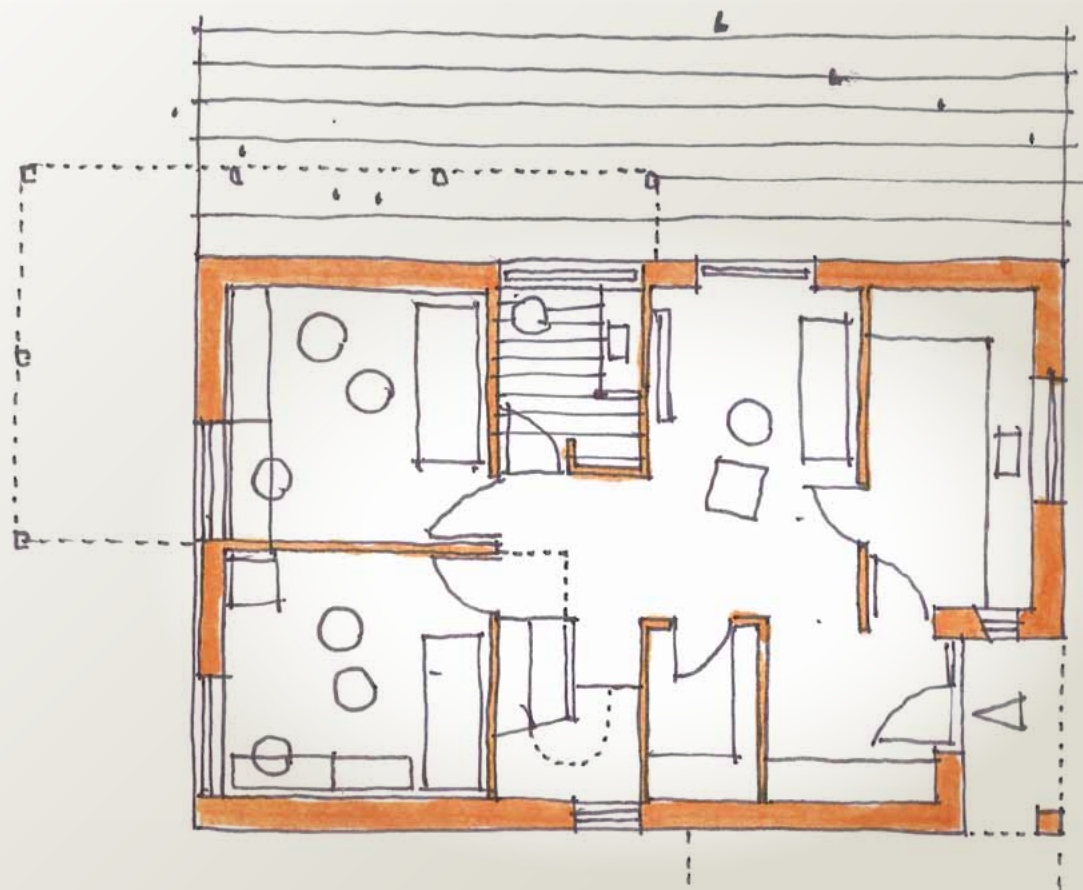


165 kvm. Bemærk den helt særlige adgang til viktualierummet. Døren sidder bag en skabslåge i køkkenet og er totalt skjult. (Foto side 32).



170 kvm. Et hus til en grund med indgang fra syd.
Overdækket indgang og overdækket terrasse. (Foto side 16).





1 : 100

172 kvm./2 plan. 2 fulde plan med overdækket indgang og store regulære værelser. Mulighed for et ekstra værelse i stuen.

BENÉE funkis

Sammen med arkitekten valgte bygherren at opføre et smukt i mørke sten med hvide felter og hvide vinduer. De lyse fuger levendegør facaden. (Indretning side 45).





Kontakt os

**- for en snak, for yderligere
materiale eller blot lidt sparring
på, hvordan dine boligdrømme
bliver til virkelighed.**

Tlf.: 70 27 00 89 / mail: benee@benee.dk

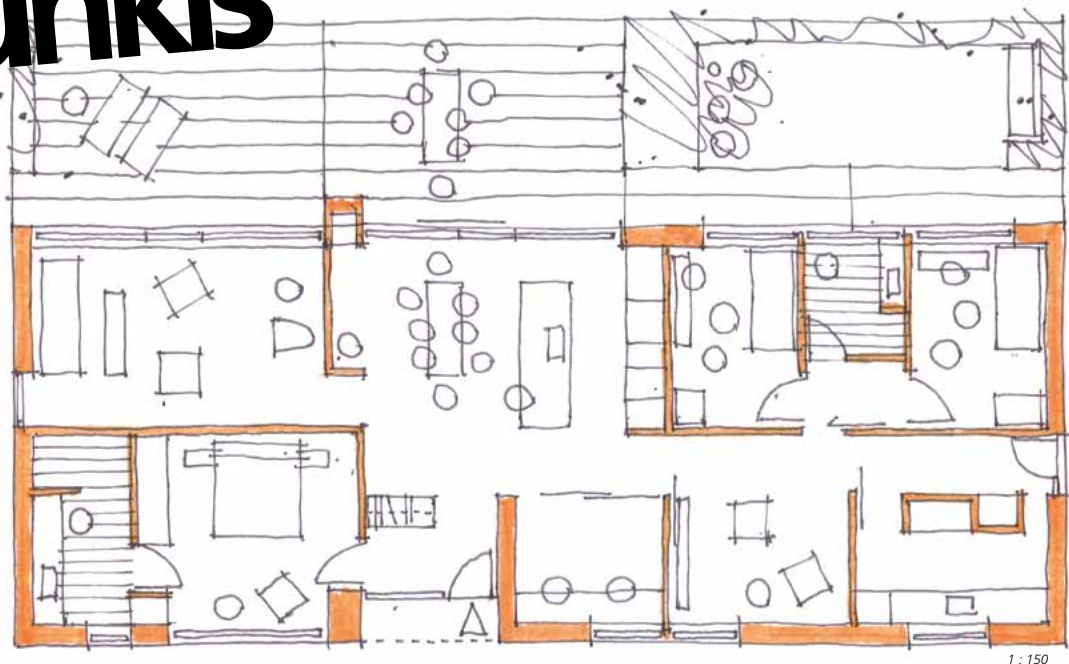
BENÉE
funkis

indenfor

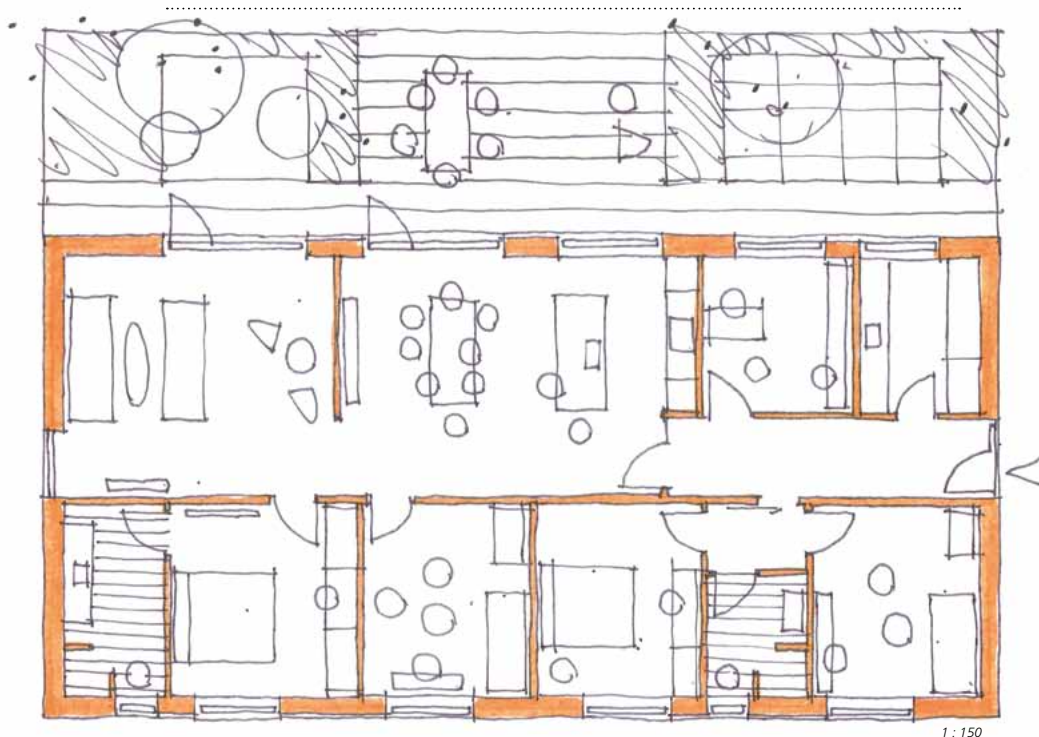
Alt skal spille sammen. Arkitektur, indretning og møblering. Bagefter skal vi leve og bo i huset og lade hus og familie blive et. Så er det et hjem.





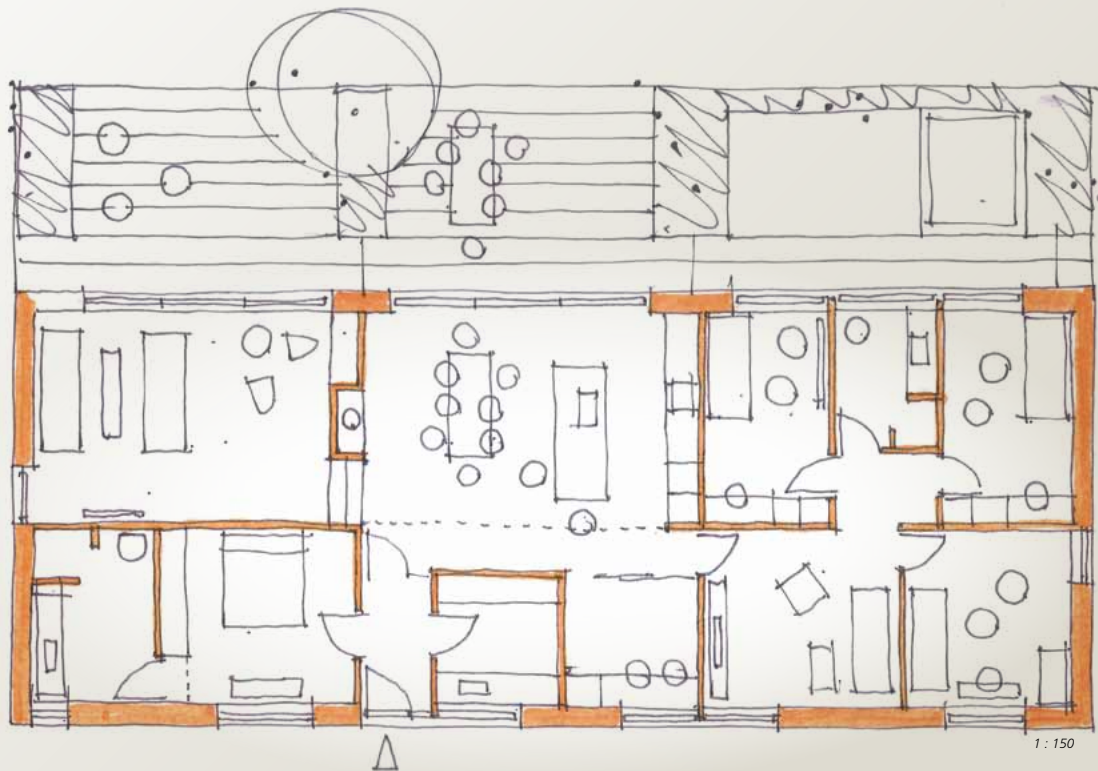


175 kvm. For dig der vil indrette med skydedøre. Måske en forsænket stue. Arkitekten har tænkt at dørene til kon-toret kunne være glasdøre?



180 kvm Længehus med 4 børneværelser. Super ind-retning med plads til hele familien.





185 kvm. Længehus med børneafdeling med 3 børneværelser, bad og multirum (evt. værelse 4). Centralt placeret køkken/alrum med adgang til kontor og evt. hævet stue. Der er også mulighed for at lave centralt placeret brændeovn med gensyn mellem alrum og stue.



205 kvm. Huset der er tegnet til grunden hvor terræn stiger mod syd. Stuen kan hæves eller sænkes 2-3 eller 4 trin. Bemærk den store børneafdeling som tydeligt er adskilt fra resten af huset.

BENÉE funkis

*Det smukke tilbagetrukne parti markerer
indgangen og giver ly for vejr og vind.
Detaljen skaber variation og bryder facaden op.*

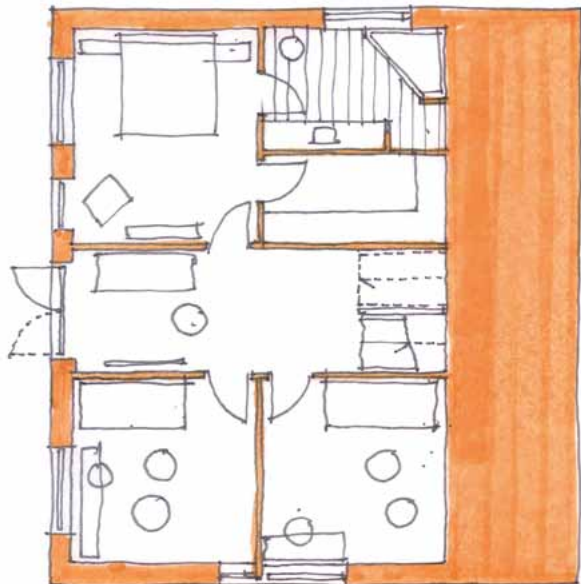




Kontakt os

*- for en snak, for yderligere
materiale eller blot lidt sparring
på, hvordan dine boligdrømme
bliver til virkelighed.*

Tlf.: 70 27 00 89 / mail: benee@benee.dk

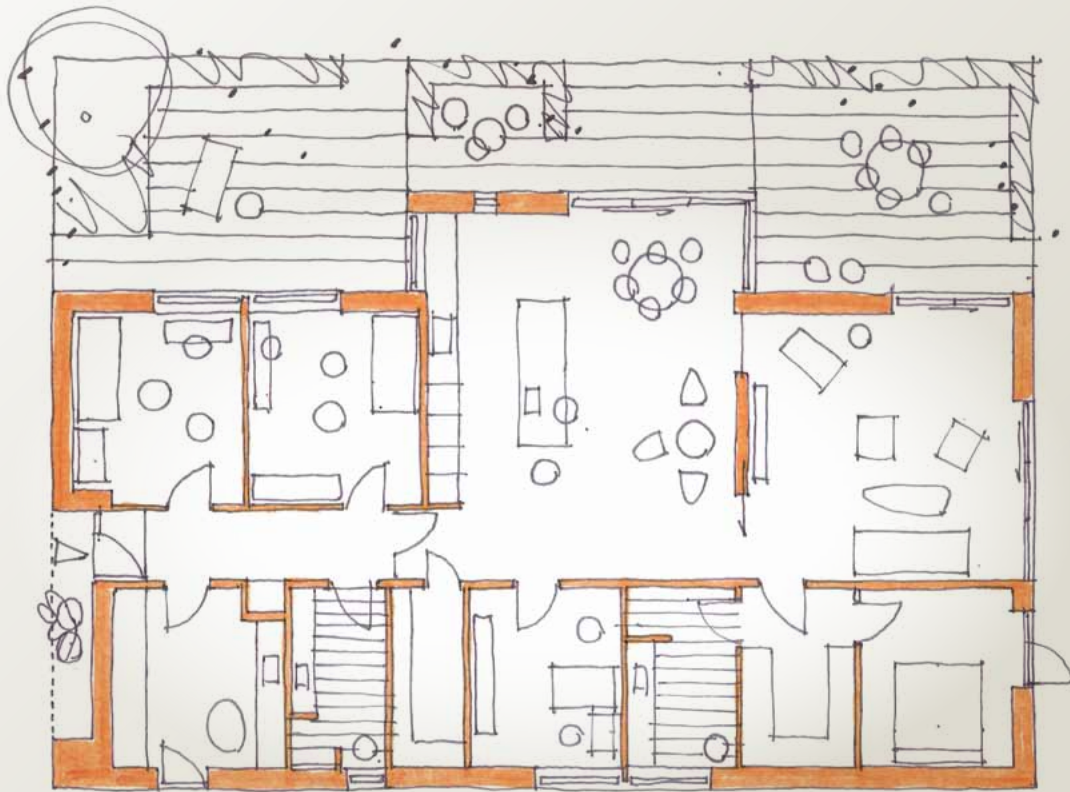


1 : 150

210 kvm. Indgangen ligger i en mellemetage. Herfra går du ½ etage ned i soveafdelingen eller ½ etage op til opholdsafdelingen. Den integrerede altan er en dyr men fantastisk løsning. (Foto side 46).

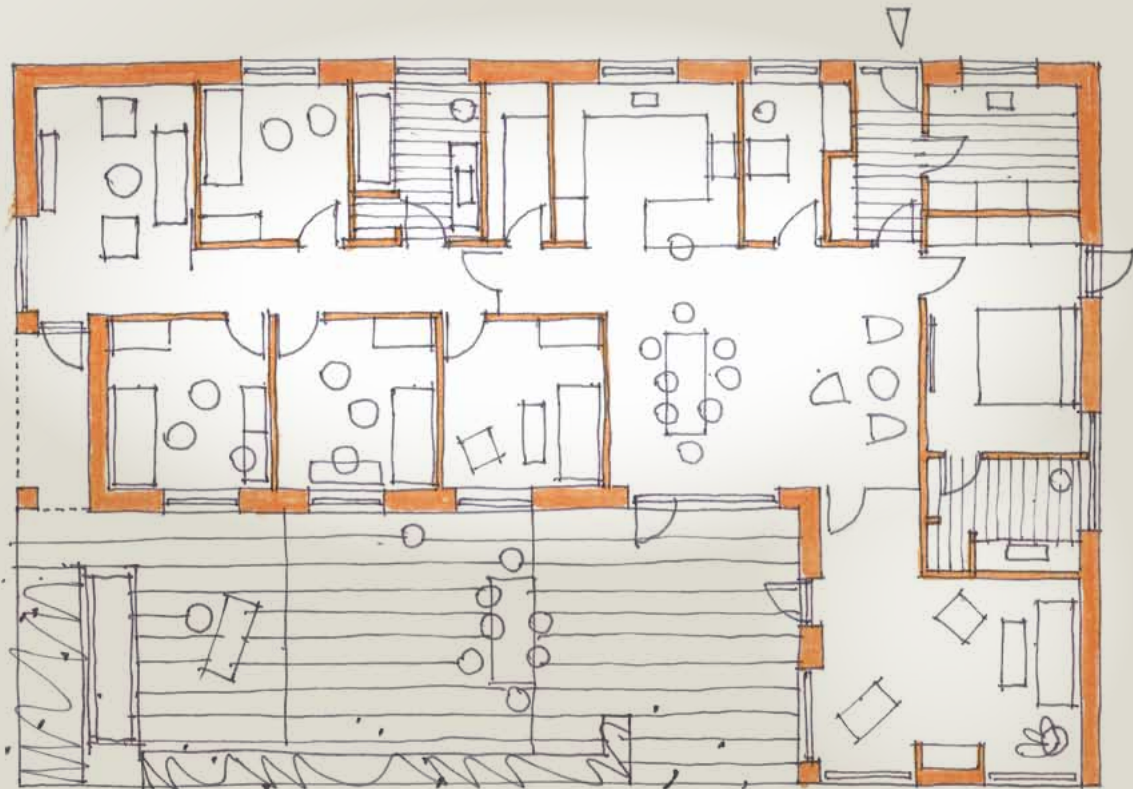
Trappeløsning fra ovennævnte indretning.





1 : 150

209 kvm. Familien Hansens hus. Arkitektens scoop er kikket fra du træder ind og ser hele vejen igennem huset og på naturen bagude. Kæmpe køkken/alrum på 47 m².
(Foto side 31, interiorfoto side 38 og 39)




1 : 150

225 kvm. 3 børneværelser, multirum, kontor og plads til au-pair. Det største hus i kataloget, men ikke det største hus vi har bygget. (Foto side 36).

BENÉE
funkis



BENÉE
funkis



209 kvm. funkis villa, bygget på Tronkærgårdsvej i Skødstrup. De grå mursten giver et eksklusivt udtryk til en ekstraordinær familie.
(Indretning side 44).

Vidste du at

**Benée's husprogram
består af 5 husserier**

der alle tegnes og opføres unikt til den enkelte familie.



De tegner dit hjem

Luplau & Poulsen Arkitekter har i tæt samarbejde med Benée Huse skabt kvalitetsbyggeri med høj arkitektonisk værdi, siden samarbejdet startede for 6 år siden. I dag er de blandt af de faste arkitekter, der tegner for Benée Huse.

Der var god kemi mellem Luplau & Poulsen Arkitekter og Benée Huse helt fra begyndelsen. Det solide grundlag giver holdbare og langsigtede løsninger til gavn for dig som kunde.

Jørn Poulsen og Erik Luplau står bag arkitektfirmaet Luplau & Poulsen Arkitekter, som blev grundlagt i 2006, samme år som Klaus Benée startede for sig selv med Benée Huse.

Enkle og individuelle boliger

De to arkitekter har mere en 25 års erfaring indenfor deres fag, og de har begge været partnere i et andet arkitektfirma. Jørn Poulsen fortæller: "Vi mærkede lige med det samme, at Klaus Benée's tanker om, hvad godt byggeri skal være, stemte overens med vores mål-sætning. Vi vil bygge enkle og individuelle boliger af høj kvalitet til en god pris. Sammen kom vi på idéen om Benée Bungalow – en arkitektonisk flot og funktionel bolig, der holder. Benée Huse er gennemtænkt arkitektur og håndværksmæssig kvalitet med velovervejede designmæssig helhed. Vi går bevidst udenom bolig- og arkitekturtrends med kort levetid. Og med den kundetilstrømning vi har oplevet til Benée Huse de sidste år, kan vi se, at vores mission er lykkedes rigtig godt." siger Jørn Poulsen.

Fra vision til færdigt hus

Arkitekterne kan lide kvalitet, der er tidsneutral, og de skæver til de gode arkitekturklassikere fra Bauhaustiden og til den stærke nordiske designtradition.

Den faglige tyngde og viden giver de to arkitekter stor ro til at løse hver eneste opgave. Jørn Poulsen forklarer: "Alle Benée Huse er helt

individuelle, og det forudsætter en grundig proces sammen med bygherren, så alle krav og ønsker er kendt." Jørn Poulsen tilføjer: "Et hus til en familie er noget af det fornemste. Man kan ikke komme tættere på. Familien, der skal fungere – tøjlet, hvor skal det hænge? Alt skal virke. Jeg mener det er et kæmpestort privilegium, at få lov til, at tegne for en familie. Med Benée Huse tilbyder vi virkelig en fantastisk bolig, der er gennemtænkt æstetisk, arkitektonisk og økonomisk."

Erfaring giver byggeri med lang levetid

Såvel Klaus Benée som Luplau & Poulsen har været i byggebranchen i 25 år og det giver troværdighed og gode huse.

Luplau & Poulsen arbejder i privat og offentligt regi, så der opføres både huse til erhverv og boliger. Mange arkitektkonkurrencer er vundet gennem årene, så fagligheden er i top. Firmaet løfter opgavetyper som:

- Boligbyggeri
- Idé- og projektudvikling
- Erhvervs- og kontorbyggeri
- Social- og sundhedsbyggeri
- Uddannelsesbyggeri
- Renovering
- Villabyggeri
- Design



Benée online

– find og følg os! Du skal kunne finde os dag og nat, derfor er vi helt klar og online.

Kig forbi: www.benee.dk, facebook, youtube og på anmeld haendvaerker.dk; for her er vi aktive og synlige.

Vi gør en ekstra interaktiv indsats, fordi vi holder af den gode dialog med dig som nuværende eller kommende kunde. De sociale medier tænker vi ind i vores kommunikation, og vi synes, det matcher vores værdier og visioner om at være et troværdigt byggefirma.

facebook

Dynamisk hjemmeside og levende facebookprofil

Vores hjemmeside www.benee.dk er levende og dynamisk - her og på www.facebook.dk/beneehuse kan du se vores nyheder, finde vores spændende tiltag og komme i dialog med os, ligesom rigtig mange andre gør. Hver eneste dag. Vi sætter nemlig en stor ære i at arbejde interaktivt og være en dynamisk, tillidsvækkende og åben virksomhed med fokus på klar kommunikation.

Åbent hus

"Åbent Hus" arrangementer postes på hjemmesiden og på Facebook. Vi har mange, der kigger forbi, når vi holder åbent hus, og der er plads til spørgsmål og kommentarer. Du og familien er altid velkomne til en god oplevelse i et nybygget Benée hus.

Som at være der selv

På hjemmeside og youtube kan du klikke ind og se film, der gør vores huse levende og virkelige. Vi har fået filmene produceret, fordi de giver en god oplevelse af og et godt indblik i, hvordan et Benée hus er i virkeligheden. De små film præsenterer husene og rummeligheden, som gør Benée huset til noget særligt, men filmene indeholder også en kommentar fra de mennesker, der bor og lever i huset. Det er næsten som at være der selv.



Det

Energi – hvilken klasse skal dit nye hus have?

Nybyggeri og energiklassificering hænger uløseligt sammen. Danmarks energikrav stiller skrappe fordringer til energien i huse hvad enten du vælger energiklasse 2010, 2015 eller 2020.

I dag opdeles huse i energiklasser, fra A1, A2 og videre på skalaen, ligesom det sker med hårde hvidevarer, du køber i detailhandlen. Energimærkning foregår både, når der er tale om nybyggeri, og når et hus sættes til salg på ejendomsmarkedet.

For forbrugeren er det hermed let at se, hvor boligen befinder sig på den energimæssige skala.

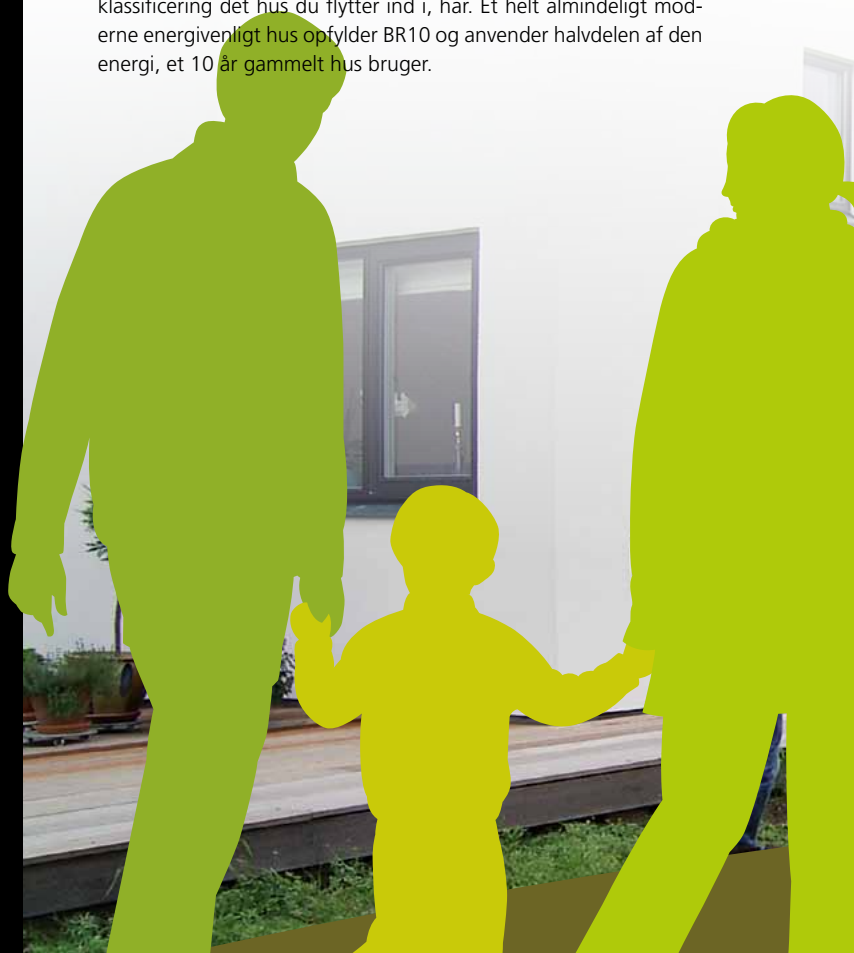
Ønsket om at begrænse energispildet i den vestlige verden er anledning til, at reglerne for, hvor energieffektive bygninger er, er blevet strammet væsentligt op igennem de senere år.



Benée Huse bygger kun klasse A huse.

Energibevidsthed

Nye huse må ikke tages i brug, før der er lavet energimærkning – på den måde er du som forbruger sikret, så du ved, hvilken energiklassificering det hus du flytter ind i, har. Et helt almindeligt moderne energivenligt hus opfylder BR10 og anvender halvdelen af den energi, et 10 år gammelt hus bruger.



grønne hus

Visionært lavenergi på dansk

Et nyt moderne hus har et lavt energiforbrug, et godt indeklima og er lufttæt med kontrolleret ventilation. En række ting gør sig gældende:

- Meget isolering og samtidig bedre isolering.
- Ingen kuldebroer.
- Lufttæt klimaskærm.
- Linietaf er elimineret.
- Ventilation og varmegenvinding, der kan reguleres.
- Mindsket risiko for kondens, mug eller skimmel.
- Kontrolleret og tilstrækkelig tilførsel af frisk luft.

Energiklasser

Energiklassen er udtryk for kilowatttimer brugt på opvarmning, ventilation, køling og varmt vand per kvadratmeter per år. Bygningsreglementet fastsætter en energiramme for, hvor meget energi et nybygget hus må bruge. Dertil kan indregnes eventuel energitilførsel fra solceller eller jordvarme.

Benée og energiklasserne

Hos Benée er det en selvfølge at tænke energirigtigt; hvad enten du ønsker Benée Bungalow, Benée Funkis, Benée Villa, Benée Miljø eller Benée Skagen, så bygger vi kun klasse A huse.

For alle hustypers vedkommende mener vi, at lavt energiforbrug skal opnås gennem bæredygtige energimæssige konstruktioner – det er den rigtige vej for at fremtidssikre boligen.

Den almindelige tankegang til at opnå en bedre energiklasse er ofte netop ved at lave en energitilførsel fra for eksempel solceller eller jordvarme.

Hos Benée Huse målretter vi den første indsats mod huset, og vi har således efterfølgende mulighed for gennem energitilførsel, at hæve "overliggeren" endnu en gang. Dog er det en forudsætning for 2020 huset, at der tilføres energi fra solceller eller jordvarme.



BR2010. Energiklasse A.

For boliger, kollegier, hoteller m.m. må bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal højst være 52,5 kWh/m² pr. år tillagt 1650 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal

Eksempel 160 m² hus: 52,5 kWh/m² pr år tillagt 1650 kWh pr år = 10.050 kwh pr. år.

Lavenergiklasse BR2015 - Energiklasse A1

En bygning kan klassificeres som en lavenergibygning klasse 2015 når det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 30 kWh/m² pr. år tillagt 1000 kWh pr. år divideret med det opvarmede etageareal.

Eksempel 160 m² hus: 30 kWh/m² pr år tillagt 1000 kWh pr år = 5.800 kwh pr. år

Bygningsklasse BR2020 - Energiklasse A0

En bygning kan klassificeres som en bygningsklasse 2020, når det samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation, køling og varmt brugsvand pr. m² opvarmet etageareal ikke overstiger 20 kWh pr. år.

Eksempel 160 m² hus: 20 kWh/m² pr år = 3.200 kwh pr. år.

Passivhuse (tysk beregningsmetode) i forhold til den danske energiramme har passivhuse (uden solceller og solvarme) typisk et primært energiforbrug på 25-30 kWh/m² pr. år. Kilde: Rockwool.

Benée 2020

Benée 2020 Miljøhus i en klasse for sig.

Benée er blandt de allerførste, der bygger efter BR2020

Benée's 2020 Miljøhus er helt særligt i top, og det følger de nye skrappe regler – her kobles energi og klimahensyn med funktionalitet og god arkitektur.

Vores 2020 hus lever op til de krav, en moderne familie stiller til funktionalitet, komfort, indeklima og økonomi. Derfor er vores 2020 hus i en klasse for sig. Læs mere om Benée 2020 Miljøhus på side 90.



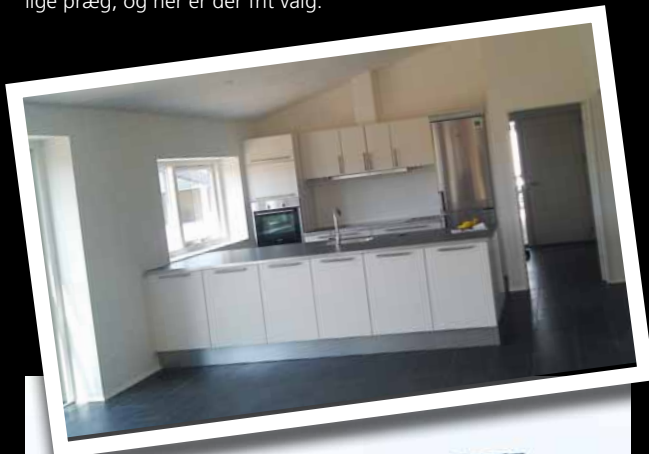
BENÉE Villa

Benée skaber **den ultimative villaløsning;**
for vores Benée Villa er helt individuelt tegnet til dine behov og ønsker.

Vi tegner efter bygherrens ønsker, og ud fra de muligheder grunden giver. Indretningen har du som altid ved Benée mulighed for selv at bestemme over i samarbejde med den erfarne arkitekt. Ofte bygges villaerne som vinkelhuse, men ligeså tit opføres de som længe, T eller H huse – valget er dit, og derfor glæder vi os til et godt samarbejde om din variation over villatemaet.

Mange muligheder

Benée Huses Villa med saddeltag kan opføres både med murede gavle uden udhæng - måske med gesims, eller med valmede gavle og udhæng? En integreret carport eller garage tænkes ofte ind i byggeprojektet, og det skaber en smuk og praktisk integreret helhed. Det er skønt at opleve en bolig, hvor man kan se, der er truffet en række gode og bevidste valg. Det giver et godt harmonisk helhedsindtryk. I hustypen Villa kan der leges med saksespær, som giver et hævet loft indenfor, med ovenlys og med forskellige typer af karnapper. De valgte materialers virkemidler giver det helt personlige præg, og her er der frit valg.



Frit valg

De valgte materialers virkemidler giver det helt personlige præg, og her er der frit valg.

- Murstenstyper og farver giver udendørs vægflader liv.
- Tegltag fås i mange variationer – eller måske foretrækkes en helt anden tagbeklædning?
- Vinduerne er husets øjne – hvordan skal de se ud?
- Skal nedløbsrør være zink, kobber eller stål?
- En integreret carport eller garage?

Benée Villa med flotte detaljer, der fuldender det færdige og gennemtænkte hus. Detaljer som gesims, muret forskelling og stilrene, gedigne arkitekttagrender i blikkenslagerzink, hæver sammen med smukke linier det færdig indtryk af huset. Nåh ja – det gør tulipanerne også.

Kontakt os

- for en snak, for yderligere materiale eller blot lidt sparring på, hvordan dine boligdrømme bliver til virkelighed.

Tlf.: 70 27 00 89 / mail: benee@benee.dk



Plantyper

Vi bygger de hustyper som passer til bygherren og den byggegrund de har valgt.

Lad dig inspirere af huse og indretninger du synes om - eller ikke synes om. Vi har mange eksempler i vores referencelister, og du er altid velkommen til at søge inspiration. Variationer over temaet villa er talrige. Ønsker du for eksempel:

Længehuset

er rektangulært som traditionelle hustyper, og det er enkelt og overskueligt i sin opbygning. Ønskes gårdhave- eller terassemiljø kan læmur eller læhegn opføres. Længehuset udnytter alle arealer, så her er ingen spildplads.

Atriumhuset

skabes ved at bryde længehusets traditionelle indretning op med en integreret atrium terrasse. Glas rundt om hele atriumterrassen giver lys og luft. Her kan spillet mellem ude og inde give huset helt nye facetter.

Vinkelhuset/gårdhavehuset

er det klassiske hus, hvor centralt køkken/opholdsrum giver god mulighed for at forældre- og børneafdeling placeres i hver sin længe. Der er endog mulighed for at børnene i deres længe får eget lege/opholdsrum. Alle opholdsrum placeres med direkte adgang og kig til en afskærmet terrasse. Husets vinkel giver mulighed for altid at finde læ - i en gennemtænkt terrasseløsning kan inde- og udeliv integreres.

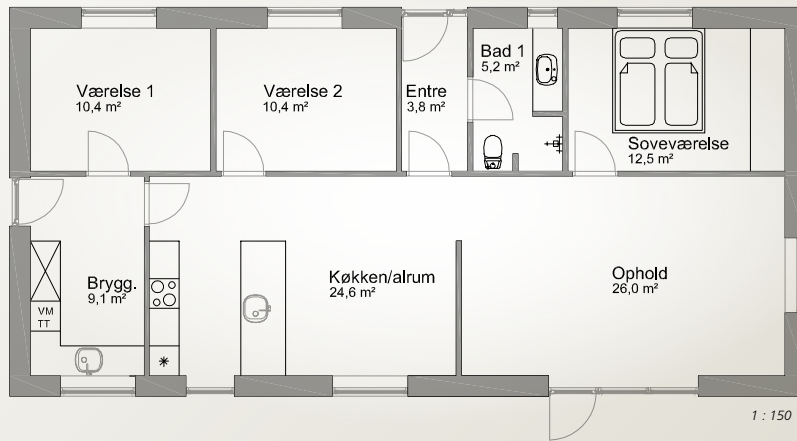
At vælge,

hvordan din Benée hus skal se ud, er en kreativ og spændende proces, og der kommer helt sikkert gode, anderledes eller nye indfaldsvinkler til din drømmebolig hen af vejen.

Vores referenceliste er lang, og vi har konkrete eksempler, som kan inspirere dig til dine valg, uanset om ønsket er en Benée Bungalow, Benée Funkis, Benée Villa eller Benée Skagen.

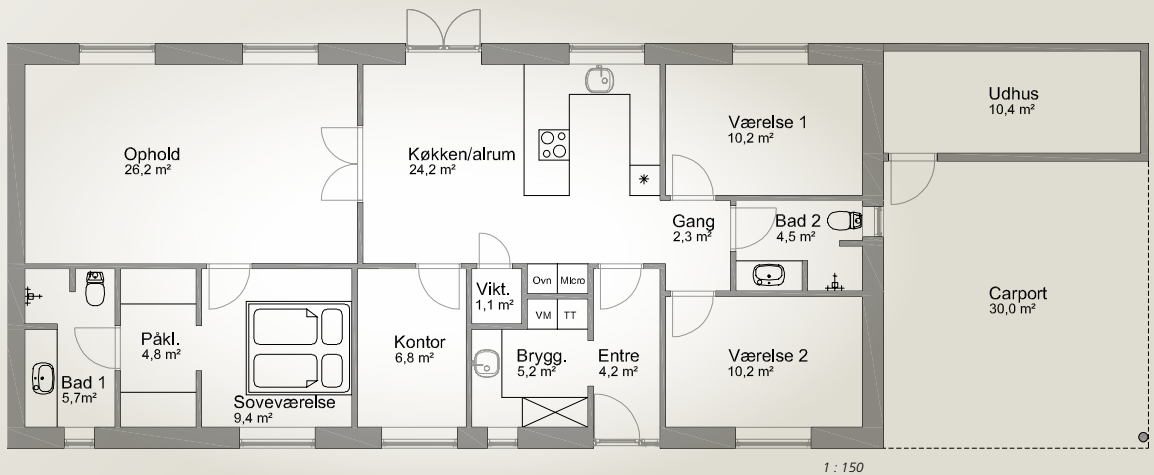
Kontakt os for en snak, for yderligere materiale eller blot lidt sparring på, hvordan dine boligdrømme bliver til virkelighed.

idéskitser
Vi tegner
dit hus fra
bunden



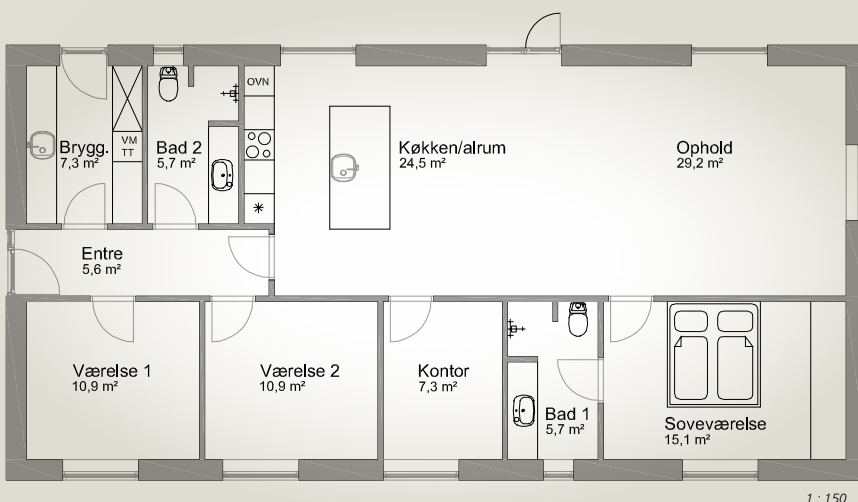
124 kvm. længehus.

Dejligt velindrettet længehus hvor du nemt kan ændre fordelingen af arealer mellem ophold og køkken/alrum.



140 kvm. længehus vist med integreret carport.

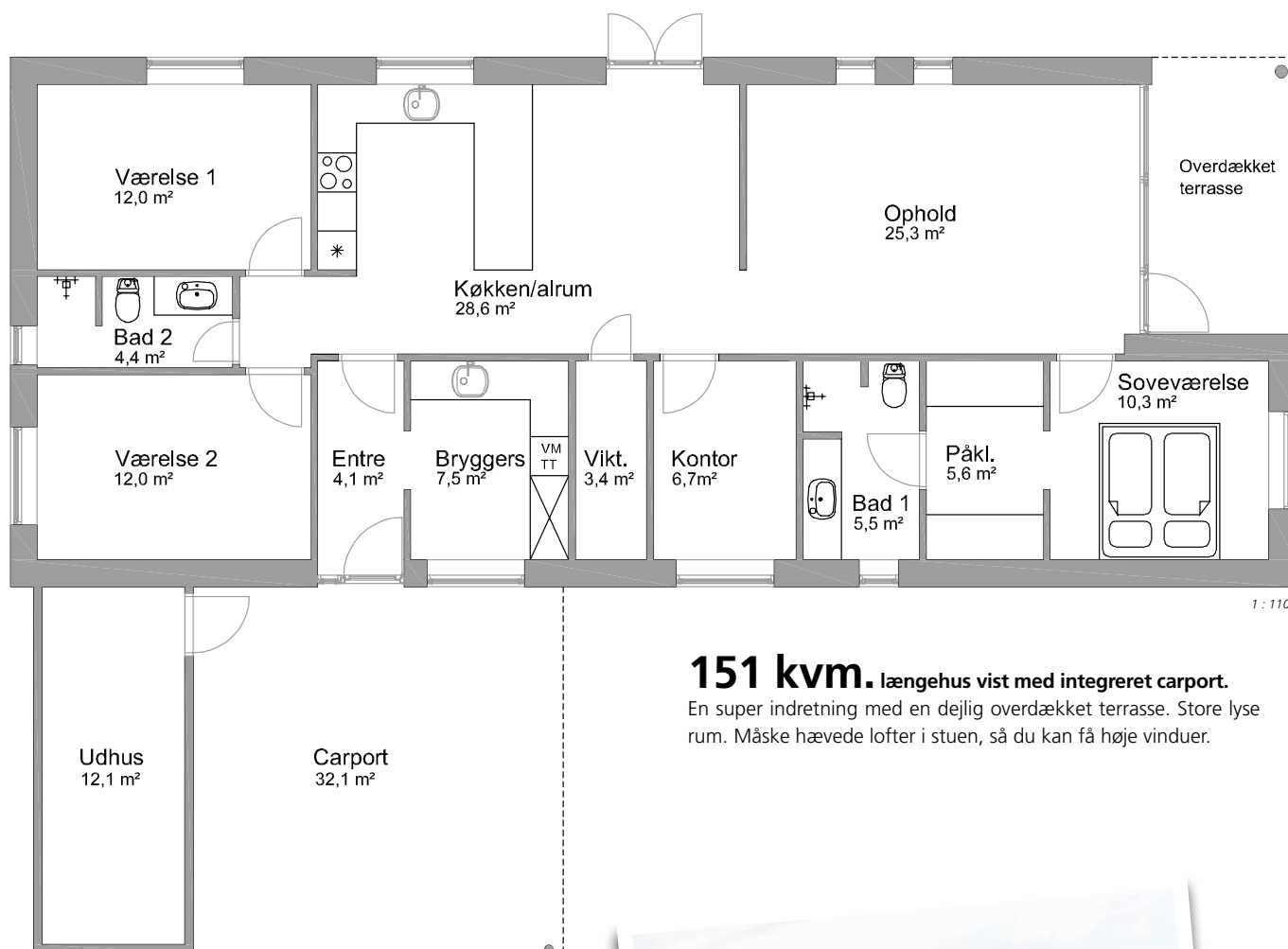
Optimal udnyttelse af pladsen. Alt er med; Walk inn, viktualie, voksen- og børneafdeling. Alt sammen på kun 140 m². Carporten er en valgmulighed der kan ændres og bruges på andre indretninger.



147 kvm. længehus.

Huset for familien der har behov for stor fleksibilitet mellem køkken/alrum og stue. Den store kogeø er familiens samlingspunkt i hverdagen.

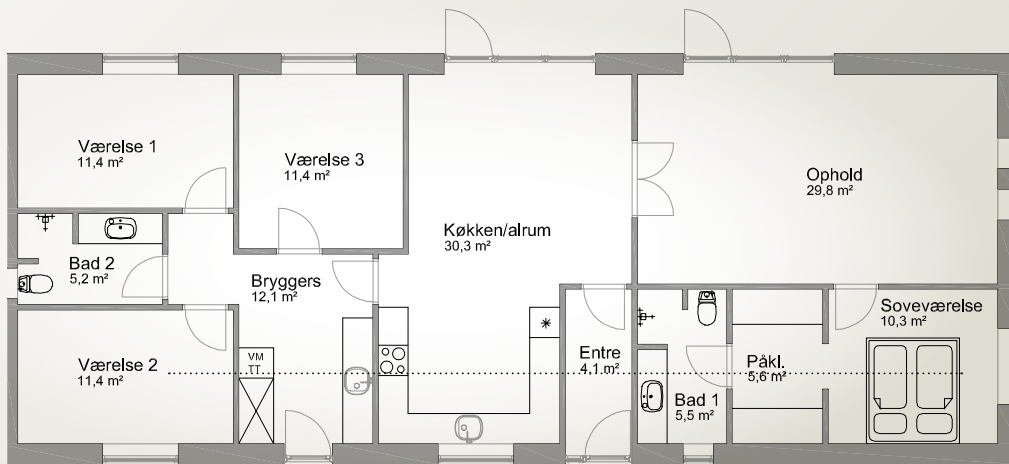
BENÉE Villa



151 kvm. længehus vist med integreret carport.

En super indretning med en dejlig overdækket terrasse. Store lyse rum. Måske hævede lofter i stuen, så du kan få høje vinduer.

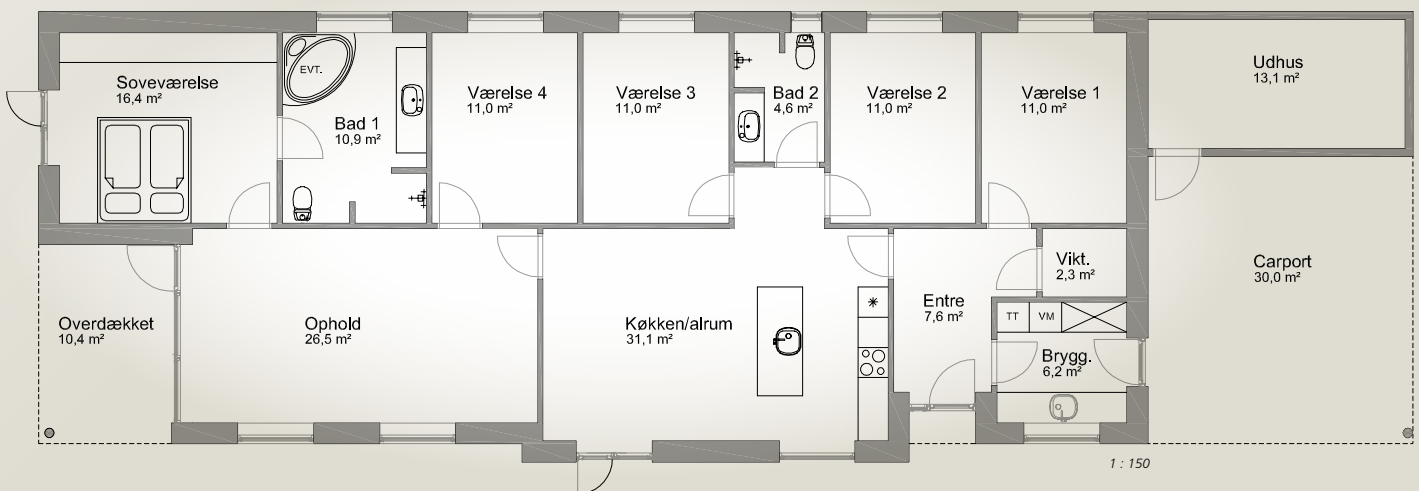




1 : 150

165 kvm. længehus.

Utraditionel indretning hvor fokus klart må ligge på det store køkken/alrum med mulighed for gennemlys.



1 : 150

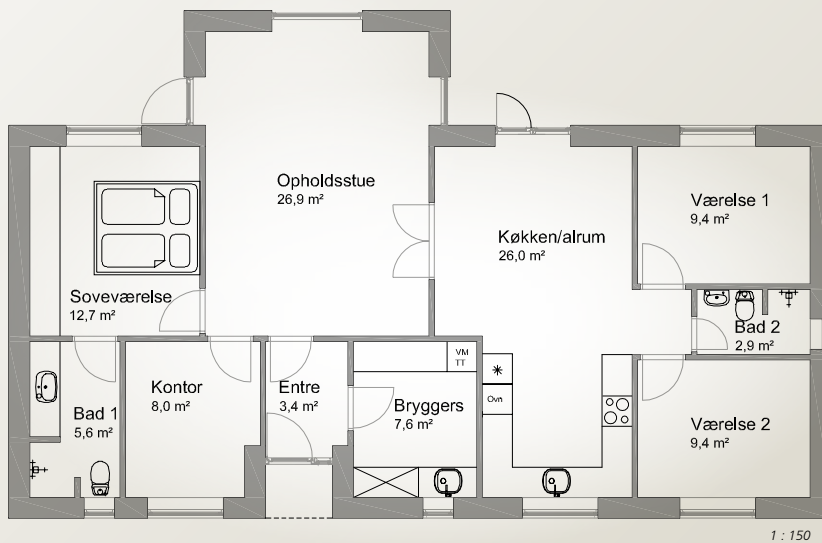
182 kvm. længehus vist med integreret carport.

For dig der har brug for 1 – 2 – 3 – 4 børneværelser i en fornuftig størrelse. Bemærk den frække detalje med udbygningen i køkkenet. Integreret carport med direkte indgang. Forudsætter en lang grund.

BENÉE villa

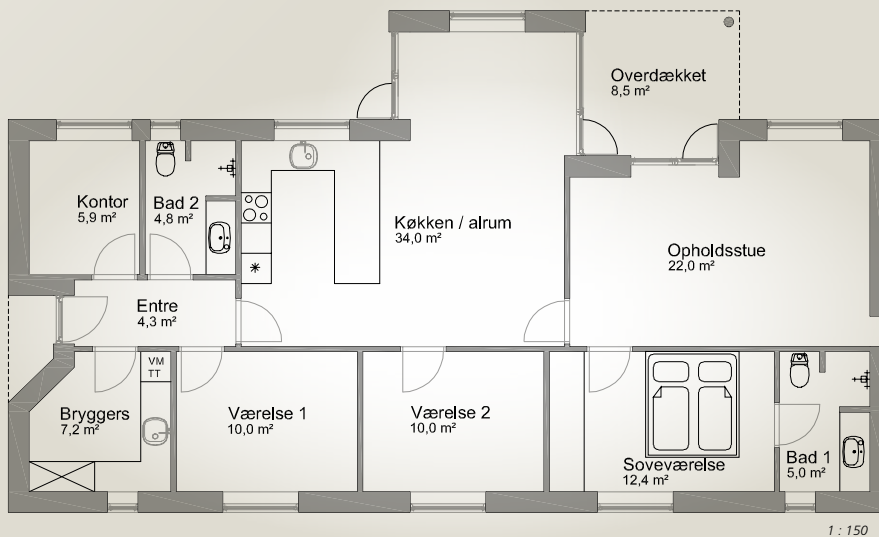
En stor flot karnap – her udført i zink – kan give huset et nyt og spændende lysindfald og karakter. Det løfter huset flere niveauer. Karnappen kan udføres i forskellige materialer og udformninger, men afpasses altid til de givne forhold på stedet, og de ønsker familien i øvrigt har.





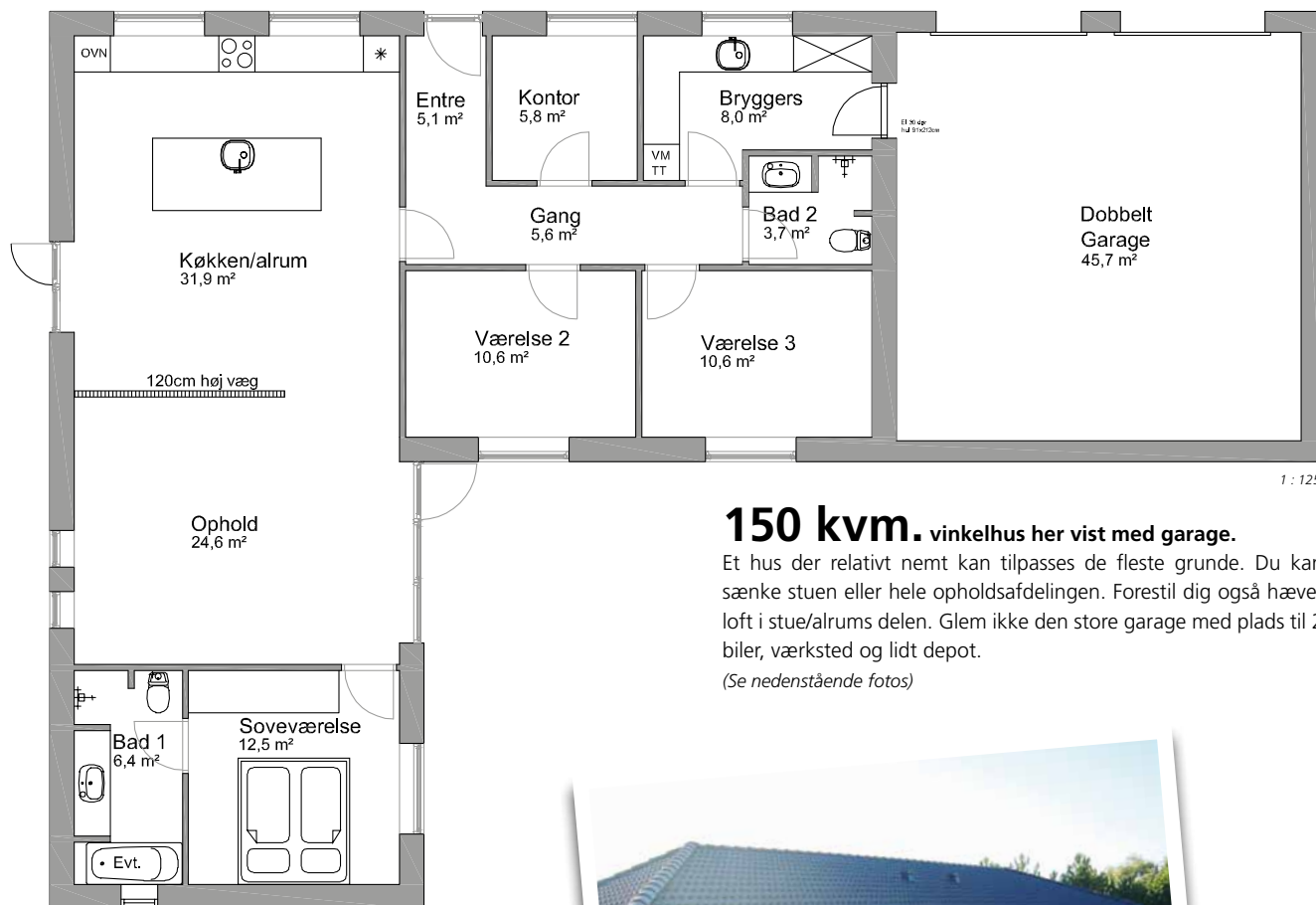
137 kvm. vinkelhus.

Et hus med mange væsentlige detaljer. Gennemlys i køkkenet, en dejlig stor stue, overdækket indgang.



141 kvm. vinkelhus.

Her kan du invitere hele familien til julefrokost. Huset for dig der godt kan lide lidt ekstra detaljer i udformningen af huset. Overdækket indgang og overdækket terrasse.

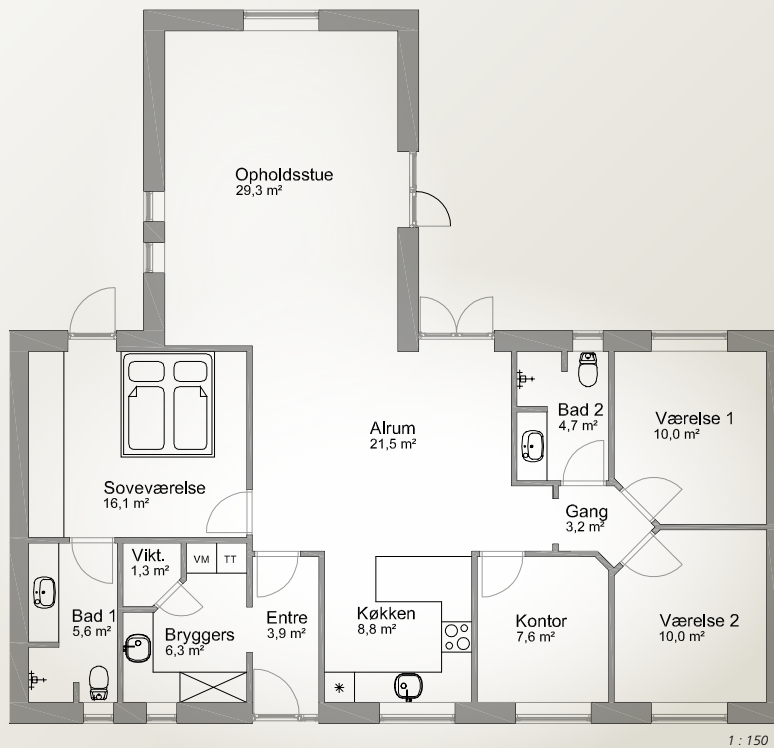


150 kvm. vinkelhus her vist med garage.

Et hus der relativt nemt kan tilpasses de fleste grunde. Du kan sænke stuen eller hele opholdsafdelingen. Forestil dig også hævet loft i stue/alrums delen. Glem ikke den store garage med plads til 2 biler, værksted og lidt depot.

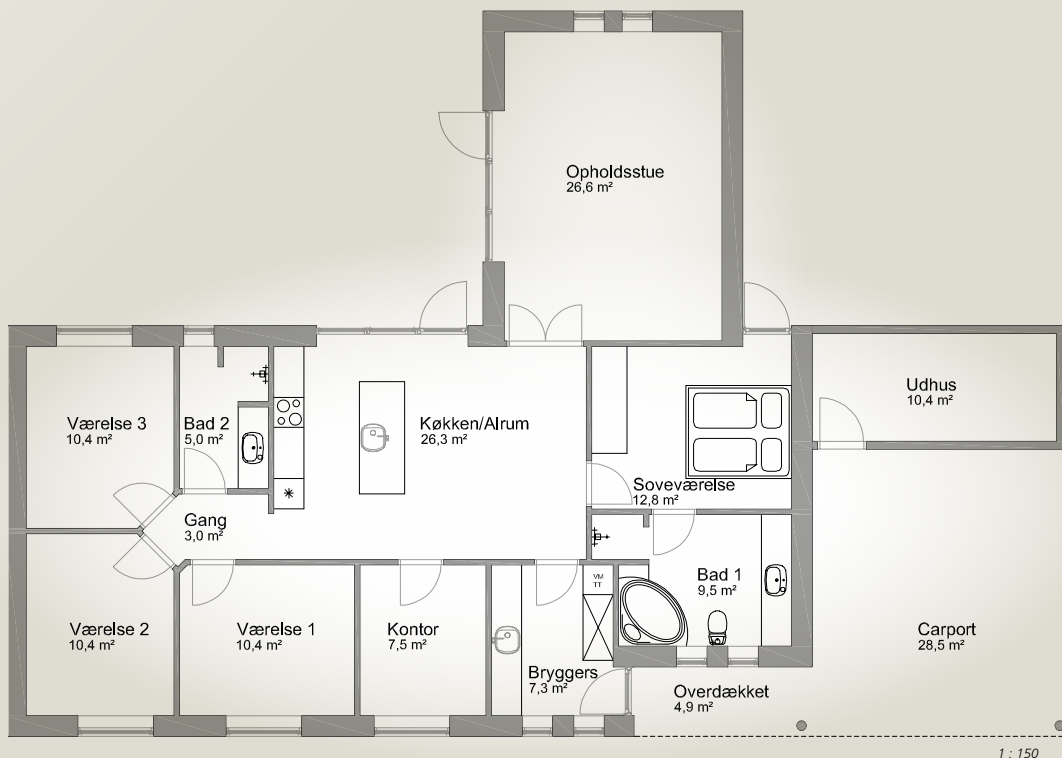
(Se nedenstående fotos)





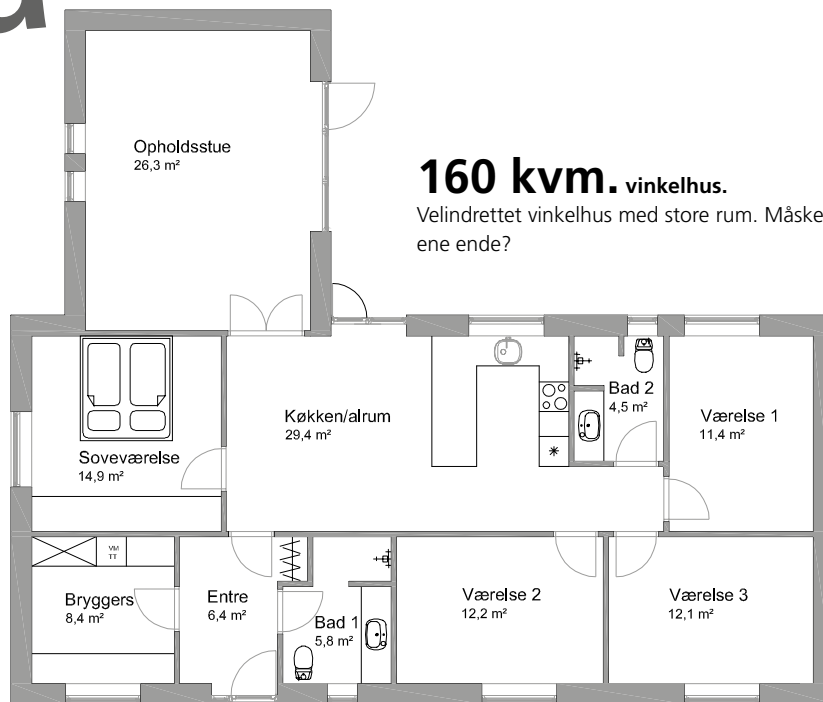
155 kvm. vinkelhus.

Et dejligt hus med gode store opholdsrum og tæt tilknytning mellem stue, alrum og køkken. Adgang til terrasser mod snart sagt alle verdenshjørner.



157 kvm. vinkelhus her vist med integreret carport og overdækket indgang.

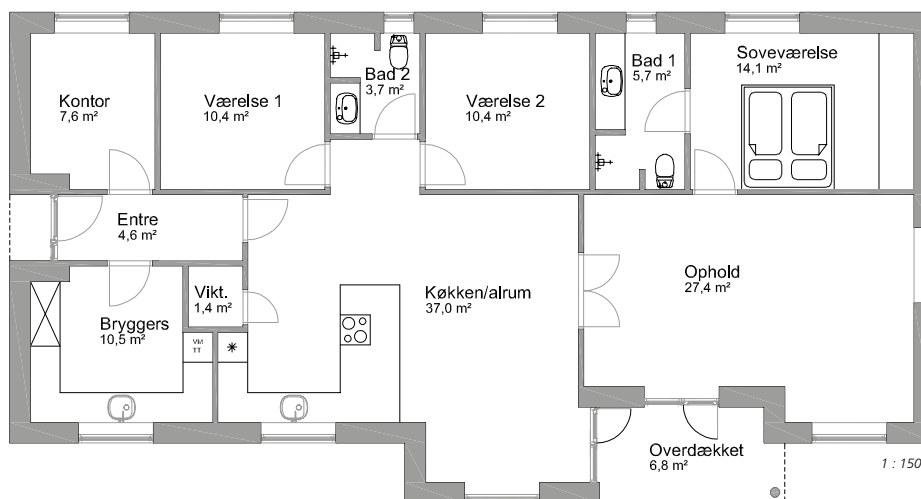
Eksklusiv og lidt anderledes løsning med overdækket adgang fra carporten og til indgangen. Store glaspartier fra stue og køkken/alrum sikre lyse og imødekommende rum.



160 kvm. vinkelhus.

Velindrettet vinkelhus med store rum. Måske med en carport i den ene ende?

1 : 150



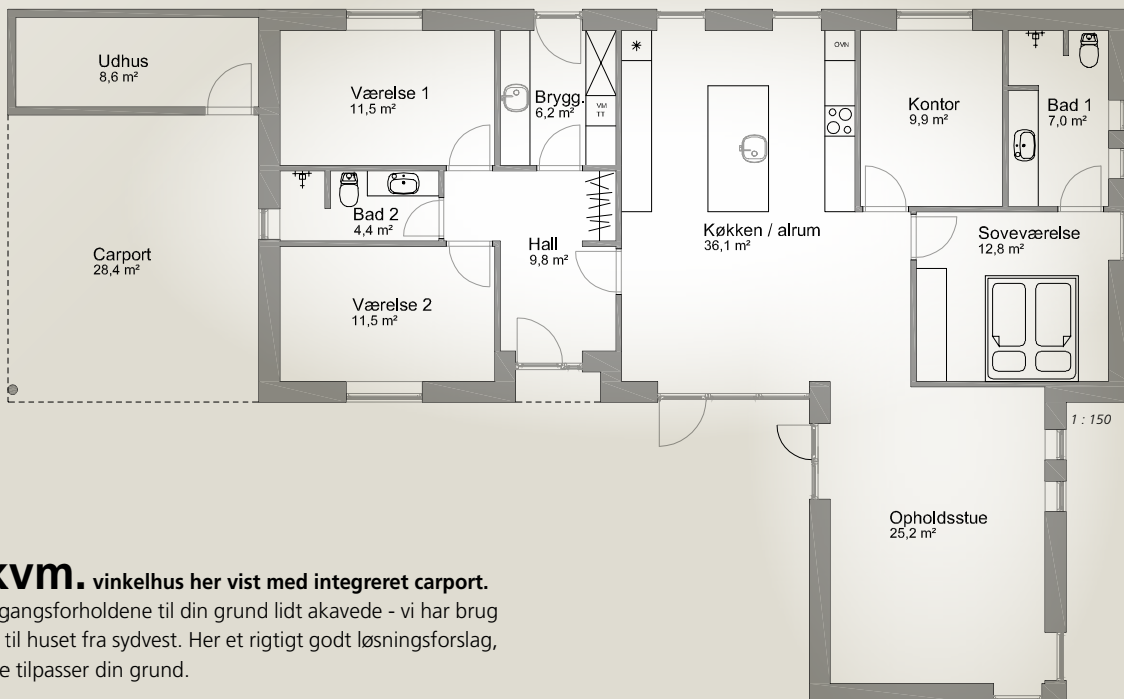
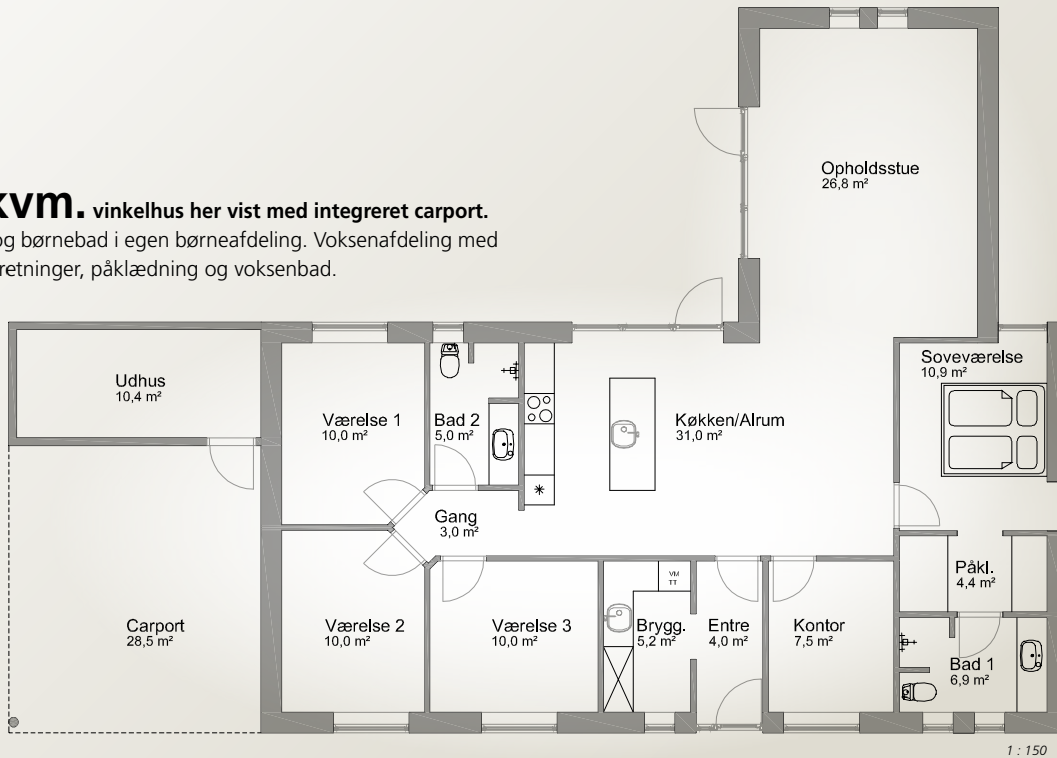
161 kvm. vinkelhus.

Bemærk det lille viktualierum - praktisk placeret mellem bryggers og køkken.

1 : 150

162 kvm. vinkelhus her vist med integreret carport.

3 værelser og børnebad i egen børneafdeling. Voksenafdeling med lys fra flere retninger, påklædning og voksenbad.



164 kvm. vinkelhus her vist med integreret carport.

Måske er adgangsforholdene til din grund lidt akavede - vi har brug for indgang til huset fra sydvest. Her et rigtig godt løsningsforlag, som vi gerne tilpasser din grund.

BENÉE Villa

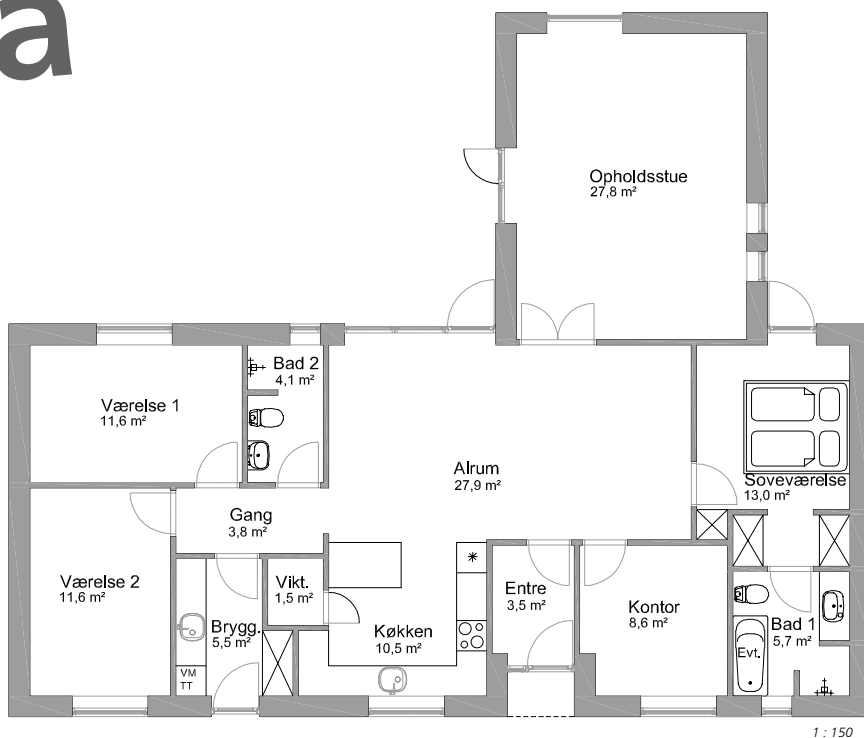
En smuk Benée Villa vises her med fremskudt stue. Løsningen giver 180 graders udsyn fra stuen og er velegnet til en skøn udsigtsgrund. Vinduerne er placeret i harmoni med arkitekturen og således at der stadig er plads til fjernsynet i stuen. Den dejlige terrasse har både et morgen- og et aften hjørne.





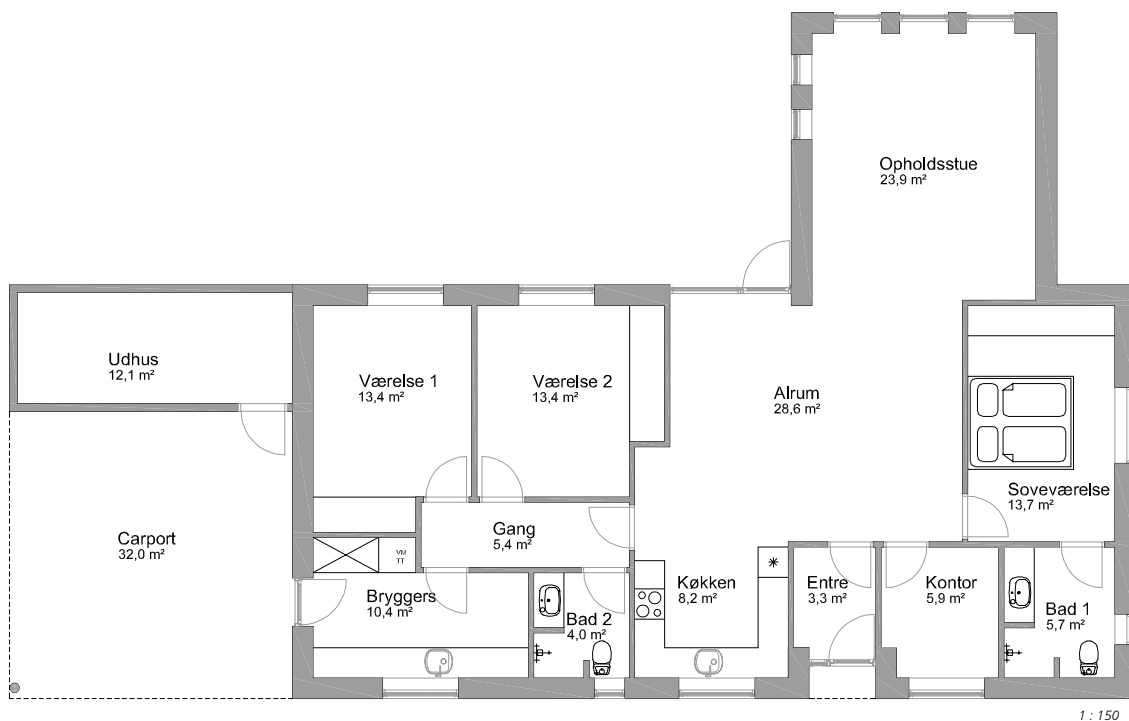
Vidste du at

- du kan opleve meget mere
Benée Hus på
www.facebook.dk/beneehuse



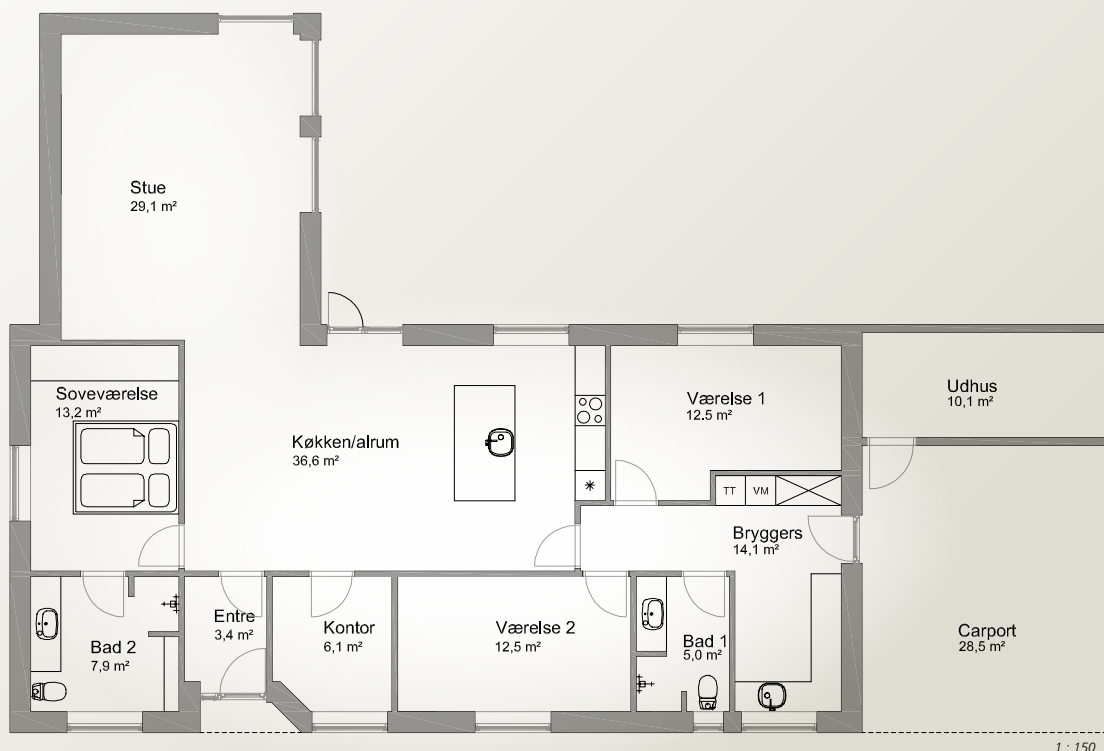
165 kvm. vinkelhus.

Dejligt stort køkken/alrum på næsten 40 m² og en god stor stue. Veludnyttet badeværelse med mulighed for kar. Ved at flytte rundt på bryggers og værelse 2, får du adgang direkte fra en evt. garage.



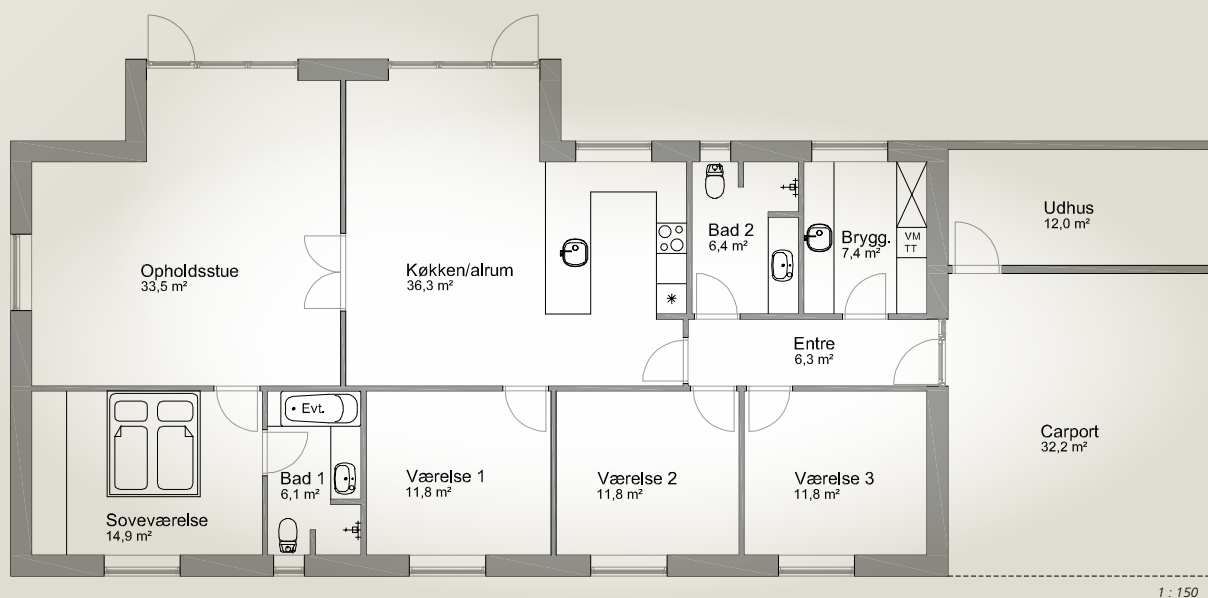
165 kvm. vinkelhus her vist med integreret carport.

Direkte adgang fra carport ind i bryggers. Dejlig entre med lille overdækket indgangsparti.



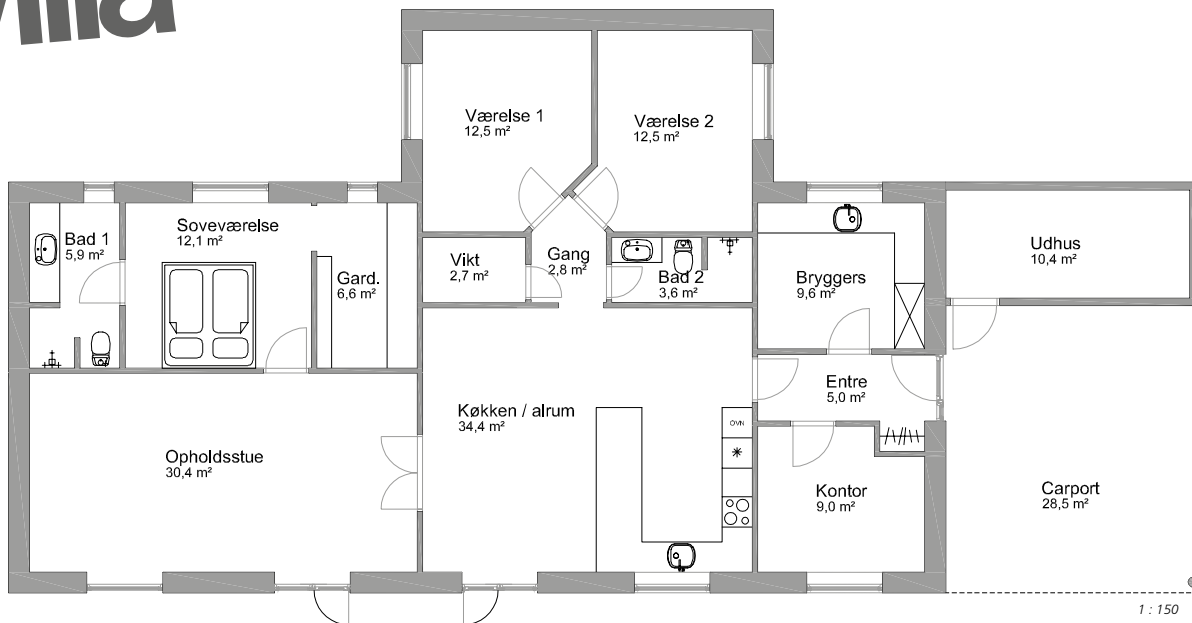
170 kvm. vinkelhus her vist med integreret carport.

Dejlig børneafdeling med store værelse og eget bad. Central placeret køkken/alrum med adgang til forældre afdeling, stor lys stue og praktisk kontor. Bemærk den overdækkede indgang ved entréen.



174 kvm. vinkelhus her vist med integreret carport.

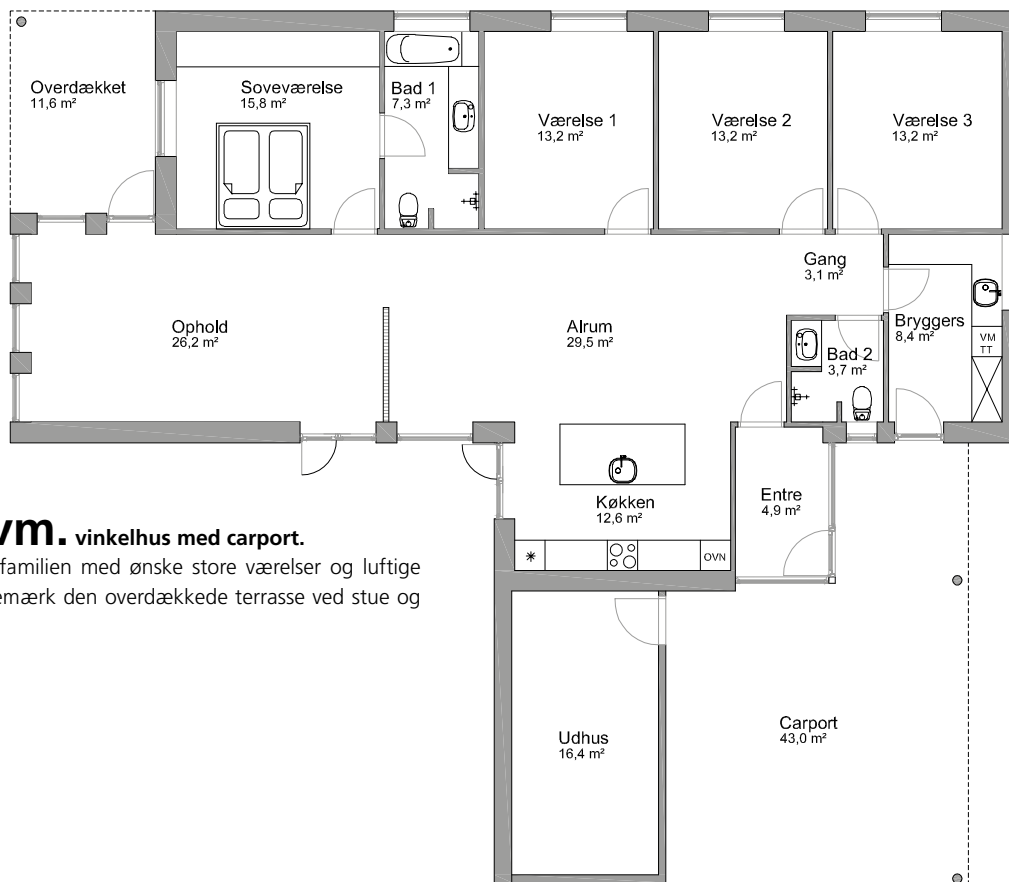
De store opholdsrum – opholdsstuen og køkken/alrummet er begge med vinkel. 3 store og regulære værelser. Passer godt til børnefamilien med behov for ekstra plads.



1 : 150

176 kvm. vinkelhus her vist med integreret carport.

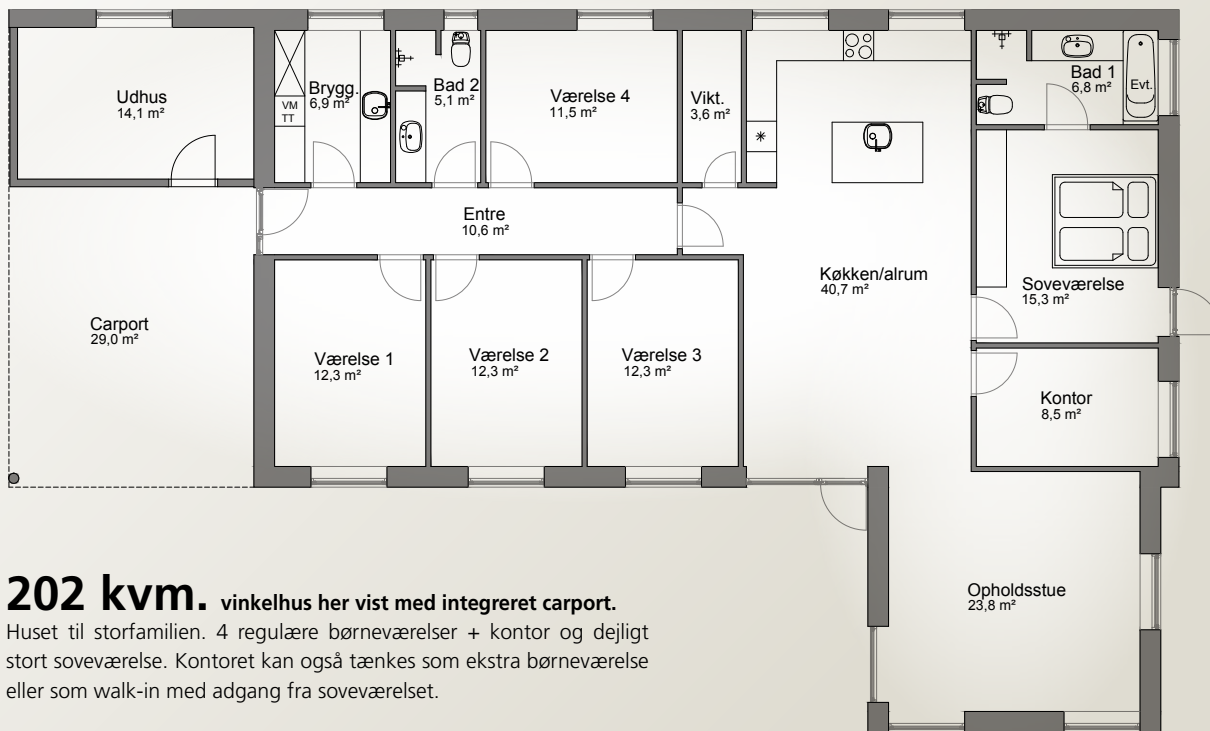
Et anderledes vinkelhus hvor vinklen vender på bagsiden af huset. En dejlig børneafdeling med adgang til køkken/alrummet.



1 : 150

180 kvm. vinkelhus med carport.

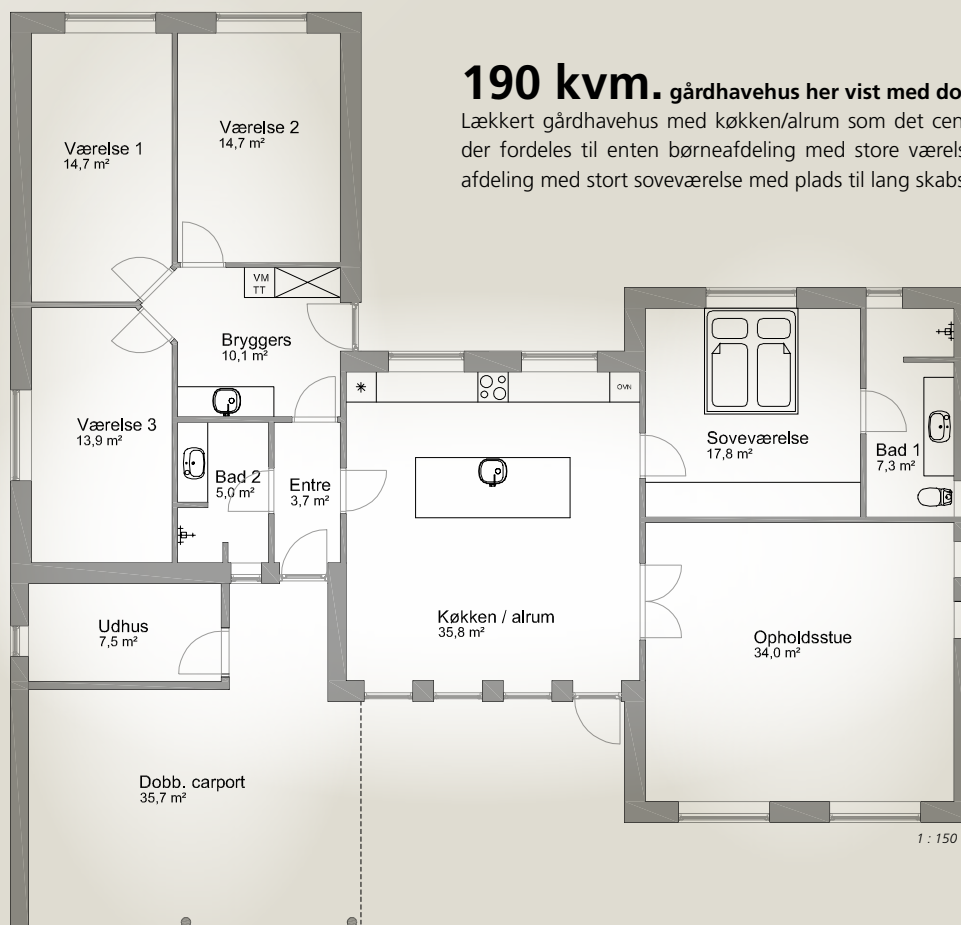
Dejligt hus til familien med ønske store værelser og luftige opholdrum. Bemærk den overdækkede terrasse ved stue og soveværelse.



1 : 150

202 kvm. vinkelhus her vist med integreret carport.

Huset til storfamilien. 4 regulære børneværelser + kontor og dejligt stort soveværelse. Kontoret kan også tænkes som ekstra børneværelse eller som walk-in med adgang fra soveværelset.



1 : 150

190 kvm. gårdhavehus her vist med dobbelt carport.

Lækkert gårdhavehus med køkken/alrum som det centrale rum, hvor der fordeles til enten børneafdeling med store værelser eller voksen afdeling med stort soveværelse med plads til lang skabsvæg.

Tænk lyst det skaber *stemning*

Vi tænker det gode lys med ind i dit nye hus fra starten.

Dine drømme om lyse og åbne rum gøres til virkelighed ved at binde ude og inde – have og hus – sammen. Lyset, naturen, livet og glæden føres med ind i husets faste rammer, der derved blødes op. Årets gang, med enten hvid eller grøn græsplæne, skal mærkes, også indenfor og energien skal tænkes ind allerede fra starten. Huset skal blive lyst og imødekommende og med en behagelig temperatur både på kolde og varme dage.

Det gode lys tænker vi med ind i dit nye hus ved at overveje og arbejde med lysindfald fra flere sider. Hermed skaber vi lys, der går gennem rummet. Vi ved, det handler om at have lysindfald de rigtige

steder, og vores arkitekter vurderer, hvordan vi former lysoplevelsen i din bolig, og skaber de bedste rum.

Lys er liv

Vinduer forbinder udenfor med indenfor rent visuelt, og de sørger for, at rummet aldrig er statisk eller kedeligt. Lysindfald fra flere sider giver dynamik, levende skygger og spændende vinkler. Vi holder af at skabe flot lys, vinduer til verden, der trækker naturen og lyset udenfor ind i rummet; for vi skaber boliger, man har det godt i.



Vi ved det giver trivsel med naturligt lys og arbejder på, at få lige så meget lys ind i boligen, som du ønsker – måske er din drøm totalt gennemsyn eller et vue, der giver perspektiv og strækker sig gennem flere rum? Vi lytter til dine ønsker, og samtidig tænker vi over ikke at få skabt for meget varme. Det skal jo være rart at leve i huset.

Det er tanker, som vi og vores arkitekter har arbejdet med i mange år, og som efterhånden integreres i de nye bygningsregulativer. Fra

Stjerner over middagsbordet?

Vores arkitekter arbejder med lysindfald fra forskellige sider, fordi det gør rummet interessant at være i. Et rum, der forandres af lyset henover dagen, kaster oplevelser af sig. Ovenlys eller ekstra høje vinduer er muligheder for lys, der højner boligens kvalitet - det er effektivt og skal tænkes godt igennem. I et Benée Funkishus med ensidig taghældning og høje vinduespartier, har du faktisk mulighed for at se på stjerner, mens du spiser aftensmad.

Vinduer giver karakter til facaden

Vinduer er en del af facaden og en vigtig del af husets udseende. Hvilke vinduer, der passer til huset, afhænger af arkitekturen og af, hvordan man gerne vil integrere ude med inde. Både vinduer og facade kan være smukke hver for sig, men det, der virkelig gør forskellen, er måden arkitekten fordeler og placerer vinduerne, så helheden i facaden bliver unik og smuk.

Vinduets opbygning, anvendelse af sprosser og muligheder for at åbne vinduet vertikalt eller horisontalt giver, sammen med den variation og rytme vinduerne er placeret i, forskellige udtryk, som hører med til det spændende arbejde med lyset.

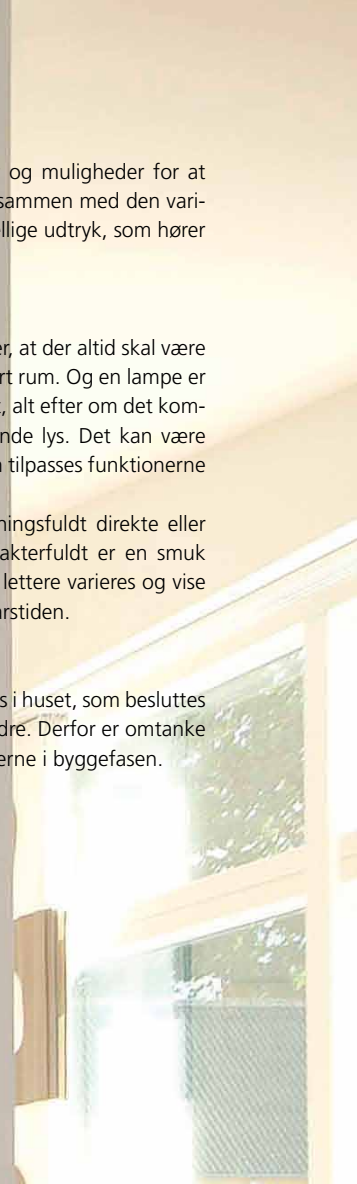
Kunstigt lys

Belysning er vigtig. En tommelfingerregel siger, at der altid skal være mindst tre forskellige typer af lyskilder i ethvert rum. Og en lampe er ikke bare en lampe; for lyset er vidt forskelligt, alt efter om det kommer fra halogen, glødepærer, LED eller levende lys. Det kan være rart, at kunne dæmpe lyskilderne, så lyset kan tilpasses funktionerne i rummet og døgnrytmen.

Spots fylder meget lidt og kan give et virkningsfuldt direkte eller indirekte lys. Mindre anonymt og mere karakterfuldt er en smuk lampe i loftet eller på bordet. Lamperne kan lettere varieres og vise familiens stil, og i øvrigt kan de skiftes efter årstiden.

Få hjælp til at se lyset

Lyset begynder og slutter med det naturlige lys i huset, som besluttes fra start, og som ikke lige sådan lader sig ændre. Derfor er omtanke og rådgivning en væsentlig del af beslutningerne i byggefasen.



Med samarbejdet mellem Rationel og Benée sikrer vi at slutkunden får vinduer af høj kvalitet fra en anerkendt leverandør. Produkterne er førsteklasses, og der er stor fleksibilitet og service. Med det helt nye Aura vindue er Rationel blandt de fremmeste inden for lavenergi. 25 års samarbejdsrelation er også en kvalitet vi gensidigt værdsætter.

rationel[®]
VinduesSpecialist

Tryghed og kvalitet til tiden



Vi ved at vores kommende **samarbejde handler om tryghed og tillid**, derfor sætter vi dig og din families liv i centrum. Vi gør os umage for at leve op til dine forventninger.

Når tegningerne er godkendt, huset projekteret færdigt og kommunens byggetilladelse indhentet, går opførelsen i gang. Fra allerførste spadestik har vi fuldt fokus på dit hus, og på at alt går rigtigt til. Du er velkommen på byggepladsen. Det er jo dit hus! Derfor får du nøgle så du kan følge med i byggeriet. Få måneder efter står dit hjem indflytningsklart.

Benée Huse projektplanlægger grundigt, og du kan altid få status og opfølgning på, hvordan byggeprojektet forløber. Vores store erfaring kommer dig til gode. Vi planlægger altid, så der er plads til uforudsete ting, og du kan trygt stole på, at vi træffer beslutning til fordel for huset, du har købt, ikke til fordel for noget andet.

Til at stole på

Dit nye hjem får du til tiden. Tryghed hører med i aftalen med Benée Huse, og at overholde tidsplanen er meget vigtigt for dig og for os.

Vi stræber efter det bedste, og ved at processen med at bygge et hus har mange etaper. Opstår der uforudsete udfordringer undervejs, løser vi dem, og vi kommer altid i mål. Så når du får overdraget nøglerne, ved vi, at vi har stræbt efter det perfekte. Ingen er fejlfrie, og det påstår vi heller ikke, vi er, men er der noget, der ikke lever op til aftale og forventninger, så ser vi på det.

Respekt for hinanden

Gensidig respekt er fundamentet for et godt husbyggeri og den gode dialog mellem kunde og byggefirma er altafgørende. Vi stræber efter at være tæt på kunden og tæt på opførelsen af huset – på den måde sætter vi kunden i centrum.



Læs mere om vores kunders oplevelser på www.anmeld-haandvaerker.dk



Vidste du at

- du altid kan besøge os i vores showroom på Tilst Skolevej 27, 8381 Tilst
- lige overfor Bilka

BENÉE Skagen

Hos Benée Huse dækker begrebet skagenhus også over hus-typerne: byhus, murermestervilla, fiskerhus og palævilla. Skagenhusets karakteristiske gesimser, oprindelige tegltag, symmetri og velkendte bondehusvinduer er traditionsrigt og klassisk dansk byggeri, der passer ind i både gamle og nye boligområder.

Arkitekterne bag Benée Skagen

I samarbejde med Knud Erik Møllers Tegnastue, der har 30 års erfaring med at tegne Skagenhuse, bygger vi denne charmerende boligtype, der indrettes efter ønsker og behov.

Alle Skagenhuse er individuelt tegnede, og vi tilbyder husene i 1, 1 1/2 eller 2 plan. Arkitekten starter forfra, når han tegner dit hus, og du er ikke fastlåst af en speciel indretning - dit hus er helt unikt.

Måske er det en god idé, at finde inspiration i vores udførlige referenceliste, hvor vi har mange individuelle indretningsmuligheder, som du kan tage med ind i dine overvejelser. Vi står naturligvis til rådighed med løsningsforslag og vejledning; for vores store erfar-ring og know-how kommer til enhver tid dig til gode.

Klassisk hus med lavenergiløsning

Et Benée Skagenhus forener det klassisk udtryk, de kendte detaljer i den charmerende og romantiske byggestil med nutidens krav om funktionalitet for den moderne familie. På baggrund af gode og gennemtænkte arkitektoniske løsninger er tilbyder vi nemlig vore Skagenhuse opført efter BR10 (energimærke A2) eller BR15 (energimærke A1) alt efter, hvad du som bygherre ønsker.





Skagenhuset

Tro mod arkitekturen

Et moderne liv i et nyskabende hus, helt i overensstemmelse med klassiske byggetraditioner - sådan er Benée Skagen.

Ved opførelsen af et skagenhus skal man forholde sig aktivt til arkitekturen; for her har man at gøre med en klassiker, der har sit helt eget formsprog - og det kræver troskab. Derfor er der nogle enkle, men vigtige ting, der skal overholdes under hensyntagen til trappens faste placering, de skrå vægge på 1. sal samt vinduernes placering. Skagenhuset udstråler ligevægt og symmetri.

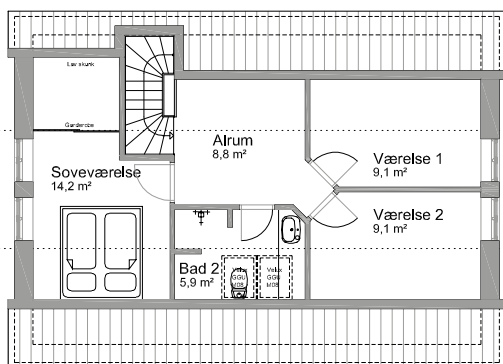
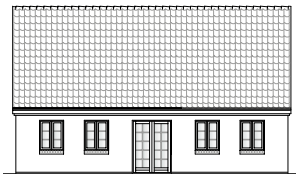
Nogle af kendetegnene ved Skagenhuset er:

- Symmetrisk opbygning.
- Klassisk teglstenstag, lagt med 45 graders hældning.
- Mulighed for frontspids eller kviste.
- Gennemmurede gesimsers på gavle og facader.
- Sidehængte bondehusvinduer.
- Zinktagrender.

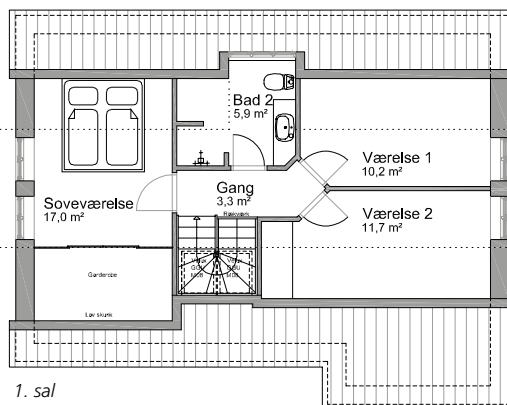
Med Benée Skagen får du al den charme og håndværksmæssige finish, som hører til klassiske husbyggeri. Der er tænkt over alle detaljer. Herudover får du et byggeri, der integrerer moderne bekvemmeligheder, og som er opdateret og fremtidssikret.

Kontakt os for en snak, for yderligere materiale eller blot lidt sparring på, hvordan dine boligdrømme bliver til virkelighed.

BENÉE skagen

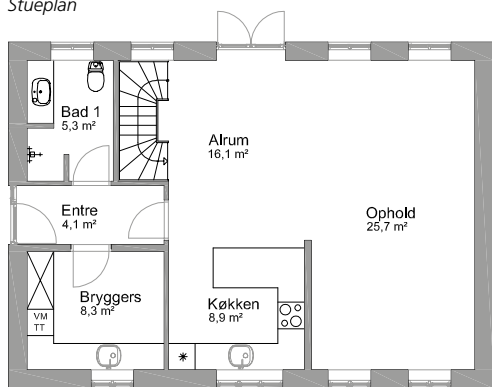


1. sal



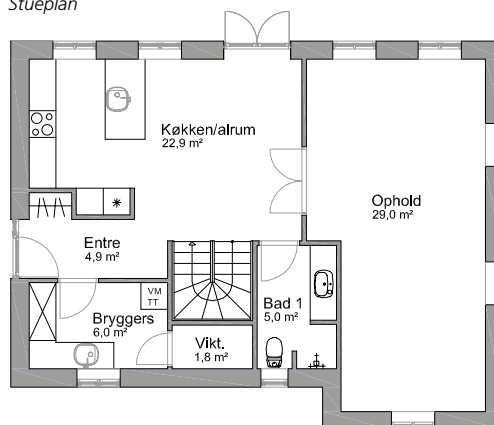
1. sal

Stueplan



1 : 170

Stueplan



1 : 170

140 kvm - 85/55

Dejligt Benée Skagenhus i 1½ plan indrettet med opholdsafdeling i stueplan og soveafdeling på 1. salen. Stueplan med dejligt åbent køkken, alrum og stue. Måske der kan være et ekstra værelse ved stuen?

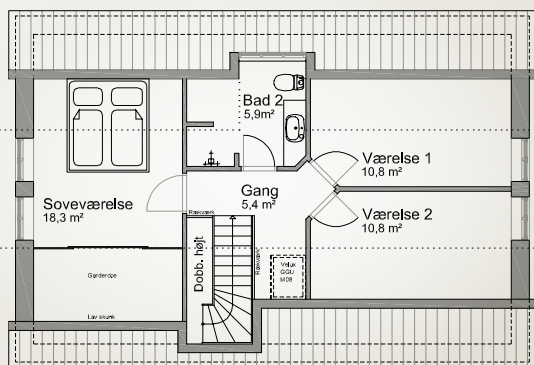


144 kvm – 90/54

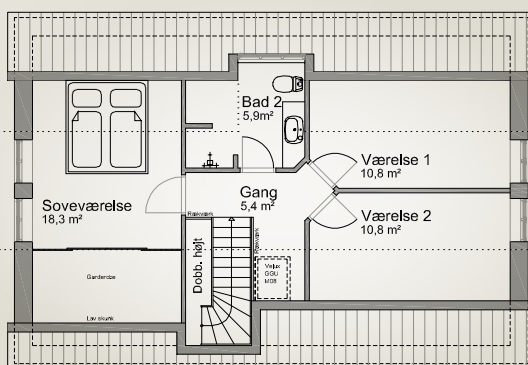
Den smukke symmetriske facade med sadeltagskvalst giver huset karakter. På indgangssiden har vi lavet en lille vinkel i stueplanet. Bemærk de dobbelte franske glassdøre.



idéskitser
Vi tegner
dit hus fra
bunden

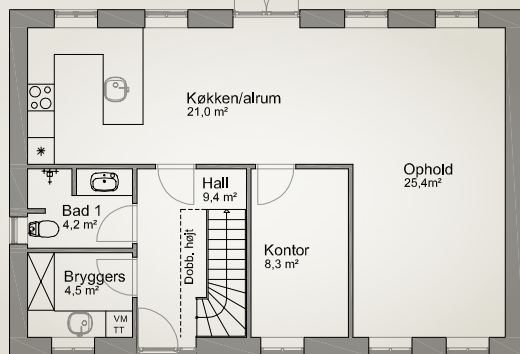


1. sal



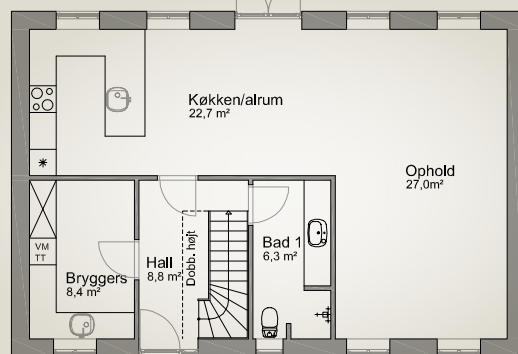
1. sal

Stueplan



1 : 170

Stueplan



1 : 170

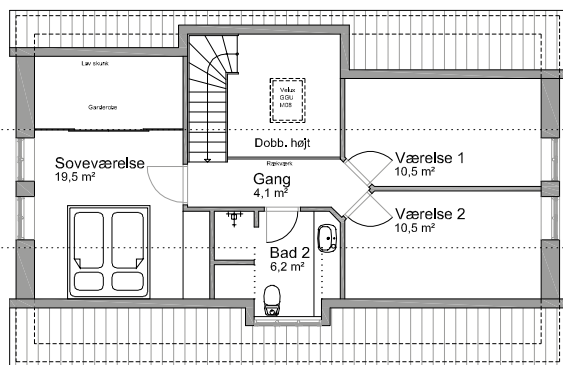
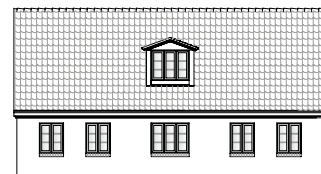
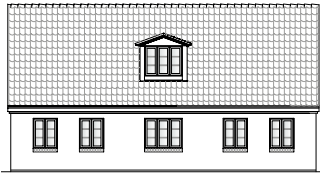
149 kvm – 90/59

I stueplan et ekstra værelse som kan benyttes til kontor eller legerum. Bemærk det dobbelthøje rum i hallen som afrundes med balkongelænder.

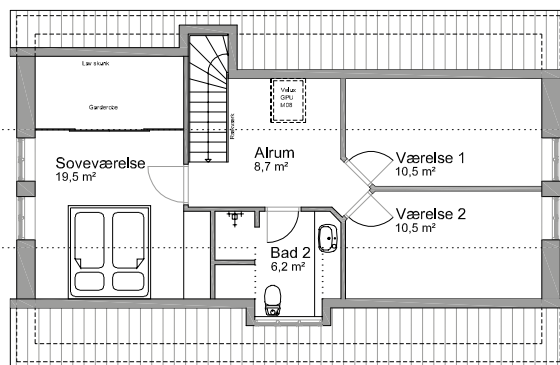
151 kvm – 91/60

Dejligt Benée Skagenhus i forlængelse af 90b, idet der dog her er prioriteret større rum og til gengæld et værelse mindre. Husk du kan altid indrette dit Benée Skagehus individuelt.

BENÉE skagen

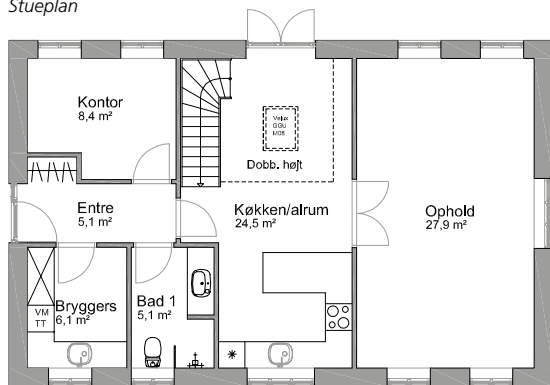


1. sal



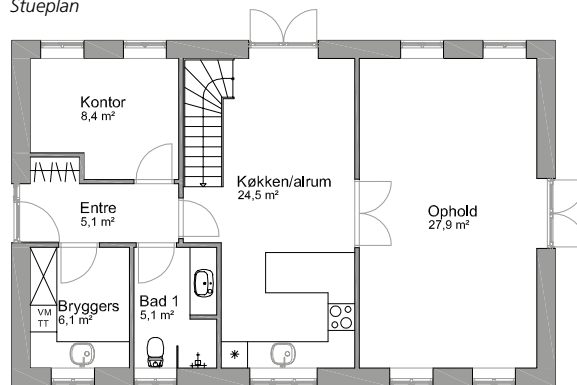
1. sal

Stueplan



1 : 170

Stueplan



1 : 170

153 kvm – 95/58

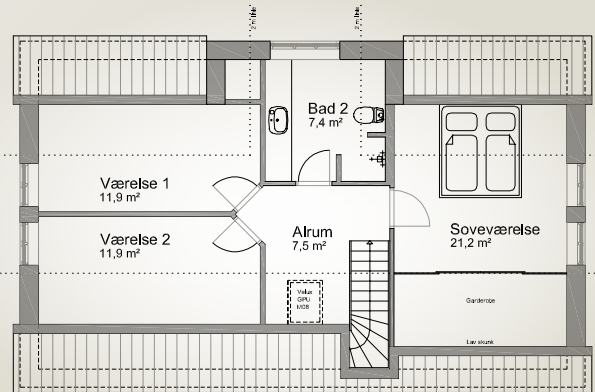
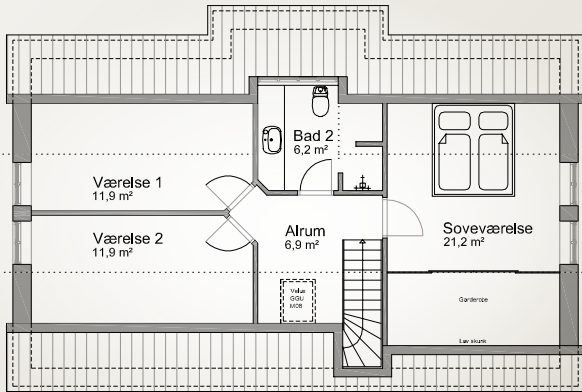
I alrum trappe og dobbelt højt rum til 1. salen. Her bliver alrummet virkeligt det centrale rum i huset. Bemærk hvordan skråvæg i soveværelset bliver til garderobe.



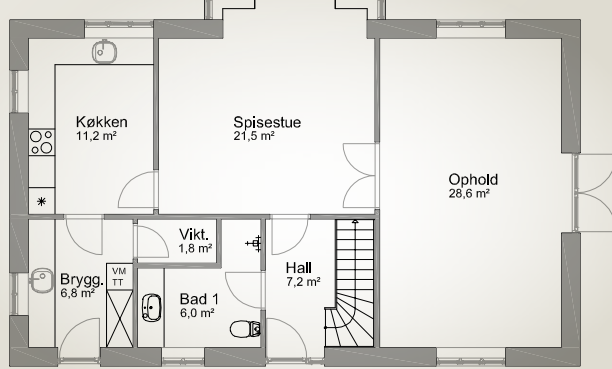
158 kvm - 95/63

Samme indretning i stueplan som 153 kvm, men på 1. salen udnytter vi nu pladsen ved trappen til et alrum. Det giver 5 kvm yderligere med samme grundplan.



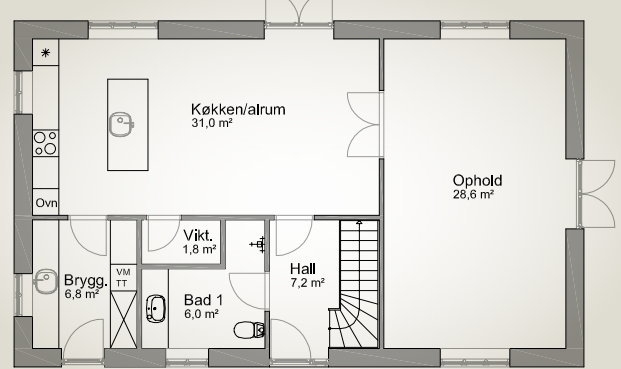


Stueplan



1 : 170

Stueplan



1 : 170

168 kvm - 103/65

Et udskud eller karnap fra spisestuen bringer ekstra lys ind i rummet og ændrer straks stilen på huset.

170 kvm - 100/70

En frontspids i stedet for kvist giver yderligere karakter - og endnu flere kvm. Frontspidsen kan naturligvis tilknyttes alle husene.

BENÉE skagen

Et velvalgt skagenhus opført i et kvarter med flere ældre muremestervillaer. Skagenhuset har sin oprindelige popularitet i sammenhæng med bedre byggeskik-stilen fra starten af 1900-tallet.

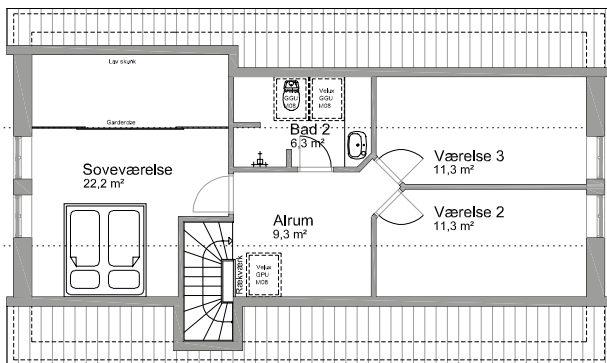
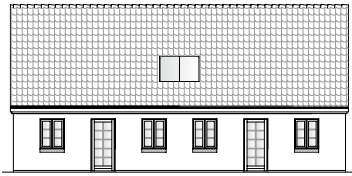




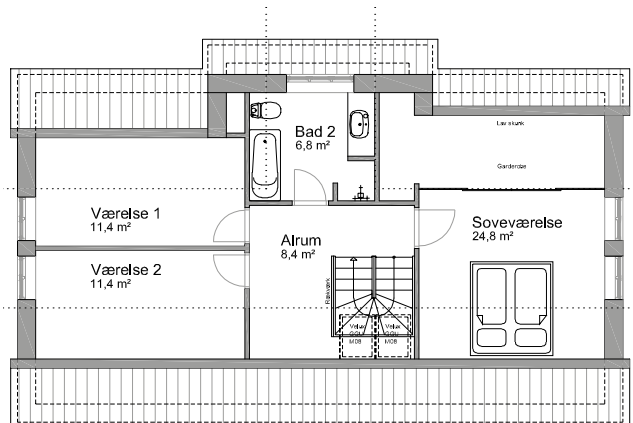
Vidste du at

- Klaus Benée har været i byggebranchen mere end 20 år og at Benée Huse et veletableret og velkonsolideret byggefirma.

BENÉE skagen

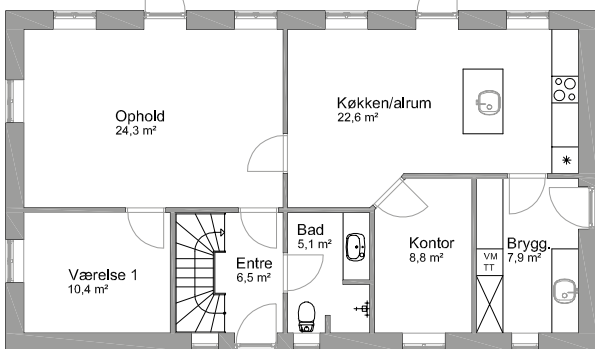


1. sal



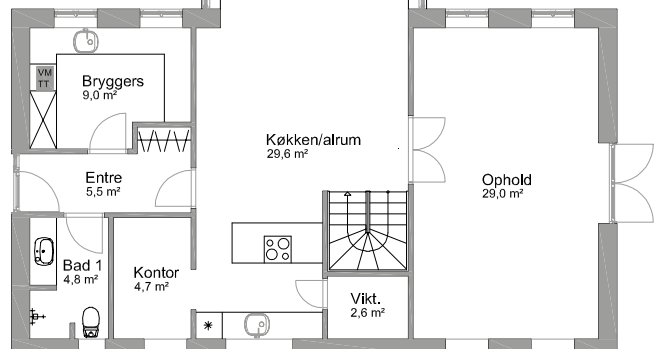
1. sal

Stueplan



1 : 170

Stueplan



1 : 170

169 kvm - 102/67

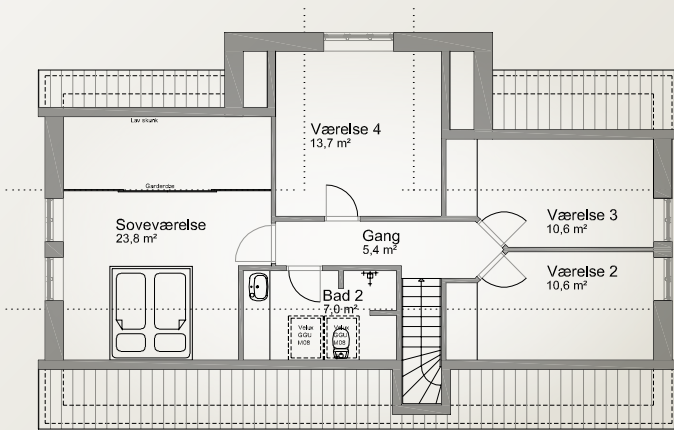
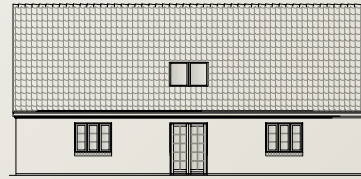
Et smukt hus med mange rum. Måske skal væggen mellem køkkenet og stue rykkes så køkkenet bliver større? Måske skal væggen til værelse 1 være midlertidig, eller der skal blot forberedes til den.



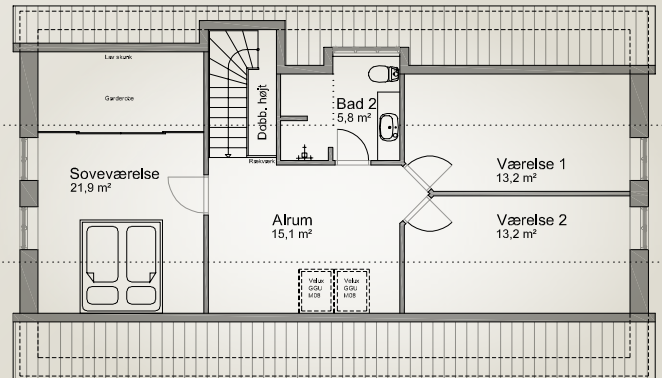
183 kvm - 109/74

Frontspids plan med huset og tillige fremrykket udskud/karnap. Her bliver der tilført bygningen arkitektoniske detaljer. Bemærk indgangen i gavlen. Indgang til kontoret kan også være fra entréen.

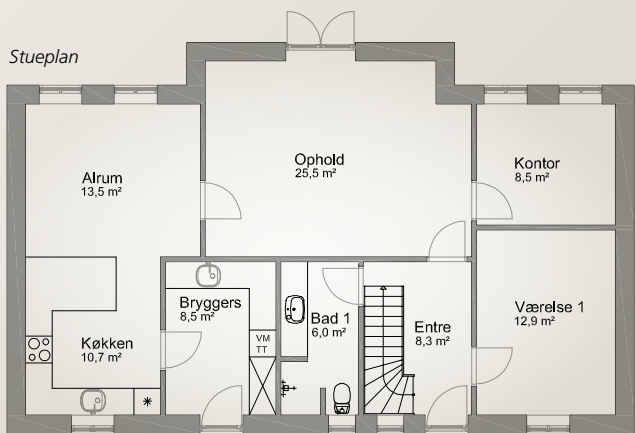




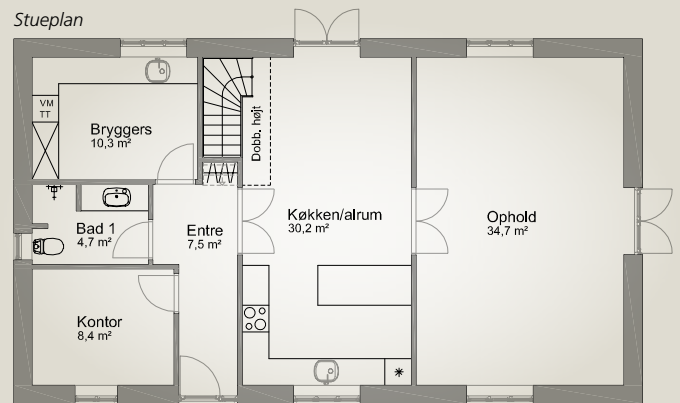
1. sal



1. sal



1 : 170



1 : 170

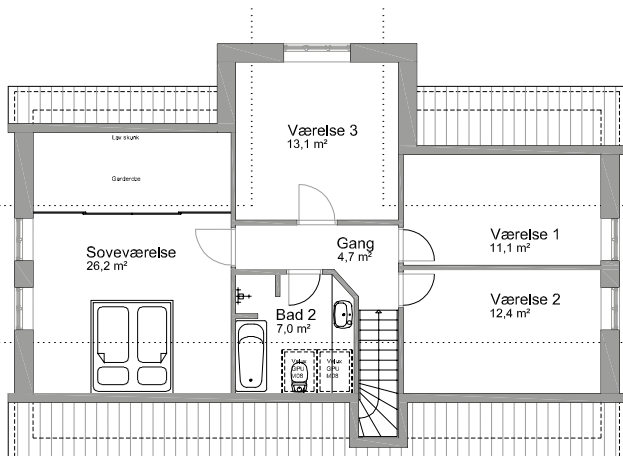
197 kvm - 115/82

Frontspids som dog her mere har karakter af vinkelbygning. 6 værelser. Måske kan der bo en au-pair i værelse 1 ?

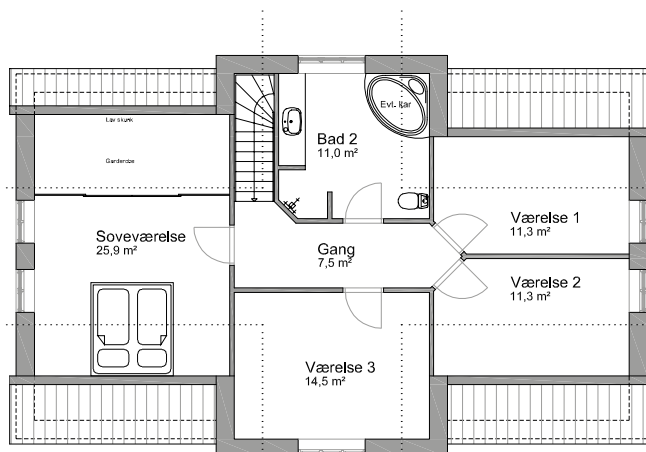
183 kvm - 116/77

Overalt store og regulære rum. Du får mange kvm for pengene. Bemærk kikket fra entréen ud gennem de 3 dobbelte glassdøre!

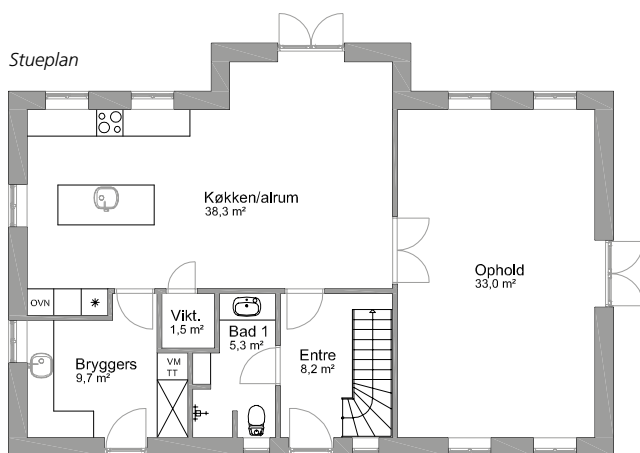
BENÉE skagen



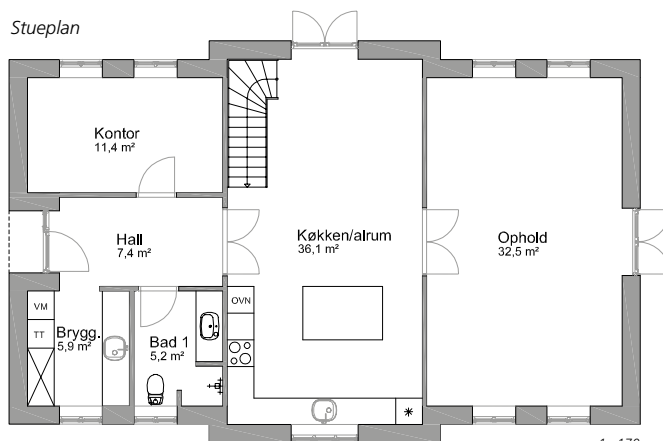
1. sal



1. sal



1 : 170



1 : 170

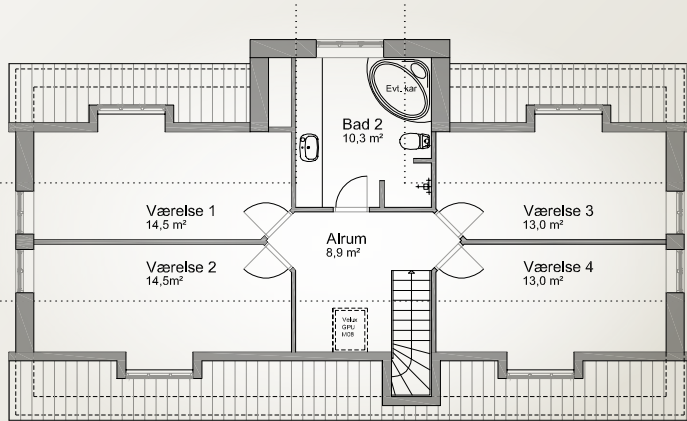
202 kvm – 117/85

Velindrettet skagenhus på mere end 200 kvm med store regulære rum. Der er plads til badekar under skråvæggen. Vi kan supplere med en kvist i badeværelset for ekstra rumfornemmelse.

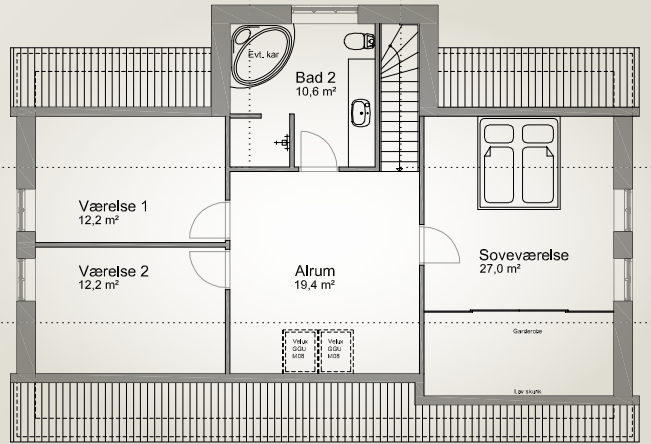
216 kvm – 120/96

Ultimativt skagenhus med frontspids på begge sider. Et flot og meget præsentabelt hus med masser af rum og oplevelse.



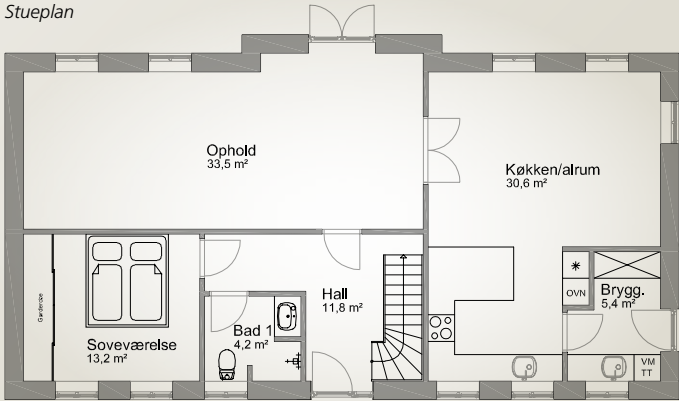


1. sal



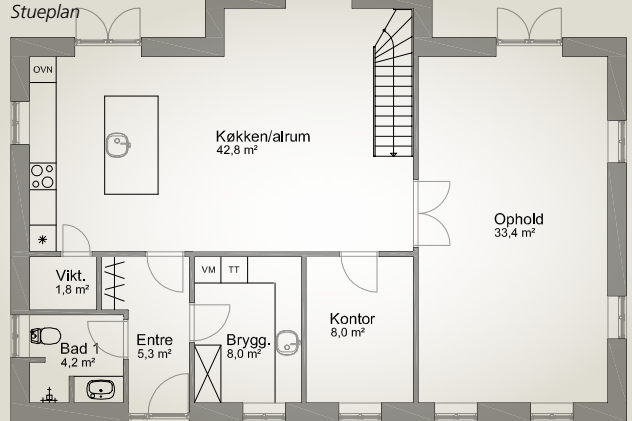
1. sal

Stueplan



1 : 170

Stueplan



1 : 170

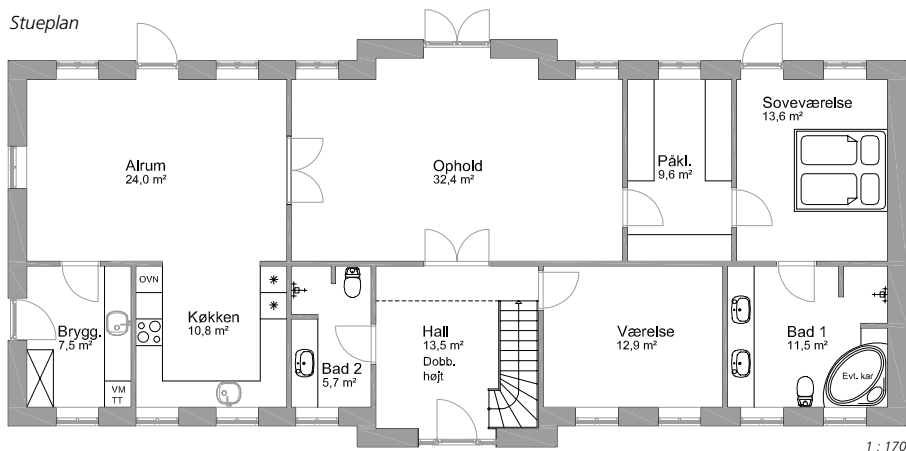
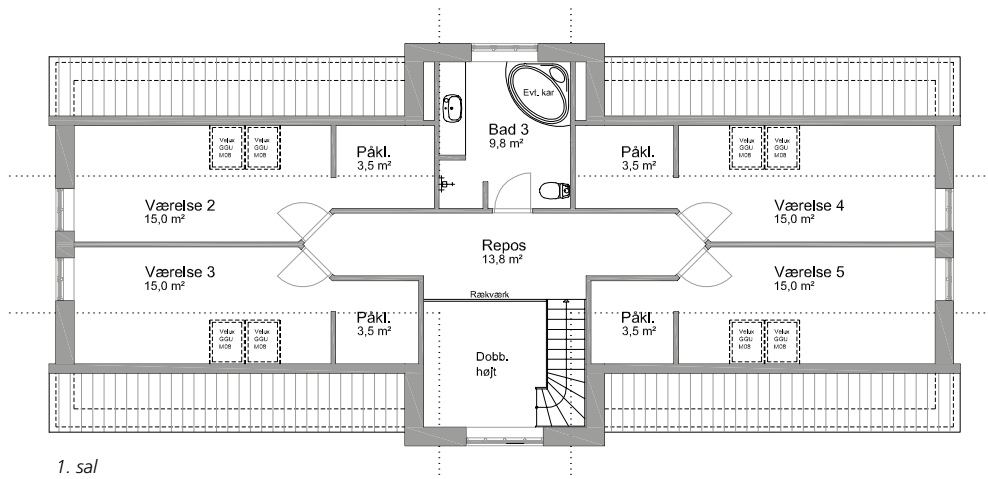
210 kvm - 120/90

Stor og flot skagenhus med frontspids og 4 kviste til den store familie. Kvistene kan evt. ændres til veluxvinduer.

218 kvm - 125/93

Flere døre giver flere udgange og mere lys i skagenhuset.

BENÉE skågen



286 kvm - 170/116

Det største skågenhus i kataloget, men ikke nødvendigvis det største vi bygger. Med 2 frontspidse og dobbelte veluxvinduer i alle værelser på 1. sal er der masser af lys.





Sådan gør du

Der er mange overvejelser, inden de første spadestik tages til et nyt hus.

Vi har delt processen op i tre faser: inspirationsfasen, beslutningsfasen og til slut aftalefasen – så bliver hele processen mere overskuelig.

Inspirationsfasen

Mulighederne står helt åbne...

Du og familien samler inspiration og begynder så småt at sætte ord på, hvad der er vigtigt ved et nyt hus.

- Drømme.
- Behovsanalyse.
- Søg viden og inspiration.
- Søg fagfolk.
- En tidshorisont: hvor lang tid tager det at planlægge og bygge hus?
- Planlæg økonomi i husprojektet – gerne i samarbejde med banken.

Beslutningsfasen

Ringene begynder at slutte sig, og du og familien ved, hvilken vej husdrømmen går.

Følgende skal du overveje og have på plads:

- Vælg arkitektonisk stil og hustype.
- Lav krav- og ønskeseddel til din nye bolig: størrelse, antal rum, materialer, energi, lækre detaljer, carport osv.

Vælg byggeprincip:

- Gør-det-selv, hvor du selv står med arbejde, ansvar og risiko.
- Arkitekt/fagentreprise, hvor du selv står med risiko og ansvar.
- Totalentreprise, hvor entreprenør påtager sig arbejde, ansvar og stiller byggeskadeforsikring.

Find og vælg en byggegrund. Overvej disse ting:

- Byggegrunde kan findes gennem kommune og private – læs lokalplaner.
- Ny udstykning: lokalplan, hæk, byggerod fra naboer og andet.
- Gammel grund: nedrivning, pladsforhold, naboforhold.
- Tjek www.ois.dk, lokalplan og byggelinier.
- Afgørende faktorer: pris, omgivelser, udsigt, nærmiljø, sol- og vindforhold, støj, terræn, børnevenligt?
- Passer grunden til huset, du ønsker dig? Eller skal huset tilpasses din grund?
- Tal økonomi med banken.

Besøg forskellige udstillingshuse.

- Vurder finish, håndværksmæssig kvalitet og konstruktion.
- Indhent tilbud. Vurder sagligheden og informationsmængden.
- Tjek byggefirmaet gennem dets referencer.
- Tjek materialeliste og aftale i god tid, så du kender aftalebetingelserne.
- Mærk efter, hvad maven siger...

Aftalefasen

Du har nu gjort et stort og vigtigt forarbejde. Du har snart et solidt grundlag for at indgå aftale om samarbejde.

Lad blandt andet disse kriterier skabe grundlag for din beslutning:

- Det rigtige hus.
- Den rigtige økonomi.
- God kemi mellem dig selv og byggefirmaet.
- Høj faglighed.
- Stor gensidig tillid.
- Du oplever, at byggefirmaet er levende engageret i dit projekt og i din familie.
- Byggefirmaets evne og vilje til at ville gøre tingene rigtigt.

Sådan gør vi når

Vores samarbejde startede første gang, du mødte os og fik dit første tilbud - og det fortsætter på nøjagtig samme tillidsfulde måde, når "handelen er i hus".

Forberedelsesfasen

Hos Benée Huse er vi meget grundige. En række formelle ting skal være på plads, inden vi sætter spaden i jorden, og du kan være sikker på, vi dobbelttjekker alt.

- Jordbundsanalyse og koteplan indhentes.
- Skitser gøres færdige.
- Både Benée Huse og arkitekten diskuterer huset med dig og din familie, så er der modspil og grundlag for at træffe de rigtige beslutninger.
- Arkitekten projekterer, og der granskes.
- Der udarbejdes individuelle ingeniørberegninger på huset.
- Der foretages energiberegninger, vinduer og døre overvejes blandt mange andre ting.
- Byggetilladelse indhentes. Skal der eventuelt indhentes dispensationer?
- Vi gennemgår sammen ALT én gang til, inden vi går i gang. Formålet er at undgå fejl.

vi bygger

3

Afleveringsfasen

Vi overholder aftaler; så du kan se frem til at få dit hus til tiden. Vi siger altid, at vi træffer beslutninger til fordel for huset - det kan mærkes, når du flytter ind.

- Vores mål er en uformel mangelgennemgang i god tid inden overdragelsesforretningen.
- Udbedring af fejl og mangler inden overtagelse.
- Overdragelsesforretning
- 1-års gennemgang og eventuel efterfølgende mangeludbedring.



2

Byggefasen

Vores byggesjak er meget dygtige håndværkere, med stor erfaring og faglig stolthed. Det er en fantastisk proces, at se dem skabe et hus helt fra bunden.

- Evt. sandpude udlægges, og der støbes sokkel med radonsikring, gulvvarme, el mm.
- Bagmur og skillevægge rejses og taget lukkes af.
- Rejsegilde - hvis bygherre ønsker det.
- Vinduer og døre sættes i. Huset låses, og du får udleveret en nøgle, så du og familien kan følge med i processen.
- Indvendigt arbejde: flisemurer, el, og snedker i takt med, at huset dokumenteres tørt.
- Samtidigt opføres ydermur eller der pudses.
- Maler og dernæst inventar.
- Alle håndværkere har en arbejdsrunde mere, hvor de monterer vandhaner, stikkontakter, lister og laver alt det sidste finisharbejde i det nybyggede hus.

Din nye have

Alt det udenom huset skal også fungere, og haven er en vigtig del af det samlede projekt.

I forberedelsesfasen overvejer og placerer vi, sammen med arkitekten, terrasser og carport/garage, når de er en del af entreprisen. Den endelige planlægning og projektering kan først rigtig tage fart, når huset er endeligt bestemt, og byggeriet er i gang. Mængden af overskudsjord vurderes sammen med entreprenøren og køres væk når der støbes sokkel.

Det du og familie skal overveje er:

- Hvor megen og hvilken belægning skal der til omkring huset, og hvad passer til jeres familie.
- Terrasser og placering af dem.
- Støttemure, terrænfald og indkørsel.
- Etablering af carport (hvis den ikke hører med til huset).

Hvordan og hvorledes skal arbejdet med haveprojekteringen udføres:

- Gør-det-selv med håndskovl og rive.
- Den gyldne middelvej – få hjælp til arbejdet af store maskiner.
- Anlægsgartner – husk solvogn og sololie til dig selv og familien ;-)

BENÉE miljø

2020 Huse

Benée Miljøhuse er huse **energioptimeret med omtanke** - til glæde og gavn for både miljø og din pengepung. Der er ikke gået på kompromis med hverken arkitektur, indretning eller indeklima.

Lavenergihuse og passivhuse får stort fokus i medierne, både fordi husene er gode for miljøet og fordi de besparelser, man opnår, kan være ganske betydelige. Vi kalder vores bedst energioptimerede hus for Benée Miljøhus og det opføres efter de nye danske BR2020 energikrav, som just nu er ved at blive rullet ud.

Vores byggeafdeling har sammen med vore dygtige arkitekter og landets førende producenter af byggematerialer skabt en række nye smukke huse som lever op til de strenge krav i BR2020. BR2020 er en fortsættelse af passivhusets tanker, blot endnu mere visionært og med fokus på de problemer der trods alt var ved passivhusene.

Benée Miljø er et fleksibelt valg, fordi du selv kan afgøre, om du kan arbejde bredt inden for bungalow og funkis arkitekturen. Dit valg integreres i Benée's gode miljøløsninger så du får det passivhus du gerne vil have.

Vi vil være de bedste.

Vi er blandt de første i Danmark der bygger efter de visionære BR2020-energiregler, og vi gør det fordi ingen må være i tvivl om, at det er benée huses ambition at være de bedste – også inden for energi.

Nogle overvejelser om Miljøhus:

- Indeklima og ventilationsanlæg prioriteres højt.
- Arkitektur og design skal være tidssvarende, moderne og fremtidssikret.
- Husets beliggenhed er vigtig; vinduesplacering skal være sydvendt, placering på grunden optimal.
- Isolering og isoleringsværdi.
- Tæthed og finish i udførelsen.
- Tyk isolering/tykke mure kontra husets nettoareal?
- Økonomi – hvordan opnås den gode klassificering bedst?
- Energitilførelse – fjernvarme, jordvarmepumpe, luftvarmepumpe, solceller, solvarme eller andet.



Benée Miljø er faktisk både og...

Benée Miljøhuse er både opdateret miljø-tænkning, god arkitektur og rigtig flot design.

En stærkt reduceret energiregning, begrænsning af ressourcspild, besparelser på dit budget og samtidig får du en arkitektonisk smuk bolig - Ja, vi har tænkt på det hele, så du kan vælge, hvad der er bedst for dig i dit nye hus.

Kan et hus blive for tæt? Nej!

Et moderne gennemtænkt og lufttæt hus med et godt indeklima kendetegnes ved, at det er:

- Velisoleret
- Ikke har kuldebroer
- Har en lufttæt klimaskærm
- Har regulerbart ventilation med varmegenvinding
- Har varme indervægge
- Intet træk
- Kontrolleret og afmålt tilførsel af frisk luft
- Mindre risiko for kondens

Med godt klima ved vi også, at du og din familie kommer til at opleve et godt og velisoleret hus, hvor du aldrig fyrer for fuglene – medmindre du lufter ud, og det skal man jo af og til.

Din god byggeoplevelse starter med en konstruktiv dialog om ønsker, forventninger og krav også derfor glæder vi os til, at rådgive dig om en fremtidssikret bolig. Vi stiller dig mange spørgsmål, ja, vi gør det faktisk ikke lettere for os selv, men for os er det vigtigt, at du får det hus, du ønsker dig.

God miljøklassificering

Netop indenfor området miljøhus og passivhus er der en rigtig stor udvikling for øjeblikket. Lad os derfor drøfte, hvordan vi bedst opnår den gode klassificering af dit hus, og hvordan vi tænker miljøhuset ind i din families liv. Vi er med helt fremme med de nyeste, gennemtestede tiltag - og vi vil være de bedste.

Vores referenceliste er lang, og vi har konkrete eksempler, som kan inspirere dig til dine valg, når ønsket er Benée Miljø.

Vidste du at

-du altid kan kontakte os for en uforpligtende snak om din husdrøm:

Tlf.: 70 27 00 89 / mail: benee@benee.dk

I detaljer



Såvel detaljen såvel som helheden er vigtig. Uanset hvilken husserie du ønsker får du sammen med Benée Huses erfarne arkitekter selv mulighed for at bestemme detaljer og finesser. Arkitekten inspirerer, så I sammen designer Jeres nye hjem.





BENÉE vognly

vognly.dk - Et hjørne af Benée Huse. Carporten skal ses i sammenhæng med huset - derfor har vi skabt vores eget kvalitetssikre bud. Vi kalder det vognly.dk.

Benée Huse tænker helhedsløsninger - også når det gælder god og ikke mindst velproportioneret plads til bilen. En fuldintegreret carport eller en garageløsning virker som en forlængelse af huset og en videreførelse af de arkitektoniske linjer, der er i dit nye hjem.

Separat carport eller en løsning fra vognly.dk kan følge den arkitektoniske linje eller være elementet, der komplementerer huset, giver det kant og et ekstra flot touch.

Gedigent godt håndværk

Benée Huse tilbyder arkitekttegnede træcarporte udført i en kvalitet, der lever op til vores høje standarder.

I samarbejde med vores egne tømrer har vi nemlig skabt vognly.dk, hvor vi fremstiller gode gedigne carporte – eller slet og ret vognly. Det gør vi til vores egne kunder, i forbindelse med deres nybyggeri, og til andre, der blot savner en funktionel og god æstetisk smuk måde, at forlænge bilens liv på.

Individuel kreativ løsning – hver gang

Vognlyene kan stå alene, eller integreres med huset. Tænkes vognlyet ind på grunden i sammenhæng med boligen, får vi

imidlertid mulighed for at skabe lækroge eller overdækning til indgangen.

Opbygningen kan være forskellig, og vognlyet tilpasses husets stil og udtryk. Vi tænker mulighederne på husgrunden ind og spørger til ønsker om gulv og isolering. Måske kan vi udnytte et hjørne på grunden ved at bygge vognlyet ind i skrænten eller lukke af for nysgerrige blikke på terrassen? Skal redskabsrum, værksted eller ekstra opbevaring være del af vognlyet - ja, så finder vi sammen frem til den bedste løsning.

Førsteklasses ly til bilen

Vognlyene opføres i forskellige materialer altid med fokus på kvalitet. Du kan vælge mellem træbeklædning (natur eller sort), fibercement, puds eller mursten som vægbeklædning. Taget kan for eksempel være pladetag i stål eller tagpap. Der kan vælges en udhusedør eller en facadedør, og der er talrige muligheder for tilkøb; vinduer, underbeklædning, lyspakker og forskellige afløbsløsninger til tagvandet.

Med Benée's vognly.dk sørger vi for, at nybygget hus og vognly passer sammen og stemmer overens med dine og din families ønsker og behov.



Vognly.dk leverer fritliggende carporte i høj kvalitet og i smukt design. Carportene tilpasses til det enkelte projekt og grund. Materialer udvælges nøje og vognly.dk prioriterer ensartet høj kvalitet. Produktprogrammet er stort og spænder fra traditionelle kvalitetscarporte til murede og støbte løsninger.

Kontakt os

- for en snak, for yderligere materiale eller blot lidt sparring på, hvordan dine boligdrømme bliver til virkelighed.

Tlf.: 70 27 00 89 / mail: benee@benee.dk

Som veletableret husfirma, er det vigtigt med stabile og langvarige relationer til sine leverandører. Vi har altid benyttet STARK, fordi en aftale er en aftale, og de svigter os aldrig. Varerne bliver leveret på rette sted til aftalt tid og det er altafgørende, så vi kan levere vores huse til tiden.



Samarbejde om kvalitet

Samarbejdsrelationer

Bemærk hvor lagt samarbejdsrelationerne strækker sig. Kun fordi alle parter har formået at udvikle sig positivt og konstruktivt er det lykkedes at blive bedre partnere år for år. Med denne side vil vi gerne signalere stor loyalitet med og fra vores samarbejdspartnere.



L U P L A U | P O U L S E N A R K I T E K T E R

Både Erik Luplau, Jørgen Poulsen og Klaus Benée var partnere i store anerkendte virksomheder, da de "ville noget mere", og besluttede sig for at blive selvstændig i 2006. Dét er afsættet til de forventninger om stor kvalitet i arkitektur og design. Bemærk at alle 3 lægger navn til virksomhederne. Det vi står for vil vi være stolte af. Luplau & Poulsen tegner Benée Bungalow, Benée Funkis og Benée Miljø.

Knud Erik Møllers Tegnestue

Knud Erik Møllers Tegnestue har gennem mere en 40 år stået for flere tusinde velindrettede og smukke huse. Tegnestuén har formået at udvikle sadeltagshusenes arkitektur siden 1980-erne, så der til stadighed er kvalitetsarkitektur i Benée Villa. Med afsæt i hjemadressen tæt på Skagen findes der ikke en bedre arkitekt hvis du skal have Benée Skagen hus.

TRI-CONSULT A/S

Benée Huses relationer til ingeniørfirmaet Tri-Consult trækker sig mere end 20 år tilbage i tiden. Tri-consult har været en vigtig sparringspartner omkring kvalitet og valg af løsninger. Til hvert eneste Benée Hus har Tri-Consult udarbejdet statistikpakke og ingeniørdetaljer. Og det har vi ikke tænkt os at lave om på.



Når man vælger puds er det vigtigt, at man vælger et komplet system fra samme leverandør. Når vi har valgt Sto Danmarks, skyldes det ikke mindst en bred serviceorganisation, kvalitetsprodukter og ikke mindst den nye lotusan overflade. Lotusan har en nærmest selvrensende effekt og vil fremstå pæn og ren mange år.

YTONG

Benée Huse har arbejdet med porebeton siden det første hus. Ved vores samarbejdet med Ytong sikrer vi os stor leveringsikkerhed og seriøs sparring ved valg af konstruktioner. Benée Huse benytter næsten hele Ytongs program fra almindelige vægelementer, massive blokke til dækelementer.

EXPAN | villa

Vi betragter ExpanVilla som én af de fremmeste producenter af helvægselementer i letklynkebeton til enfamiliehuse. Vores samarbejde med ExpanVilla sikrer stor leveringsikkerhed, stærke konstruktioner og ikke mindst et godt indeklimamærket hus til vore kunder.



Benée Huse bygger ikke huse med mindre der forinden er udført en geoteknisk undersøgelse. Og det er lige så sikkert at geoteknikeren skal inspicere udgravningen til fundamentet. Geosyd er Benée Huses faste samarbejdspartner, der sikrer fundamentet for et godt hus.



At vælge inventar til sit nye huse er næste ligeså stort et arbejde som at vælge sit nye hus. Køkkenet er trods at et af de vigtigste rum i huset. Husk også at mange valg hos inventarfirmaet har relation til placering af afløb, aftræk til emhætte og tørretumbler, placering af stikkontakt, døre, rumdelere og meget andet. Derfor er leverandøren af inventar er en vigtig rådgiver og partner i det nye hus. Både ved køkkenindretning og valg af skabe, men også ved valg af de mennesker der skal tilrettelægge, koordinere og udføre inventarleverancen.



Boligventilation

Indeklimaet i ethvert byggeri er afhængigt af en velfungerende og kontrolleret ventilation. Med Benée Huses samarbejde med Airtjek sikrer vi et velfungerende anlæg med veldimensioneret rørføring med ordentlige lydæmpere. Ethvert anlæg indreguleres individuelt så vi sikrer god balance. På alle anlæg er der etableret fugtstyring og termostatstyring.



Som medlem af Dansk Byggeri - Nyhussektionen står Benée Huse stærkt forankret i Danmarks største byggefaglige fælleskab. Med rådgivning, netværk og værktøjer vi bruger til at styrke virksomheden og medarbejderne. Som medlem af Nyhussektionen fordres at man opfører mindst 20 huse årligt, at man er økonomisk solid og har indført kvalitetssikring. Vi ser vores medlemskab af Dansk Byggeri som et signal til omgivelserne om velordnede forhold.



De fleste af vores murede huse opføres i mursten fra Randers Tegl. For bygherren betyder det et smukt hus der vil bestå i rigtigt mange år. For Benée Huse betyder det ensartet kvalitet og levering til tiden – alfa omega i opførelsen. Inden i vælger sten kan I hente stor hjælp til at bestemme farver og udtryk på www.randerstegl.dk <<http://www.randerstegl.dk>>



John Klysner Consult udfører energimærker, trykprøvninger, fugtmålinger, tilstandsrapporter og termografifotografering og alle hermed relaterede opgaver. Firmaet er en vigtig sparringspartner så vi til enhver tid sikrer at Benée Huse er på forkant med udviklingen.

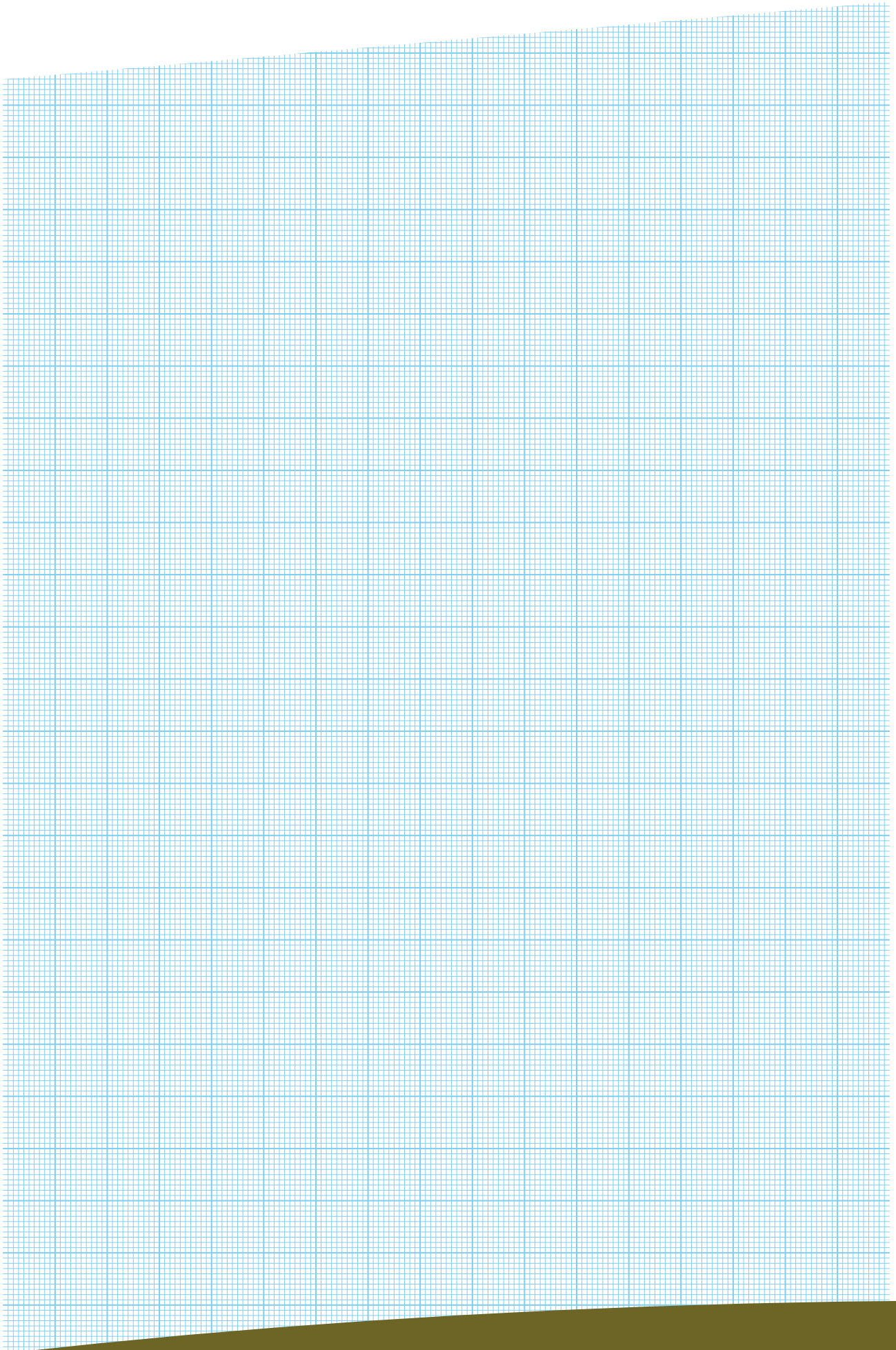


fra X-Dust

Centralstøvsugere af høj kvalitet til indbygges til indbygning med eller uden fejebakke. Ofte installeres rørføring i fundamentet eller på anden måde skjult. Derfor er det vigtigt med gode samarbejdsrelationer som teknik ikke ligger i vejen for hinanden og alle aftaler overholdes. Det har x-dust styr på, og derfor er vi glade for samarbejdet.



HEI-TECH er et velrenommeret hollands firma, der arbejder med energiløsninger på en utraditionel måde. Med Hei-tech brusevandsveksler udnytter vi den varme brusevand fra bruseafløbene i en varmeveksler og genanvender varmen. Med Recoh systemerne genanvender du op til 61% af energien svarende til op til 41% af boligens totale varmtvandsforbrug. Med en ganske lille merinvestering i dit nye hus har du overskud efter år 8.



Vi ses hos Benée Huse.

Vi håber, du har fundet inspiration og viden i vores katalog.

Vores hensigt er at give dig indsigt i vores byggefirma og de arkitektoniske og håndværksmæssige kvaliteter, vi står for. På den måde er vi sikre på, dit valg bliver lettere.

Benée Huse online – følg os

Vi lægger stor vægt på god, troværdig kommunikation og langvarige relationer, og derfor er det vigtigt for os, at gøre en interaktiv indsats, på nettet og gennem de sociale medier.

På www.benee.dk finder du aktuel viden og nyheder om os. Du kan, som rigtig mange andre, følge os på www.facebook.dk/beneehuse, hvor vi har en levende og engageret dialog med vores kunder - både dem der har fået opført et Benée hus, dem vi er i fuld gang med at bygge for, og de som planlægger et Benée hus for fremtiden.

På hjemmesiden og på Facebook annoncerer vi "Åbent Hus", hvor du og familien altid er velkomne. Hjemmesiden og youtube har også film om vores huse, som gør det hele levende for dig, så klik forbi.

Vi glæder os til at mødes. Du og din familie er hjerteligt velkomne hos Benée Huse til en snak om husbyggeri, man virkelig trives i.



Tilst Skolevej 27 | 8381 Tilst

Tlf. 7027 0089 | Fax. 8613 0098 | benee@benee.dk

www.benee.dk

